

KVARTALSRAPPORT 2. KVARTAL 2025

BOLIGBANKEN ASA

Innhold

Utvalgte nøkkeltall for kvartalet	3
Om Boligbanken	4
Om Boligbanken og dens virksomhet	4
Annet	4
Utvikling i nøkkeltall – fire siste kvartal	4
Stabil utvikling i et marked preget av skiftende renteforventninger	5
Resultatutvikling	5
Balanseutvikling	6
Nøkkeltall soliditet og likviditet	6
Resultat og balanseoppstilling	7
Resultatoppstilling	7
Balanseoppstilling	8
Egenkapitaloppstilling	9
Noter til regnskapet	10
Note 1 – Generell informasjon	10
Note 2 – Regnskapsprinsipper	10
Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder	10
Note 4 – Nedskrivninger på utlån	11
Note 5 – Resultatførte tap på utlån	12
Note 6 – Kapitaldekning	13
Note 7 – Største aksjonærer i banken	14
Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	15
Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	15
Note 10 – Innskudd fra kunder	16
Note 11 – Immaterielle eiendeler	16

Utvalgte nøkkeltall pr. 30.06

Resultat før skatt 30,0 mill.	EK-avkastning 12,1 %	K/I 43,1 %
Utlånsvekst -34,7 mill.	Rentemargin 3,58%	Ren kjernekapital 37,0 %



Om Boligbanken

Om Boligbanken og dens virksomhet

Boligbanken ASA er en nisjebank etablert i 2021 for boligselskaper, med hovedkontor i Lillestrøm. Banken spesialiserer seg på å tilby banktjenester til norske borettslag og sameier.

Banken skal sikre kundene tilgang på behovstilpassede produkter og tjenester med konkurransedyktige priser. Overskudd fra banken skal komme boligbyggelagenes medlemmer til gode gjennom utbetaling av utbytte til bankens eiere.

Bankens største aksjonærer er BORI BBL, NBBO BBL, Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig, ABBL BBL og Enqvist Boligforvaltning AS med til sammen 90 % av utestående aksjer. De resterende aksjene eies av 57 andre aksjonærer. Aksjene i banken er unoterte.

Annet

Bankens delårsregnskap revideres ikke.

Utvikling i nøkkeltall – fire siste kvartal

Alle tall i tusen kroner om ikke merket prosent (%)

Utvikling utvalgte nøkkeltall - kvartal for kvartal isolert	30.06.2025	31.03.2025	31.12.2024	30.09.2024
Egenkapitalavkastning*	10,2 %	13,3 %	15,5 %	16,0 %
K/I	50,1 %	36,0 %	35,4 %	36,2 %
K/I justert for vp.	59,5 %	41,3 %	44,1 %	42,0 %
Resultat før skatt i prosent av forvaltningskapital	0,50 %	0,67 %	0,71 %	0,73 %
Resultat før skatt	12 978	17 011	19 143	19 038
Rentenetto	23 085	23 406	23 811	22 683
Rentemargin**	3,53 %	3,63 %	3,62 %	3,46 %
Endring netto utlån	-45 538	10 320	69 765	16 524
Endring innskudd, forrige kvartal	-49 247	-22 397	-59 677	124 620
Forvaltningskapital	2 483 232	2 576 070	2 576 349	2 618 213
Antall årsverk per kvartal***	8,3	10,4	12,0	11,5

*Annualisert resultat etter skatt for kvartalet/gj. snitt EK i kvartalet

** $((\text{Netto renteinntekter} / \text{antall dager i perioden}) \times \text{antall dager i året}) / \text{gj. FVK siste 12 mnd}$

***Årsverk inkludert ansatte vikarer omregnet til fulltidsansatte

Stabil utvikling i et marked preget av skiftende renteforventninger

Boligbanken rapporterer et resultat før skatt på 30,0 millioner kroner for første halvår 2025. Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter er høyere enn i tilsvarende periode i fjor, og gjenspeiler fortsatt stabil underliggende drift. Utlån til og fordringer på kunder utgjorde 1 793 millioner kroner ved utgangen av perioden, hvilket innebærer en flat utvikling siden årsskiftet. Kredittkvaliteten i utlånsporteføljen vurderes som god.

Kostnadsnivået i kvartalet har vært preget av investeringer i videreutvikling av bankens digitale prosesser, samt en omstillingsprosess for å styrke kompetansen i sentrale funksjoner og bankens operasjonelle robusthet. I tillegg har vi igangsatt tilpasninger til DORA-regelverket, som stiller nye krav til digital motstandskraft i finanssektoren.

