



KLUGE FRAUEN
REDEN ÜBER
GELD UND XXX



IMMO DIVA

INHALTE

- 1 INTRO
- 2 BESTE FREUNDIN
- 3 FINANZIELLE INTELLIGENZ VS. SCHULISCHE BILDUNG
- 4 "ICH HABE KEIN GELD"
- 5 GEMEINSAMKEITEN: SEX UND GELD
- 6 UNTERSCHIED EINER KLUGEN FRAU
- 7 WER IST DIESE DIVA ÜBERHAUPT?
- 8 ERWECKE DIE FINANZIELLE DIVA IN DIR
- 9 WIE IST DER PLAN?



I`M NOT
normal
I`M *me*



Über mich

HI, ICH BIN LUBA

Ich bin deine Mentorin für finanzielle Unabhängigkeit und Immobilieninvestitionen. Meine Mission ist es, dir zu zeigen, wie du dein Vermögen aufbaust und ein Leben in finanzieller Freiheit führst.

Mein Weg zum finanziellen Erfolg begann mit 19 Jahren, als ich meine erste Immobilie erwarb. Seitdem habe ich mein Portfolio kontinuierlich erweitert und mir umfangreiches Wissen im Immobilienbereich angeeignet.

Mit drei Diplomen in Betriebswirtschaft und Jura sowie langjähriger Erfahrung im Immobiliengeschäft konnte ich zur Spitze aufsteigen. Heute lebe ich mit meinem Partner in einer Villa am Meer und genieße finanzielle Freiheit.



Meine Leidenschaft ist es, mein Wissen weiterzugeben. Von der Juristin zur erfolgreichen Immobilieninvestorin - ich zeige dir, wie du deine finanziellen Ziele erreichst.

Bist du bereit, deine finanzielle Zukunft selbst in die Hand zu nehmen? Ich begleite dich auf deinem Weg zum finanziellen Erfolg!

... wenn du das Buch zu Ende gelesen hast, weißt du mehr als du dir vorstellen kannst - auch über mich :)

- *Luba Sibrikov*



R EICHT

E H

N ICHT

T U

E TWAS



DIVA IMMO DIVA

IMMO DIVA IMMO DIVA IMMO DIVA IMMO DIVA IMMO DIVA

INTRO

DIVA IMMO DIVA



INTRO



Durch jede Erfahrung, bei der man sich der Angst direkt stellt, gewinnt man Stärke, Erkenntnis und Selbstvertrauen. Man muss das tun, von dem man denkt, man könnte es eigentlich nicht.“



Eleanor Roosevelt

Wollen wir nicht alle diese hübsche, interessante und kluge Frau sein? Eine Frau, die einen gepflegten Körper hat. Eine Frau, die entspannt und charismatisch ihr Leben im Griff hat. Eine liebevolle Mutter sein, harmonische Ehefrau oder vielleicht eine erfolgreiche Karrierefrau. Meist schaffen wir jedoch nur eins bis zwei dieser oben genannten Rollen zu erfüllen. Für ein richtig erfolgreiches und erfülltes glückliches Leben fehlt uns oft entweder die Zeit oder das Geld.

Schon Benjamin Franklin sagte: „Zeit ist Geld“. Das ist jetzt die Frage, fehlt uns Zeit oder Geld?

Ich möchte, dass du diese Frage dir selbst beantwortest. Oft fehlt uns sogar beides.

Frauen erhalten im Durchschnitt 60 Prozent weniger Rente als Männer, so das Fraunhofer- Institut. Am größten ist der Abstand bei verheirateten Frauen mit 64 Prozent. Statistisch gesehen kommt also auf jeden Ehemann mit 1100 Euro gesetzlicher Rente eine Ehefrau mit gerade einmal 396 Euro im Monat. Ehe macht, statistisch gesehen, Frauen arm.

Ich kann euch hier natürlich 90 Prozent des Buches voll mit Problemen und Statistiken über Rente und Altersarmut voll schreiben - dann würde ich ja das Gleiche tun, wie alle anderen langweiligen Bücher über Finanzen. **Was ist wenn ich euch heute einfach sage: Es wird in 30 Jahren keine Rente geben!** Wie würdet ihr heute eure Entscheidungen treffen? Würdet ihr euch immer noch auf Politik und den Vater Staat verlassen?

Meine interessante persönliche Geschichte, welche auch der Grund dieses eBooks ist, fing mit 19 Jahren an, als ich einen Anruf von meiner Bankberaterin bekommen habe:

“Liebe Frau Sibrikov, ich habe Einkommensströme auf Ihr Konto einfließen sehen, wir sollten uns über Altersvorsorge unterhalten, denn Sie scheinen als junge Frau gar nicht abgesichert zu sein.“

Sehr aufmerksam, diese Bankberater, nicht wahr? Nur das Ergebnis habe ich im Voraus erahnt. **Mein Charakter zeichnet sich schon seit meiner Kindheit mit einer ganz besonderen Eigenschaft aus - ich mag es nicht, Dinge zu tun, die alle anderen tun.** In diesem Sinne bin ich auch eine Exklusivkäuferin und ebenso eine Exklusivverkäuferin.



