

Ontwerpen die creativiteit en maakbaarheid hand in hand laten gaan

Archifit begon als ingenieursbureau en groeide uit tot een alleskunner die specialismes combineert in de zoektocht naar het complete plaatje. Met een team van architecten, ingenieurs en bouwbegeleiders heeft Archifit alle kennis in huis voor ontwerpen die haalbaar, maakbaar én een stap verder zijn dan verwacht.

Tekst | Frederique Huting Beeld | Archifit



'Eerst onderzoeken we de natuurwaarden, daarna gaan we ontwerpen. Groen is voor ons een belangrijke basisvoorwaarde'

Archifit heeft een uitgebreid en zeer divers portfolio met projecten door heel Nederland.

Geen opdrachtgever is hetzelfde. De één komt met een herontwikkelingsvraag, de ander met een leeg stuk grond en een heel groot vraagteken. Het is dan de kunst om in de beginfase de juiste balans te vinden tussen esthetiek, functionaliteit, wet- en regelgeving en kosten. Door deze disciplines zorgvuldig af te wegen en een goed Programma van Eisen op te stellen, ontstaat een stevig fundament voor ieder project. Omdat Archifit zowel de gebruiker als bouwkundige en wettelijke kaders door en door kent, komt ze tot plannen die aantrekkelijk én realistisch zijn.

Die aanpak voorkomt verrassingen. Zodra het Programma van Eisen staat, toetst Archifit dit aan de locatie en context. Architect Berend ten Hoopen: "We checken alles: bestemmingsplan, ecologie, constructie en wet- en regelgeving. Zo weten we zeker dat een plan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Haalbaarheid en maakbaarheid staan bij ons voorop."

GROEN ALS UITGANGSPUNT

Wat Archifit onderscheidt, is de manier waarop flora en fauna worden meegenomen. "Wij draaien het reguliere proces om", legt Ten Hoopen uit. "Eerst onderzoeken we de natuurwaarden, daarna gaan we ontwerpen. Groen is voor ons een belangrijke basisvoorwaarde." Dat resulteert in gebouwen en woningen met groene gevels, slimme wateropvang en voldoende nestelplekken. Ook materiaalgebruik krijgt aandacht: duurzaam waar mogelijk. "Zo versterken we de omgeving", aldus architect Marije Sanders-Kortekaas. "Het levert gezonde én toekomstbestendige gebouwen op."

VIRTUEEL BOUWEN EN NIEUWE TOOLS

Archifit zet technologie in om fouten te voorkomen en processen te versnellen. BIM-modellen zijn daarbij onmisbaar. "We bouwen virtueel tot in detail", zegt Ten Hoopen. "Daarmee halen we de knelpunten eruit voordat de bouw start. Dat geeft zekerheid en een soepel bouwproces." Klanten merken dat verschil ook: "Dankzij hun digitaal

model voorkomen we fouten op de bouw, kopen we gericht in en loopt de uitvoering veel soepeler."

Ook heeft AI zijn intrede gemaakt bij Archifit. Het team is dagelijks bezig met hoe product en proces verbeterd kunnen worden aan de hand van de nieuwste technieken. Ten Hoopen: "AI kan razendsnel varianten genereren. Voor ons een bron van inspiratie, voor opdrachtgevers een manier om direct gevoel te krijgen bij een plan."

DE VERTALER TUSSEN ALLE BELANGEN

Ieder project vraagt om het samenbrengen van verschillende perspectieven: opdrachtgever, aannemer, eindgebruiker en wet- en regelgeving. "Onze rol is om die belangen te vertalen naar één ontwerp", zegt Ten Hoopen. "We luisteren, maken keuzes en zorgen dat het resultaat klopt."

Die werkwijze wordt toegepast op een breed portfolio. Zo ontwierp Archifit distributiecentra voor onder meer Picnic en AMS CityDocks, waar logistiek en groen samengaan. In Eindhoven werd samen met Marel een hightech distributiecentrum gerealiseerd. Dichter bij huis werkt het bureau aan



In Eindhoven geeft Archifit de Grijpmaflats een nieuwe toekomst.

woningbouwprojecten voor corporaties, ontwikkelaars en de ontwikkelde bouw in Zuidoost-Brabant, vaak met nadruk op duurzaamheid en herbestemming. Sanders-Kortekaas: "Er is één gemeene deler: het zijn stuk voor stuk vraagstukken waarbij we moeten schakelen tussen alle takken van de sport."

Archifit bewijst dat architectuur meer is dan een mooi plaatje. Het bureau levert plannen die standhouden in de praktijk en gebouwen die waarde toevoegen aan hun omgeving. Kortom: Archifit maakt architectuur die klopt. Of, in de woorden van een tevreden opdrachtgever: het zijn echte Archifixers. ■



De woningen in Helvoirt zijn dankzij Archifit getransformeerd tot zeer circulair en biobased.



Voor Archifit is ieder project maatwerk. Daarom begint het werk altijd met goed luisteren en observeren.

ARCHIFIT

Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
T +31 486 76 00 06
E info@archifit.nl
W [archifit.nl](https://www.archifit.nl)