Rentenedssettelsen fra Norges Bank i juni markerer starten på et nytt pengepolitisk regime. Vi forventer at lavere renter kan bidra til økt aktivitet i boligmarkedet fremover, samtidig som det kan legge press på marginene. Vi vil møte dette med disiplinert drift og kontinuerlig forbedring i alle ledd.

Med solid kapitaldekning, god likviditet og en tydelig strategisk retning er Boligbanken godt posisjonert for videre utvikling. I andre halvår vil vi ha fullt fokus på å styrke kjernevirksomheten, forbedre kundereisen og sikre effektiv og trygg bankdrift, i tråd med våre ambisjoner og forventningene til kundene våre.

Administrerende direktør
Liv Lanka Laskemoen



Resultatutvikling

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter (rentenetto) pr. 30.06 utgjorde NOK 46,5 mill. Renteinntekter utgjorde NOK 66,9 mill. og rentekostnader NOK 20,4 mill. Hittil i år er netto renteinntekter opp NOK 4,0 mill. sammenliknet med samme periode i fjor.

Andre driftsinntekter

Netto andre driftsinntekter pr. 30.06. utgjorde NOK 7,1 mill. Av dette var provisjonsinntekter fra banktjenester på NOK 2,5 mill. og provisjonskostnader på NOK 3,1 mill. Netto verdiendring på bankens likviditetsportefølje og finansielle instrumenter har hittil i år gitt et resultat på NOK 7,7 mill. Hittil i år er netto andre driftsinntekter ned NOK 6,8 mill. sammenliknet med samme periode i fjor.

Driftskostnader

Sum driftskostnader pr. 30.06. utgjorde til sammen NOK 23,1 mill. Av dette utgjorde lønn og andre personalkostnader NOK 8,8 mill., andre driftskostnader NOK 14,0 mill., og avskrivninger NOK 0,3 mill.

Resultatførte tap på utlån, garantier

Samlede resultatførte tapsavsetninger på utlån utgjør pr. 30.06. NOK 0,5 mill.

Resultat før skatt

Resultatet før skatt pr. 30.06 utgjorde NOK 30,0 mill., ned NOK 11,2 mill. mot samme periode i fjor.



Balanseutvikling

Forvaltningskapital

Pr. 30.06 er forvaltningskapitalen i banken på NOK 2.483,2 mill., som er en reduksjon på NOK 93,3 mill. fra årsskiftet.

Kontanter og fordringer på kredittinstitusjoner

Banken har pr. 30.06 NOK 326,1 mill. i fordringer på kredittinstitusjoner. Banken har plassert NOK 190,7 mill. i Norges Bank. Banken har ikke kontantbeholdning.

Utlån

Brutto utlån til kunder utgjorde pr. 30.06 NOK 1.793,0 mill. Dette er en reduksjon på NOK 34,7 mill. fra årsskiftet. Av brutto utlån utgjør utlån med pant i fast eiendom NOK 1.231,0 mill. og utlån uten pant i fast eiendom på NOK 561,9 mill.

Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi

Banken har plassert NOK 154,1 mill. pr 30.06 i rentefondet PLUSS Kort Likviditet.

Aksjer

Banken har pr. 30.06 en balanseført verdi av aksjer i SDC på NOK 1,83 mill og har i 1. kvartal kjøpt aksjer i Verd Boligkreditt til en verdi av NOK 10,46 mill.

Innskudd

Innskudd fra kunder utgjorde pr. 30.06 NOK 2.090,6 mill. og er i sin helhet innskudd fra boligselskaper.

Likviditet

Banken hadde per 30.06.2025 følgende likviditetsberegninger:

Liquidity Coverage Ratio (LCR): 455,4 %

Net Stable Funding Ratio (NSFR) 157,3 %

Soliditet

Banken hadde per 30.06 en ren kjernekapitaldekning, kjernekapitaldekning og ansvarlig kapitaldekning på 37,0 %, som er en øking fra 31,7 % ved årsskiftet. Økningen skyldes primært endringene i kapitaldekningsregler fra 01.04. Den uvektede kjernekapitalandelen er per 30.06 på 13,1 %.

Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedato som har hatt vesentlig betydning for bankens delårsregnskap per 30.06.2025.