Intuitiv habe ich mich gegen eine Riesterrente und die sonst übliche vollumfängliche Altersvorsorgeausstattung der Bank entschieden. **Ich habe unbewusst mit meiner Leidenschaft und dem interessantesten und gleichzeitig mächtigstem Werkzeug in Sachen Finanzen angefangen - der Immobilie.** Das war der Grundstein auf meinem Weg zur Diva.

Ihr wisst ja, Diva macht es anders als alle anderen, und zwar nehme ich euch einfach auf meine Lebensreise mit und erzähle euch Geschichten, die ich persönlich erlebt habe. Diese Erfahrungen haben mich geprägt und diese Persönlichkeit aus mir gemacht, die ich heute bin. **Mein Ziel ist es euch zu inspirieren, Impulse zu setzen und kluge, finanziell intelligente Frauen aus euch zu machen. Denn jede Frau ist es Wert in finanzieller Fülle zu leben, sie muss es nur für sich entscheiden.** Wenn ich dir sympathisch bin und du dich entscheidest, den Weg mit mir gemeinsam zu gehen - dann erschaffen wir bald ein Business-Diven Imperium. Ich wünsche dir ganz viel Spaß dabei!

PS: Finanzen dürfen Spaß machen ;-)

Wenn du denkst, hier gibts Exposés, Renditeberechnungen und andere Immobilienvorteile ...sorry, das machen schon genug andere sorgfältig. Du kannst jetzt das eBook schließen.

Dass Immobilien geil sind, weiß auch jeder - hier geht es um den Sinn der Immobilie in deinem Leben!



DIVA IMMO DIVA

BESTE FREUNDIN ODER NUR FREUNDIN?

DIVA IMMO DIVA



BEST FRIENDS

Kennt ihr den Unterschied zwischen einer Freundin und der besten Freundin? Jetzt schon: **Eine Freundin sagt das, was du hören willst. Die beste Freundin sagt dir das, was gesagt werden muss. In Sachen Finanzen bin ich deine beste Freundin. Ich werde dir Sachen sagen, die dir vielleicht bis heute noch keiner getraut hat zu sagen. Denn es braucht Mut, die ganze Wahrheit jemandem zu offenbaren.**

Eines Tages saß ich bei meiner damaligen besten Freundin. Es war die Zeit des Umbruchs in meinem Leben. Ich habe eine Entscheidung getroffen: Scheidung!

Natürlich war das für mein Umfeld ein Schock. Nach außen hin, schien bei uns alles perfekt zu laufen und vor allem das Thema mit dem Haus und die ganzen Konsequenzen. Da ich ja mit 19 Jahren meine erste Immobilie erworben hatte, waren es mit 25 Jahren (Zeitpunkt der Scheidung) ein paar mehr. Ich saß damals an einem Tisch mit meiner besten Freundin und wir haben Tee getrunken. Auf einmal sagt sie zu mir: **“Weißt du was Luba, du würdest diesen Schritt niemals im Leben gehen, wenn du nur 1.200€ im Monat verdienen würdest!”**. Ich habe bisschen Vorwurf und Aggressivität in der Aussage raus hören können, habe jedoch nicht verstanden warum. Nach kurzer Denkpause, sagte ich: “Deswegen habe ich alles dafür im Leben getan, um mehr als 1.200€ im Monat zu verdienen”. Daraufhin war nur Stille.

Heute verstehe ich, wie vielen Frauen es so geht, dass die sich aus finanzieller Situation her gar nicht den Gedanken zulassen können, sich von ihrem Partner zu trennen. Weil einfach das Geld nicht reichen würde. Herzlich Willkommen in der finanziellen Abhängigkeit.

Ein paar Jahre später war ich selbst in einer ganz skurrilen Situation. Mutterschutz mit knapp 700€ im Monat und habe mit meinem Freund zusammen gelebt. Die Frau, die es gewohnt war, ihr eigenes Geld zu verdienen und nur für sich zu leben, muss auf einmal mit 700€ im Monat zurechtkommen, oder wenn es knapp war, ihren Freund um Geld fragen? Das hat mir so gar nicht gepasst, deswegen habe ich mich nachdem das Baby zwei Monate war, ganz schnell selbstständig gemacht. **Ich habe mir immer wieder die Frage gestellt, was ist wenn mein Freund morgen weg ist? Was mache ich dann?**

Das ist halt diese schöne Illusion in der wir Frauen leben und sagen, wir sind verheiratet und es ist für immer. Ich wünsche es jeder einzelnen von euch, dass ihr bis ans Ende des Lebens glücklich seid und gemeinsam euer Leben genießt. Nichts desto trotz, kann es passieren, dass dein Mann morgen kommt und sagt: “Sorry Schatz, ich habe eine andere getroffen, sie war schon immer die Liebe meines Lebens” oder dein Mann kommt überhaupt nicht mehr nach Hause. So traurig es auch gerade ist. Es kann alles im Leben passieren. Was machst du dann? Wieviele Jahre kannst du von der Risikolebensversicherung leben, falls ihr eine abgeschlossen habt. **Wieviele Jahre kannst du die Miete noch bezahlen? Willst du wirklich so viel dem Zufall überlassen?**





