



ARUXIA

REAL ESTATE

ANKAUFSPROFIL

PIONEERING INNOVATIVE REAL ESTATE

2026

[www.aruxia.de](http://www.aruxia.de)

# ANKAUFSPROFIL

ARUXIA  
REAL ESTATE

## BASISANFORDERUNG

Frankfurt am Main – Radius von ca. 150 km in Städten mit positiver Bevölkerungsentwicklung.

Ausschließlich in Städten mit Perspektive. Bevorzugt in Ballungsräumen mit einer positiven Kaufkraftstärke.

## STANDORTE

HESSEN  
NORDRHEIN-WESTFALEN  
THÜRINGEN  
BAYERN  
RHEINLAND-PFALZ  
BADEN-WÜRTTEMBERG

PIONEERING INNOVATIVE REALE STATE



# ANKAUFSPROFIL

## LAGEN

Keine direkten sozialen Brennpunkte. Bevorzugt werden Immobilien in **etablierten Wohngebieten**, nah an öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und anderen Einrichtungen. Auch **Standorte mit Entwicklungspotenzial** werden in Betracht gezogen.

## OBJEKTGRÖßE

Wohnportfolien (**ab 25** Wohneinheiten)

## BAUJAHR

Bevorzugt **ab 1920**

## NUTZUNG

**Wohnnutzung** (Gewerbenutzung bei geringem Anteil)

## UNTERNEHMENSKÄUFE

Share Deals von immobilienhaltenden Gesellschaften sind möglich

## BESONDERE INTERESSEN

**Siedlungsbauten, Portfolien** mit gutem bis mittlerem Entwicklungspotenzial

## ERBBAURECHTE

Möglich

## ÖFF. FÖRDERUNG

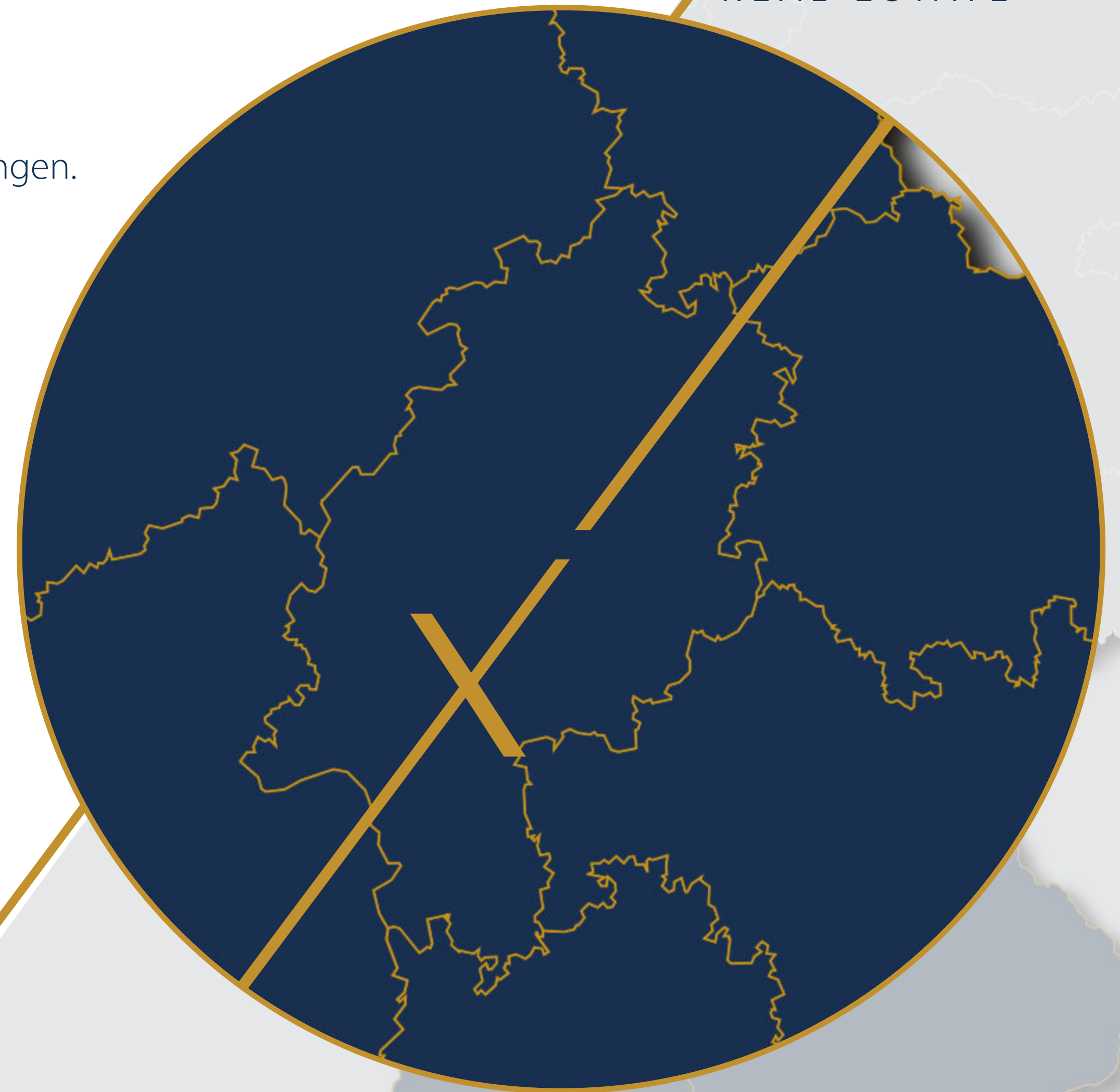
Nur bei geringer Restlaufzeit (max. 3-5 Jahre)

## BAULICHER ZUSTAND

Häuser in **guten** bis **mittleren** renovierungsbedürftigen Zustand. Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch bis max. 200 kWh/(m<sup>2</sup>a).

## FAKTOR

Bis max. 15-Fach (je nach Capex-Aufwand)





# ARUXIA

REAL ESTATE

**ARUXIA GmbH**

Rennbahnstraße 72-74 / 60528 Frankfurt am Main / Germany  
T\_ +49 6102 8149850 / F\_ +49 6102 8149852 / [daniel.bichler@aruxia.de](mailto:daniel.bichler@aruxia.de)

**PIONEERING INNOVATIVE REALESTATE**

[www.aruxia.de](http://www.aruxia.de)