Nøkkeltall soliditet og likviditet

	År			
Nøkkeltall soliditet og lividitet	30.06.2025	31.03.2025	31.12.2024	30.09.2024
Ren kjernekapitaldekning	37,0 %	31,7 %	32,7 %	29,9 %
Kjernekapitaldekning	37,0 %	31,7 %	32,7 %	29,9 %
Kapitaldekning	37,0 %	31,7 %	32,7 %	29,9 %
Uvektet kjernekapitaldekning	13,1 %	12,7 %	13,2 %	11,7 %
LCR	455,4 %	255,8 %	367,6 %	149,9 %
NSFR	157,3 %	148,8 %	155,3 %	146,7 %



Resultat og balanseoppstilling

Resultatoppstilling

		2. kvartal	2. kvartal	Hittil i år	Hittil i år	År
<i>Resultatoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	2025	2024	2025	2024	2024
Renteinntekter - eiendeler målt til amortisert kost		33 537	30 449	66 879	60 938	127 333
Rentekostnader og lignende kostnader		-10 452	-9 853	-20 388	-18 435	-38 336
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		23 085	20 596	46 491	42 503	88 997
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1 247	1 184	2 476	2 377	4 745
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-1 678	-1 282	-3 082	-2 429	-5 237
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og fin. instr.		4 267	7 376	7 719	13 997	25 743
Andre driftsinntekter		-	4	5	4	4
Netto andre driftsinntekter		3 841	7 282	7 117	13 950	25 255
Lønn og andre personalkostnader		-3 710	-5 026	-8 782	-9 154	-19 297
Andre driftskostnader		-9 621	-3 869	-13 996	-5 756	-15 153
Av-/nedskr., verdiendr. og gevinst/tap på ikke-fin. eiendeler		-151	-149	-302	-337	-642
Sum driftskostnader		-13 482	-9 044	-23 081	-15 247	-35 093
Resultat før tap		13 444	18 834	30 527	41 205	79 160
Kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5	-465	-54	-537	-34	192
Resultat før skatt		12 978	18 780	29 990	41 171	79 352
Skattekostnad		-3 245	-4 695	-7 497	-10 293	-19 891
Resultat av ordinær drift etter skatt		9 734	14 085	22 492	30 878	59 461
Utvidet resultatregnskap						
Periodens resultat		9 734	14 085	22 492	30 878	59 461
Andre inntekter og kostnader		-	-	-	-	-
Totalresultat for perioden		9 734	14 085	22 492	30 878	59 461



Balanseoppstilling

<i>Balanseoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	År 2024
EIENDELER				
Kontanter og kontantekvivalenter	9	190 676	125 559	177 073
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	9	326 100	348 554	360 554
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	3	1 791 703	1 740 633	1 826 922
Verdipapirer virkelig verdi	8	166 410	252 041	204 837
Varige driftsmidler		766	1 371	1 068
Immaterielle eiendeler	11	1 262		
Andre eiendeler		6 314	7 245	5 895
Sum eiendeler		2 483 232	2 475 403	2 576 349
GJELD OG EGENKAPITAL				
GJELD				
Innskudd og andre innlån fra kunder	10	2 090 563	2 097 264	2 162 207
Annen gjeld		19 279	3 945	15 287
Avsetninger		16 880	27 135	23 214
Sum gjeld		2 126 722	2 128 345	2 200 709
EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	171 700	171 700	171 700
Overkurs	6	156 800	156 800	156 800
Annen egenkapital	6	28 010	18 558	47 141
Sum egenkapital		356 510	347 058	375 641
Sum gjeld og egenkapital		2 483 232	2 475 403	2 576 349

Lillestrøm, 14.08.2025
Elektronisk signert av styret

Styret i Boligbanken ASA

Frode Ekeli
Styreleder

Johnny Brevik
Nestleder

Steinar Kjærnli
Styremedlem

Kristin Birch-Aune Kongsrud
Styremedlem

Liv Kari Bystrøm
Styremedlem

Unni Tenold
Styremedlem

Liv Lanka Laskemoen
Adm. Dir



Egenkapitaloppstilling

Endringer i egenkapital 01.01.2025 - 30.06.2025

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
01.01.2025	171 700	156 800	47 141	375 641
Utbytte	-	-	-41 623	-41 623
Resultat for perioden	-	-	22 492	22 492
Sum per 30.06.2025	171 700	156 800	28 010	356 510