Warum erzähle ich es dir? Erstens weil ich deine beste Freundin bin und zweitens auch das ist mir im Leben passiert. Im Mutterschutz und Anfang meiner Selbstständigkeit ohne regelmäßiges Einkommen, kam meine Freundin und meinte - die andere war schon immer die Liebe seines Lebens. Okay. Ich habe es akzeptiert, intuitiv habe ich es schon längst gespürt und es war keine Überraschung mehr. **Trauer, Enttäuschung, Rache oder was auch immer du in dem Moment fühlst - eins kann ich euch sagen: dem Geld ist es egal und die Rechnung müssen trotzdem bezahlt werden.** Die Verantwortung, mit dem Geld umzugehen, ist wieder bei dir. Schon wieder ist man auf sich alleine gestellt. Wer sorgt für das Kind? Als Mutter in erster Linie du natürlich. Die Frage ist, bist du auf solche Situationen im Leben vorbereitet oder überlässt du das deinem Mann?

Ich weiß du bist anders, du bist eine kluge Frau - sonst würdest du das Buch gerade nicht lesen.



DIVA IMMO DIVA

FINANZIELLE INTELLIGENZ VS. SCHULISCHE BILDUNG

DIVA IMMO DIVA





DIE INTELLIGENZ EINER FRAU

ist ihre geheime Waffe

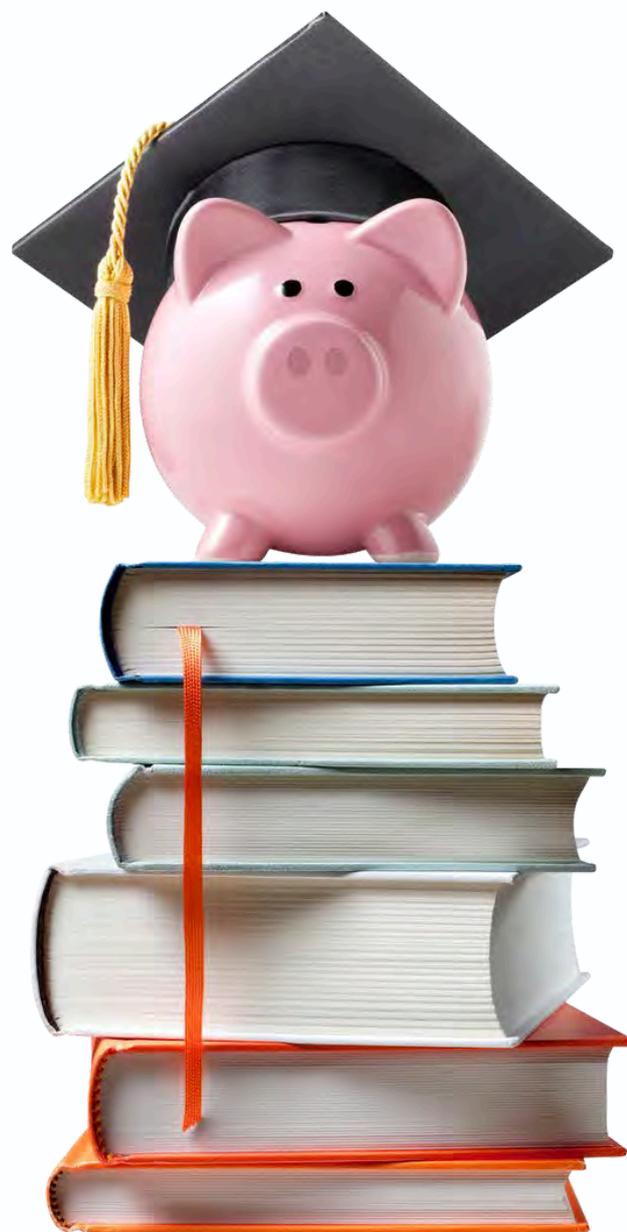
FINANZIELLE INTELLIGENZ VS. SCHULISCHE BILDUNG

Muss man studiert haben, um finanziell erfolgreich zu sein? Ganz klar, Nein! Diese Illusionen habe ich jahrelang verfolgt und nach 10 Jahren Studium und drei Diplomen endlich entlarvt. Mädels, ihr müsst es nicht mehr tun. Ich komme ursprünglich aus Russland. Mit 10 Jahren bin ich mit meiner Familie nach Deutschland gezogen ... und bevor du jetzt denkst, schon wieder das übliche Migrationshintergrundgesülze - nein! Ich wollte nie aus irgendeinem Grund Vorteile gegenüber anderen haben. Es wurde eine Entscheidung getroffen, nämlich nach Deutschland zu ziehen - also wird diese mit allen Konsequenzen und ohne zu meckern durchgezogen. Ich habe mir damals versprochen, dass in 10 Jahren kaum einer merken wird, dass ich nicht in Deutschland geboren wurde.

