

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

Lillestrøm, 16.03.2025

1 Bakgrunn

Boligbanken ASA (Boligbanken, Banken) er en nisjebank som tilbyr finansielle produkter og tjenester til boligselskaper.

I dette dokumentet redegjør Boligbanken for sitt arbeid med aktsomhetsvurderinger, i henhold til åpenhetsloven. Aktsomhetsvurderinger inngår som en del av bankens arbeid med å fremme anstendige arbeidsforhold og menneskerettigheter. Redegjørelsen gjelder aktsomhetsvurderinger for regnskapsåret 2025.

2 Forankring og rammeverk

Boligbanken respekterer grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og forventer det samme av sine leverandører og forretningspartnere. Aktsomhetsvurderingene er basert på kravene i åpenhetsloven.

Arbeidet er forankret i bankens styrende dokumenter og følges opp av styret og ledelsen.

Det overordnede ansvaret for arbeidet med åpenhetsloven ligger hos styret. Daglig leder har ansvar for gjennomføring og oppfølging i den daglige driften.

Banken har et begrenset antall ansatte og opererer med korte beslutningslinjer, noe som bidrar til god oversikt og effektiv oppfølging.

3 Metode for aktsomhetsvurderinger

Aktsomhetsvurderingene gjennomføres i tråd med åpenhetslovens systematikk og omfatter:

- kartlegging og vurdering av faktiske og potensielle negative konsekvenser
- prioritering basert på risiko og vesentlighet
- iverksetting av forebyggende og risikoreduserende tiltak
- løpende oppfølging og evaluering
- kommunikasjon og håndtering av eventuelle avvik

Vurderingene gjennomføres fortløpende og minimum årlig.

4 Aktsomhetsvurderinger

4.1 Egen virksomhet – ansatte og arbeidsforhold

Boligbankens ansatte er bankens viktigste ressurs. Risiko knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vurderes som lav.

Følgende forhold inngår i vurderingene:

- arbeidsmiljø og HMS
- lønns- og arbeidsvilkår
- likestilling, mangfold og ikke-diskriminering
- sykefravær
- personvern
- varslings av kritikkverdige forhold
- organisasjonsfrihet

Banken legger vekt på gode arbeidsforhold gjennom et trygt og inkluderende arbeidsmiljø. Det foreligger rutiner for medarbeideroppfølging, varslings og personvern, og disse vurderes som hensiktsmessige.

I 2025 hadde banken en relativt høy sykemeldingsgrad og høy utskiftning av ansatte. I andre halvdel av året hadde styret et særlig fokus på et godt arbeidsmiljø og iverksatte flere tiltak, som bidro til å snu trenden. Sykemeldingsnivået ble vesentlig redusert, og banken hadde en betydelig oppbemanning.

Det er ellers ikke avdekket forhold som gir grunnlag for å anta brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet.

4.2 Leverandører og forretningspartnere

Boligbanken har en begrenset leverandørbase, hovedsakelig bestående av norske og nordiske leverandører innen IT, rådgivning og støttefunksjoner.

Ved vurdering av leverandører og forretningspartnere legges det vekt på:

- geografisk tilknytning og operasjonelle forhold
- bransjerisiko
- kjente risikofaktorer knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold
- offentlig tilgjengelig informasjon og leverandørenes egne redegjørelser

Leverandører klassifiseres etter risikonivå, og oppfølging tilpasses dette.

Ved eventuelle forhold hos leverandører og forretningspartnere, som avviker fra bankens forventninger, vil korrigerende tiltak vurderes. Skulle forbedringene utebli, vil banken vurdere å avslutte sitt samarbeid.

Det er ikke avdekket forhold som gir grunnlag for å anta brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold hos bankens leverandører.

5 Konklusjon

Aktsomhetsvurderingene for 2025 tilsier at Boligbanken har et lavt risikonivå knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Banken vurderer at eksisterende retningslinjer og oppfølging er tilstrekkelige og hensiktsmessige, og arbeidet med åpenhetsloven er integrert i den ordinære styringen av virksomheten.

På vegne av Boligbanken ASA,

Stein Ole Larsen,
Styreleder

Frode Ekeli,
Daglig leder

*Dokumentet er signert elektronisk

Electronic signature

Signed by

Ekeli, Frode

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2026 17:50:12

Date of birth

1961-02-08

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Larsen, Stein Ole

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 00:29:44

Date of birth

1963-04-30

Signature method

BankID (NO)