Endringer i egenkapital 01.01.2024 - 31.12.2024

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
01.01.2024	171 700	156 800	33 271	361 771
Utbytte	-	-	45 591	-45 591
Resultat for perioden	-	-	59 461	59 461
Sum per 31.12.2024	171 700	156 800	47 141	375 641



Noter til regnskapet

Note 1 – Generell informasjon

Boligbanken ASA er en nisjebank innen boligbyggelagssektoren, initiert av Boligbyggelagene BORI BBL, Nedre Buskerud Boligbyggelag og Asker og

Bærum Boligbyggelag BA. Banken har kontor med adresse Storgata 14A, 2000 Lillestrøm.

Note 2 – Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med IFRS og IAS 34 delårsrapportering, samt gjeldende lover og bestemmelser for banker. Det henvises til bankens årsregnskap for foregående år for ytterligere beskrivelse av regnskapsprinsippene.

Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder

Utlån fordelt på typer av utlån	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Brutto nedbetalingslån	1 792 983	1 741 581	1 827 541
Herav lån med pant i fast eiendom	1 231 040	1 230 615	1 286 827
Herav lån uten pant i fast eiendom	561 943	510 966	540 714
Brutto utlån og fordringer på kunder	1 792 983	1 741 581	1 827 541
Nedskrivninger	-1 280	-948	-753
Herav lån med pant i fast eiendom	-731	-359	-306
Herav lån uten pant i fast eiendom	-548	-588	-447
Netto utlån og fordringer på kunder	1 791 703	1 740 633	1 826 788

Utlån fordelt på typer av utlån	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Brutto nedbetalingslån	1 792 983	1 741 581	1 827 541
Brutto utlån og fordringer på kunder	1 792 983	1 741 581	1 827 541
Nedskrivning steg 1	-811	-948	-753
Nedskrivning steg 2	-469	-	-
Nedskrivning steg 3	-	-	-
Netto utlån og fordringer på kunder	1 791 703	1 740 633	1 826 788

Forfalte utlån	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
30-60 dager	-	-	-
60-90 dager	-	-	-
over 90 dager	-	-	-
Sum forfalte utlån og fordringer på kunder	-	-	-

Utlån fordelt på fylker	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Akershus	1 225 252	1 034 076	1 200 062
Buskerud	364 681	401 335	385 708
Oslo	156 491	162 802	113 970
Rogaland	34 547	143 368	127 801
Møre og Romsdal	12 012	-	-
Sum brutto utlån og fordringer på kunder	1 792 983	1 741 581	1 827 541

Utlån fordelt på næring	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Omsetning og drift av fast eiendom - hovedsakelig borettslag	1 231 040	1 232 229	1 296 446
Boligselskaper ellers	561 943	509 352	531 095
Sum brutto utlån og fordringer på kunder	1 792 983	1 741 581	1 827 541

Note 4 – Nedskrivninger på utlån

Endringer mellom steg	Forventet tap over 12	Forventet kredittap over	Forventet tap over levetid	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2024	815	-	-	815
Overføringer til steg 1	-2	-	-	-2
Overføringer til steg 2	-	469	-	469
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Avsetninger for lån utbetalt i året	58	-	-	58
Endring som følger av redusert eksponering	-47	-	-	-47
Andre endringer i perioden	-13	-	-	-13
Tapsavsetninger pr 30.06.2025	811	469	-	1 280
Netto endring 31.12.2024 - 31.12.2025	-4	469	-	465

Endringer i brutto balanseførte verdier	Forventet tap over 12 måneder	Forventet kredittap over levetid	Forventet tap over levetid	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2024	1 827 541	-	-	1 827 541
Overføringer til steg 1	-5 267	-	-	-5 267
Overføringer til steg 2	-	5 267	-	5 267
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	158 643	-	-	158 643
Utlån som er fraregnet i perioden	-193 201	-	-	-193 201
Konstaterte tap	-	-	-	-
Brutto utlån til kunder per 30.06.2025	1 787 716	5 267	-	1 792 983

For nærmere beskrivelse av modell for beregning av tap på utlån henvises til bankens årsrapport for 2024.