Ich absolvierte ganz normal die Schule, natürlich immer mit dem Ehrgeiz, die besten Noten zu schreiben und irgendwann in der Zeitung als Klassenbeste zu stehen - das habe ich auch in der Ausbildung tatsächlich erreicht. So viel zu **"Ziele setzen und diese auch erreichen"**.

Zudem liebe ich es, mir Wissen anzueignen und mit diesem Antrieb und meinem Ehrgeiz habe ich mir **drei Diplome im betriebswirtschaftlichen und im juristischen Bereich** erstrebt.

Parallel zu meinem Vollzeitjob habe ich BWL studiert und dachte danach kann ich Unternehmen führen und alle mögliche Zahlen umdrehen, die ich wollte. Nach erfolgreichem Abschluss dachte ich, man benötigt noch juristische Kenntnisse, um richtig als Unternehmerin durchzustarten. Gesagt, getan! Bilanz nach zehn Jahren: drei Diplome, immer noch angestellt und 200€ monatlich mehr auf dem Konto. WOW! Ich habe es echt drauf, dachte ich mir. Habe tatsächlich überlegt noch ein Doktor drauf zu legen. **Bis ich endlich zur Vernunft kam und mir die Frage gestellt habe, was die Menschen eigentlich machen, die wirklich Geld verdienen.**



Braucht man generell viel Wissen um finanzielle Erfolge zu erzielen? Auch dieser Frage bin ich auf den Grund gegangen. Warum brauchen wir überhaupt Wissen? Wissen gibt uns natürlich die Sicherheit und ja es ist wichtig. **Doch die Frage ist jetzt - wann ist Wissen tatsächlich Wissen? Die Theorie in den Büchern, die 30 Jahre alt sind und nicht mehr zeitgemäß sind? Oder sind es irgendwelche Luftnummererzählungen von irgendwelchen Professoren auf den Universitäten, die noch nie Unternehmen geführt haben und gar nicht wissen wie Unternehmensführung funktioniert und wie man mit Geld umgeht. Dann müssten ja theoretisch alle Bankberater reich sein und uns beibringen können, wie Geld für uns arbeiten kann.** Tut mir leid, euch auch von dieser Illusion zu befreien.

Das Einzige, was wir in der Schule und Ausbildung über Geld lernen ist: wie man Überweisungen ausfüllt, zumindest wurde das mir in dem Fach Arbeitslehre beigebracht.



➤ **Deswegen habe ich mir die Frage gestellt, wie kann ich finanziell intelligent werden?**

➤ **Wo gibt es finanziell intelligente Frauen, die ihre Weiblichkeit und Sex-Appeal leben, mit Geld umgehen können, und als Persönlichkeit attraktiv sind?**

➤ **Diese Frauen, die grenzenlose Denkweise haben und dazu noch bereit sind, diese Geheimnisse mit dir zu teilen?**

➤ **Diese Frauen, die in allen Sphären des Lebens, angefangen vom Körper bis hin zur spirituellen Unendlichkeit alles erfolgreich meistern?**

In meinem Umfeld habe ich leider keine gefunden. Darüberhinaus war noch die Herausforderung, wenn ich so Frauen ein paar Mal getroffen habe, waren Sie nicht bereit das Wissen mit mir zu teilen. Es hat mich so frustriert und ich finde es sehr schade, dass ich mir versprochen habe, dass wenn ich diese Geheimnisse mal herausgearbeitet habe - ja du hast richtig gelesen, herausarbeiten mit Tüchtigkeit. Dann werde ich mein Wissen an die Frauen, die genau solche Vorbilder suchen, weitergeben.

DIVA IMMO DIVA

“ICH HABE
KEIN GELD”

DIVA IMMO DIVA



“ICH HABE KEIN GELD”

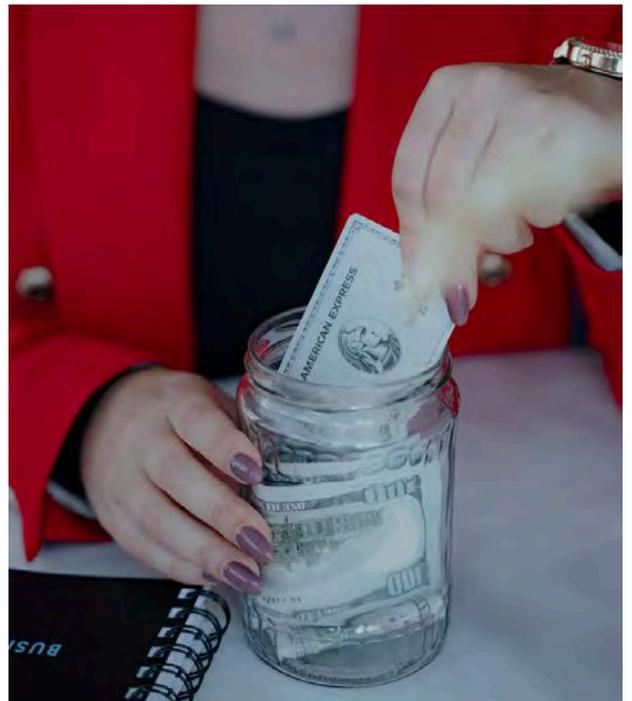
Du hast diesen Satz oben zum letzten Mal in deinem Leben gelesen und zum letzten Mal ausgesprochen! Erlaube dir das Privileg, nie wieder in deinem Leben diese Aussage auszusprechen. Denn damit programmierst du dich sofort auf den Mangel.