Note 5 – Resultatførte tap på utlån

Resultatførte tap på utlån	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Periodens endring i steg 3 på utlån	-	-	-
Periodens endring i individuelle nedskrivninger på utlån	-	-	-
Periodens endring i forventet tap (steg 1 og steg 2)	-537	-34	192
Periodens konst. tap, hvor det tidl. er foretatt ind. nedskrivninger	-	-	-
Periodens konst. tap, hvor det tidl. ikke er foretatt ind. nedskrivninger	-	-	-
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-	-
Inntektsførte renter	-	-	-
Tapskostnader i perioden	-537	-34	192

Utlån fordelt på belåningsgrad	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
0-50 %	1 231 040	1 232 229	1 275 502
50-60 %			10 523
60-70%			802
Uten pant i fast eiendom	561 943	509 352	540 714
Sum brutto utlån og fordringer på kunder	1 792 983	1 741 581	1 827 541

Utlån fordelt på risikoklassifisering	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Lav risiko	1 786 633	1 729 541	1 821 147
Middels risiko	6 350	12 040	6 394
Høy risiko	-	-	-
Misligholdt	-	-	-
Sum brutto utlån og fordringer på kunder	1 792 983	1 741 581	1 827 541



Note 6 – Kapitaldekning

Kapitaldekning	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Aksjekapital	171 700	171 700	171 700
Overkurs	156 800	156 800	156 800
Annen egenkapital	5 518	-12 320	-12 321
Periodens resultat	22 492	30 878	59 461
Sum egenkapital	356 510	347 058	375 641
 Fradrag i ren kjernekapital	 23 743	 31 130	 41 846
Ren kjernekapital	332 767	315 928	333 794
Kjernekapital	332 767	315 928	333 794
Ansvarlig kapital	332 767	315 928	333 794
 Beregningsgrunnlag			
Institusjoner	65 214	69 711	72 111
Foretak	447 357	425 394	416 904
Engasjementer med pant i fast eiendom	199 052	336 669	356 291
Andeler i verdipapirfond	39 933	50 142	40 693
Egenkapitalinstrumenter	12 289	1 329	1 374
Øvrige engasjement	7 307	8 615	6 944
Sum kredittrisiko	771 153	891 860	894 317
Operasjonell risiko	128 020	138 536	127 520
Sum beregningsgrunnlag	899 173	1 030 397	1 021 837
 Kapitaldekning i prosent	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Ren kjernekapitaldekning	37,0 %	30,7 %	32,7 %
Kjernekapitaldekning	37,0 %	30,7 %	32,7 %
Kapitaldekning	37,0 %	30,7 %	32,7 %

I desember mottok Banken endeling SREP fra Finanstilsynet med en reduksjon i Pillar 2-krav på 1,6 prosentpoeng. Pillar 2-kravet er redusert fra 4 prosentpoeng til 2,4 prosentpoeng, som ble gitt i forbindelse med oppstarten av banken. Samlede minimums- og bufferkrav per 30.06.2025 er for banken:

Ren kjernekapitaldekning	15,35 %
Kjernekapitaldekning	17,30 %
Ansvarlig kapitaldekning	19,90 %

Samlet kapitalkrav, inkludert bankens interne styringsbuffer (1 prosentpoeng), er:

Ren kjernekapitaldekning	16,35 %
Kjernekapitaldekning	18,30 %
Ansvarlig kapitaldekning	20,90 %

Bankens kapitaldekningstall per 30.06.2025 er forbedret sammenlignet med tidligere periode, primært drevet av redusert kapitalkrav for engasjementer med pant i bolig med lave belåningsgrader (i standardmetoden), som ble innført i CRR3.

Pilar 1 – MINIMUMSKRAV TIL ANSVARLIG KAPITAL

Minstekravet omfatter krav til sammensetning av kapital, krav til beregningsgrunnlaget for kredittrisiko samt krav for operasjonell risiko og markedsrisiko. Boligbanken bruker standardmetoden for beregning av kapitalkravet for kredittrisiko og standardisert metode for beregning av operasjonell risiko som ble introdusert i CRR3. I CRR3 ble tre ulike metoder for beregning av kapitalkravet for operasjonell risiko erstattet med én ny felles metode. Boligbanken har ikke handelsportefølje og beregner ikke kapitalkrav for markedsrisiko i Pillar I. Etter Pillar I deles avtaler inn i engasjementskategorier og utfra engasjementsbeløp, type sikkerhet og status på engasjement beregnes kapitalkravet utfra standard risikovekter. Pillar 1 - kapitalkravene følger kapitalkravsforordningen (EU) 575/2013 og er gjennomført Norge i CRR/CRD-forskriften.

Pilar 2 – VURDERING AV SAMLET KAPITALBEHOV OG**TILSYNSMESSIG OPPFØLGING**

Boligbanken sitt Pillar 2-krav er på 2,4 %. Banken skal gjennom ICAAP-prosessen vurdere bankens kapitalbehov ut over minste og bufferkravene, som viser til kapitalen banken må holde av for å dekke risikoer som ikke fullt ut er hensyntatt i Pillar I.



PILAR 3 – KRAV OM OFFENTLIGGJØRING AV FINANSIELL INFORMASJON

Pilar 3 bidrar til økt markedsdisiplin gjennom krav til offentliggjøring av finansiell informasjon for mulighet til vurdering av bankens risikonivå, styring

og kontroll og bankens kapitalisering. Boligbanken sin Pilar 3-rapport for 2024 er tilgjengelig på bankens hjemmeside. Boligbanken har per 30.06.2025 NOK 144,8 mill. i ansvarlig kapital utover samlede minimums- og bufferkrav, inkludert interne buffere.

Note 7 – Største aksjonærer i banken

Aksjonærer i banken over 1 % eierandel	Antall aksjer	Eierandel
BORI BBL	2 318 181	44,99 %
Nedre Buskerud Boligbyggelag	1 287 878	24,99 %
Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig	492 822	9,57 %
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	309 091	6,00 %
Enqvist Boligforvaltning AS	234 773	4,56 %
Loe Equity AS	150 015	2,91 %
Vestbo BBL	112 500	2,18 %
Øvrige investorer	246 255	4,78 %
Sum	5 151 515	100 %

Bankens aksjekapital er NOK 171 700 222,54 fordelt på 5 151 515 aksjer hver pålydende NOK 33,33004418. Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Banken har kun én aksjeklasse.



Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter

Verdipapirer virkelig verdi	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet	154 121	250 712	203 463
SDC	1 830	1 329	1 374
Verd Boligkreditt	10 459	-	-
Sum	166 410	252 041	204 837

Andelene i verdipapirfond er verdsatt til virkelig verdi med kurser oppgitt fra det aktuelle fondets forvalter.

Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet investerer kun i obligasjoner og sertifikater med kort løpetid, utstedt av stat, fylkeskommuner, kommuner, kredittforetak, bank og forsikringsselskap, samt bankinnskudd. Porteføljens rentefølsomhet skal ikke overstige 0,5 år. Dette innebærer at en endring i rentenivået på ett prosentpoeng kan medføre en endring i fondets kurs på

inntil 0,5 %. Fondet investerer i verdipapirer med forfall eller renteregulering innen 12 måneder. Fondet er et UCITS-fond, og kan kun investere i Investment Grade papirer i tråd med Verdipapirfondenes Forenings bransjestandard for informasjon og klassifisering av rentefond.

Banken eier aksjer i SDC som er bankens IT-leverandør. SDC er per 01.07. eiet av Netcompany. Banken eier aksjer i Verd Boligkreditt som en del av bankens vekststrategi.

Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Konter og kontantekvivalenter	190 676	125 559	177 073
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	326 100	348 554	360 554
Bankinnskudd	516 776	474 113	537 627

Av bankinnskudd per 30.06.2025 utgjorde bundne midler på skattetrekkkonto i DNB NOK 1,4 mill. og depositumskonto, knyttet til bankens leie av kontorlokaler, i Nordea NOK 0,4 mill.

Note 10 – Innskudd fra kunder

Innskudd og andre innlån fra kunder fordelt på fylker	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Akershus	1 151 204	1 154 716	1 037 385
Buskerud	608 536	609 713	677 762
Møre og Romsdal	8 086		-
Oslo	209 618	214 761	320 482
Rogaland	113 119	118 074	126 578
Sum	2 090 563	2 097 264	2 162 207

Bankens innskudd er i sin helhet innskudd fra boligselskaper.

Note 11 – Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Utviklingskostnader IT	-1 262	-	-
Sum immaterielle eiendeler	-1 262	-	-

Banken har balanseført utviklingskostnader i forbindelse med et IT-prosjekt til en sum av NOK 1,3 mill. Banken har ikke andre immaterielle eiendeler. Avskrivningstiden er satt til fem år.

Boligbanken ASA

Storgata 14A

2000 Lillestrøm

63 81 04 00

www.boligbanken.no