Wenn du denkst, du hast kein Geld zu investieren oder zu sparen, dann fang mit 50 Cent an. Du wirst erstaunt sein, was es mit dir ausmacht. Natürlich ist die Summe ausschlaggebend, uns geht es erstmal darum, die Gewohnheit in dir zu installieren. Damit du dich mit dem Gefühl, Geldherrscherin zu sein, wohl fühlst. Denn das ist neu und das kennt dein Körper vielleicht noch nicht so, deswegen müssen wir ihn langsam dran gewöhnen.

Um dein Stereotypdenken zu durchbrechen - stelle dir bitte diese Frage: Hast du schon mal eine erfolgreiche und sexy Frau gesehen, die sagt "Ich habe kein Geld"? Ich weiß schon die Antwort auf diese Frage. Vor allem wie unattraktiv es klingt? Natürlich macht es dein ganzes Selbstbewusstsein und somit deine Sicherheit in Person kaputt.

Jetzt beantworte mir die nächste Frage: Hast du denn wirklich kein Geld? Du wirst erstaunt sein, wenn du ab heute dein Bewusstsein darauf fokussierst nach Bestätigung zu suchen, dass du tatsächlich Geld besitzt.

Kennst du diese Menschen, die lebenslang anfangen wollen zu Joggen, um abzunehmen? Die sagen: "Wenn ich abgenommen habe, dann fange ich an Sport zu machen." Genauso ist es auch mit Investieren, unser Gehirn versucht uns davon zu überzeugen, dass wenn wir irgendwann mal Geld haben, dass wir dann anfangen zu investieren oder zu sparen. **Heute verrate ich dir schon eins der Geheimnisse - es ist ungewohnt so du denken - nur musst du anfangen zu investieren, um Geld zu haben.** Auch meine Bekannten sagen oft zu mir "Luba, wenn ich mal viel Geld habe, dann komme ich zu dir". Daraufhin gibt es für mich nur eine Antwort, die ich sage: "Nein, wenn du zu mir kommst, wirst du viel Geld haben!".



Genauso wie mit Abnehmen, wenn du anfängst zu joggen oder Sport zu treiben, wirst du auch abnehmen. Wenn du einen guten Plan und einen erfahrenen Personaltrainer an der Hand hast, dann geschieht es reibungsloser und schneller.

Erlaube dir deswegen, schon mit dem ersten Schritt zu beginnen, bevor dir dein Gehirn eine Ausrede verkauft, die fest in dein Kopf bereits eingepägt ist. Fang an, anders zu denken und ungewohnt zu handeln mit kleinen Schritten. Sei anders als alle anderen.



DIVA IMMO DIVA

5 SEX UND GELD?

DIVA IMMO DIVA



GEMEINSAMKEITEN: SEX UND GELD

Lass mich raten, dein Umfeld - gemeint sind die fünf Menschen, mit denen du die meiste Zeit deines Lebens verbringst. Sie verdienen genauso viel oder genauso wenig wie du, kommt drauf an aus welcher Perspektive man es betrachtet. Ihr führt auch immer wieder die gleichen Gespräche, tauscht euch über gleiche Themen aus. Über das Thema Geld wird genauso wenig gesprochen, wie über das Thema Sex. Meiner Meinung nach zwei der interessantesten Themen überhaupt, wahrscheinlich weil sie so tabu sind in der Gesellschaft. Fakt ist - die Gespräche sind immer gleich, man beschwert sich ja auch oft, dass Urlaub etc. so teuer geworden ist und generell die Preise steigen. Oft fallen doch mangelhafte und beschwerdelastige Worte über das Geld. Jetzt wieder eine Frage an dich: **Meinst du das Geld will zu dir fließen, wenn du dich darüber beschwerst? Wie attraktiv bist du für das Geld?**

Stelle dir jetzt vor, deine beste Freundin würde das fünf- bis zehnfache von dir, im Monat verdienen. Wärt ihr immer noch befreundet? Das wäre doch ein ganz anderes Leben, was sie führen würde, es wären auch ganz andere Gespräche und auch andere Themen, die sie interessieren würden.



Deswegen muss dein Umfeld auch finanziell intelligent sein, um dich mit anderen Gesprächen und anderen Menschen zu umgeben. Damit du nicht immer wieder mit negativ behafteten Sachen in Berührung kommst. Schon wieder reden wir von Veränderung. Viele Menschen wollen mehr Geld im Leben haben, doch so wenig wie möglich dafür tun und am Besten sich und nichts im Leben verändern. So funktioniert es nicht.

Gerade bei Frauen, ist es besonders wichtig sich gegenseitig zu unterstützen und eine erfolgreiche Community zu erschaffen. Es ist genug von allem und für alle da.

Was das Thema Sex angeht, da werde ich wohl noch ein Buch verfassen, denn da gibt es auch über etliche Details zu berichten. Da wird mir hier eine Seite nicht reichen ;-). Deswegen: halt` die Ohren steif!

DIVA IMMO DIVA

UNTERSCHIED EINER KLUGEN FRAU

DIVA IMMO DIVA



DAS GEFÄHRLICHE AN KLUGEN FRAUEN

Eine kluge Frau weiß ganz genau was sie will. Eine kluge Frau priorisiert ihre Bedürfnisse. **Nein, das ist nicht egoistisch, das ist sogar notwendig.** Ich weiß, wir Frauen neigen dazu, erst allen anderen zu helfen und unsere Momente des Genusses nach hinten zu schieben. Ab jetzt wird es anders, ja auch wenn du Kinder hast. Nicht umsonst gibt es den Spruch: "Happy wife, happy life." Du wirst es bestimmt selbst schon gemerkt haben, wenn es uns Frauen nicht gut geht oder wenn wir schlechte Laune haben, dann übertragen wir diesen Zustand auf die Familie, im Job und auf unsere Mitmenschen.

Stell dir vor, du bist 80 % deiner Zeit gut drauf, dann wirst du zu einem Menschenmagnet - nur zuerst musst du dafür sorgen, dass es dir richtig gut geht. Dazu ist es notwendig, dass du dich zufrieden stellst und am Anfang vielleicht vielen Sachen nachgehst, die du schon lange vor dir herschiebst und endlich dich von der Priorität nach vorne stellst. **Auch das ist wieder ungewohnt und braucht ein bisschen Übung.** Was, wäre wenn du heute keine Geldsorgen mehr hättest? Wenn du für dein Geld nicht mehr aktiv arbeiten müsstest? Ich traue mich zu behaupten, du wärst viel viel entspannter und angenehm anders ;-)!



In der Kindheit werden wir davon weggebracht, selbst Entscheidungen zu treffen und darauf zu achten, was wir wollen. Deswegen wissen wir oft gar nicht was wir im Leben wollen. Das heißt, wir sind dann auch uns selbst nicht bewusst, aus diesem Grund können wir nicht von selbstbewussten Frau sprechen. **Wie oft höre ich immer noch von Frauen Aussagen wie "Das mit dem Geld macht mein Mann", oder "Ich habe keine Zeit", "Wenn ich mal eine Gehaltserhöhung habe, fang ich an zu Sparen" - BULLSHIT!**

Doch jetzt liegt es in deiner Hand, es ab heute zu ändern. **Am besten du fängst mit "kleinen" Sachen an, dich selbst zu fragen.** Beispielsweise: Was möchte ich essen, welche Kleidung möchte ich heute tragen, welches Land möchte ich als nächstes bereisen und weiter in diesem Sinne. Denn uns wurde es abgewöhnt, selbst Entscheidungen zu treffen. Gute Nachricht ist, wir können es wieder lernen. **Wenn wir geübt sind und sogar exakt wissen und auch Ad hoc sagen können, wofür wir diese Geldsummen brauchen, dann ist die Wahrscheinlichkeit schon höher dieses Geld auch zu erhalten.**



DIVA IMMO DIVA

WHO THE F***
IS DIVA?

DIVA IMMO DIVA



WER IST DIESE DIVA ÜBERHAUPT?

Diva - stammt aus dem lateinischen "divus" was so viel wie "GÖTTLICH" heißt. Es steht oft symbolisch für herausragende "einzigartige" Frauen, die sich ihrer "Einzigartigkeit" bewusst sind und diese ihnen zugedachte Rolle ausgiebig zu zelebrieren bereit sind.

Wenn wir unserer Einzigartigkeit bewusst werden, dann ist in jeder von uns eine Diva verankert. Der Begriff "Diva" wird oft negativ interpretiert und mit Zicke verwechselt. Im 21. Jahrhundert wird die Diva jedoch anders definiert. **Es ist eine Vereinigung von Weiblichkeit und Emanzipation. Meiner Meinung nach, ist das die größte Herausforderung der Frauen in der aktueller Zeit, vor allem in Europa.** Wir haben alle Chancen gleichwertig mit den Männern Karriere zu machen, doch von den weiblichen Verpflichtungen und Rollen als Mutter, Tochter, Freundin, Liebhaberin, Partnerin, Ehefrau uvm. hat uns keiner befreit. Somit entfernt uns der Anspruch im Beruf genauso so viel zu leisten wie die männlichen Kollegen, von unserer ursprünglichen weiblichen Natur. Da ich in einer Männerdomäne tätig war und achtzig Prozent meiner Zeit unter Leistungsdruck, Zielerreichung und Durchsetzungsvermögen arbeitete, weiß ich, wie die meisten Powerfrauen sich fühlen.

Deswegen erinnert mich der Begriff "Diva" immer wieder an die **Powness und Eleganz** im Detail einer Frau, gleichzeitig. Es ist selten, dass man in den Führungsebenen oder im Business starke Frauen mit Sexappeal erlebt. Frauen, die selbstbewusst emanzipiert sind, jedoch es nicht übertreiben und keine Emanzen sind, die auch den Mann - Mann sein lassen können. Es fängt schon mit Kleinigkeiten wie bspw. Tür aufhalten lassen von einem Mann, oder jemanden um Hilfe bitten beim Koffer heben und ihn Gentleman sein lassen. **Diva ist selbstständig und erfolgreich, doch sie lässt ganz entspannt auch andere für sich Dinge erledigen.** Sie ist die innere Entspantheit mit Leichtigkeit vereint. Daher kommt auch der Eindruck, dass ihr die Dinge im Leben einfach zufallen und Sie Glück hat.



Eine Diva ist eine intelligente Frau mit Ansprüchen, die jedoch ihr Leben selbst im Griff hat und nicht auf einen Prinzen oder Sugar-Daddy wartet. Sie ist ihr eigener Sugar-Daddy! Finanzen lieben diese Frauen, denn Sie wissen ganz genau damit umzugehen. Die Balance zwischen Gönnen und vernünftig mit Geld umzugehen hat eine Diva verinnerlicht. Die Verantwortung für ihr Leben hat Sie fest im Griff.



WERDE DIE *Diva*,
DIE DU SCHON IMMER
SEIN WOLLTEST.

DIVA IMMO DIVA

ERWECKE DIE FINANZIELLE DIVA IN DIR

DIVA IMMO DIVA



SELBSTBEWUSSTSEIN ERFORDERT... WAS?



Am Anfang meiner Selbstständigkeit habe ich damals meinen Mentor und gleichzeitig Geschäftspartner gefragt: **“Wie kann man als Frau selbstbewusst(-er) werden?”** die Antwort darauf lässt mich bis heute noch darüber nachdenken. **“Lass eine Frau richtig viel Geld verdienen, dann wird sie automatisch selbstbewusst!”**. Er hatte jedenfalls Erfahrungen im Vertrieb mit erfolgreichen Frauen gehabt, also wusste er wovon er redete. Ich jedenfalls, musste wieder nach Beispielen suchen, um mich selbst davon zu überzeugen oder am Besten an sich selbst ausprobieren ;-). Nach einer Zeit habe ich in einer Zeitschrift den Spruch: **“Nichts macht eine Frau attraktiver, als Geld“** gesehen. **Es ist schon sehr interessant, dass Selbstbewusstsein und Attraktivität einer Frau mit Geld in Zusammenhang gebracht wird.** Dann habe ich mir die Frage gestellt: Gibt es attraktive Frauen ohne Geld? Und wiederum anders - unattraktive und nicht selbstbewusste Frauen mit Geld?

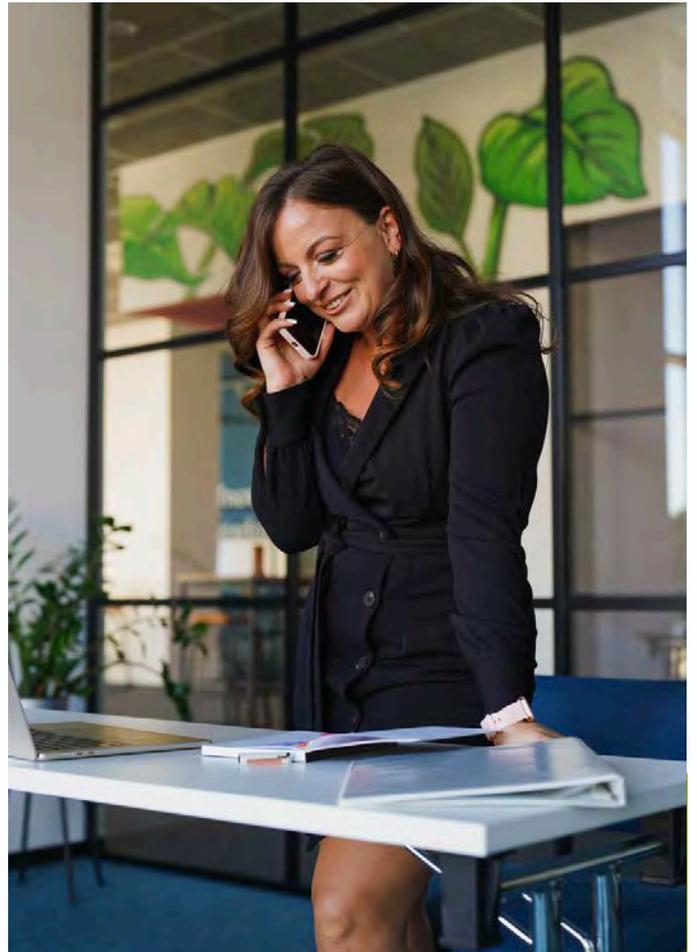
Als aller erstes muss jeder für sich definieren, was ist für dich **“viel“** Geld. **Am besten ist die Übung, wenn du dir heute vorstellst, du würdest das Doppelte an deinem Gehalt/Einkommen haben.** Was würde sich in deinem Leben alles ändern? Wie würdest du dich verändern?



Hast du schonmal Menschen kennen gelernt, die eine chronische Entspanntheit in sich haben? Wenn nicht, dann suche bitte diese Menschen, sie transferieren das "Sein" nachdem wir streben, denn die haben keine finanzielle Sorgen.

Was ich an mir selbst festgestellt habe, es macht dich auf jeden Fall sicherer, wenn du Vermögen aufbaust und es täglich mehr wird. Denn automatisch befasst du dich mit dem Thema Geld - und glaub mir! **Es macht eine Frau verdammt attraktiv, wenn Sie sich um ihre Finanzen kümmert und auch Geld managen kann.** Wenn du diese Fähigkeit einmal erlernt hast, dann wird es dir nie mehr im Leben einer wegnehmen können. Die größte Sicherheit in deinem Leben - das bist du! Kein Mann, kein Job, kein Staat - nur du selbst!

Auf jeden Fall macht dich Geld viel selbstsicherer und entspannter, das kann ich bestätigen. Ob es selbstbewusster macht - ich antworte auf diese Frage wie folgt: Selbstbewusstsein ist ein Prozess, d.h. es ist nie einfach mal vorbei. Geld trägt verdammt viel dazu bei, deine Persönlichkeit zu entfalten und selbstbewusster zu werden.



DIVA IMMO DIVA

WIE IST DER PLAN?

DIVA IMMO DIVA



WIE IST DER PLAN?



Niemand plant, zu versagen,
aber die meisten versagen beim Planen.

Lee Iacocca



Hast du schon mal jemanden ein Haus bauen sehen, ohne Plan?

Jede Frau ist individuell, somit sind ihre Ziele, Wünsche und finanzielle Aspekte sehr individuell. Ich kann nicht sagen, kauft Aktien, ETFs oder Immobilien. Denn ich weiß gar nicht, ob es zu DEINEN Plänen, Werten und Bedürfnissen passt. Das werden wir jedoch herausfinden.

Das eBook ist für Inspiration und ein Kennenlernen von meiner Seite aus, gedacht. **Um einen Schritt weiter zu kommen, bedarf es jetzt deiner Tätigkeit.** Auch an dieser Stelle, kannst du bereits üben mutiger zu sein und selbstständig Entscheidungen zu treffen.

- 1 Der nächste Schritt wäre, dich für ein Gespräch persönlich mit mir anzumelden, KEINE ANGST ICH BEISSE NICHT ;-)

Scannen und
Kennenlerngespräch buchen
und deine Reise starten!



- 2 Solltest du dich irgendwie intuitiv gegen mich entscheiden, ist es dein Recht und ich wünsche dir viel Erfolg auf deinem finanziellem Weg. Schlimmstenfalls, hast du was Neues dazugelernt.



WENN DU NICHT WEISST,
WOHIN DU GEHST - KOMMST DU
DAHIN, WO DU NIEMALS
GEPLANT HAST

Zuallererst möchte ich mich bei DIR für deine Zeit und deine unermüdliche Energie bedanken. Du bist die Quelle von Inspiration und Stärke für so viele in dieser Welt, und dein Einfluss ist unermesslich.

Ich möchte dir heute einen Wunsch für die Zukunft überbringen: **Möge jeder Tag für dich ein aufregendes Kapitel in deinem eigenen einzigartigen Imperium sein. In diesem Reich gehört jede Ecke und jeder Winkel dir, und niemand außer dir selbst hat das Recht, darüber zu bestimmen.**

Lasst dich niemals von den Meinungen anderer einschränken, denn deine Träume sind so einzigartig wie du selbst. Wenn Einhörner und Prinzen in deinem Imperium auftauchen, dann sollen sie willkommen sein, denn sie sind ein Teil deiner faszinierenden Welt. **Dein Diven - Imperium ist eine Manifestation deiner inneren Stärke und deines unerschütterlichen Glaubens an dich selbst.**

Denk daran, dass du die Architektin deiner eigenen Zukunft bist. Egal, welche Herausforderungen dir begegnen mögen, du hast die Fähigkeit, sie zu überwinden. Du kannst deine Träume in die Realität umsetzen und dein Imperium aus Liebe, Mut und Entschlossenheit errichten.

Möge jede Entscheidung, die du triffst, deinen eigenen Werten und Wünschen entsprechen. Möge jede Tat, die du setzt, deinem eigenen Wachstum und deiner Freude dienen. Möge dein Leben eine endlose Reise der Entdeckung sein, in der du immer mehr von deiner eigenen Stärke und Schönheit enthüllt.

DU bist stark, du bist einzigartig, du bist furchtlos. Lass dein Diven-Imperium erstrahlen und inspiriere damit auch andere, ihrem eigenen Weg zu folgen. **Die Welt braucht mehr Frauen wie dich, die unbeirrt ihren Träumen folgen und dabei die Kraft des Selbstaudrucks und der Selbstliebe verkörpern.**

In Liebe und Bewunderung, mit eleganten Grüßen

Deine Diva - Luba

