



COMMENT TROUVER UN LOGEMENT ÉTUDIANT EN FRANCE : CONSEILS, BUDGET & OÙ CHERCHER

Tout ce qu'il faut savoir pour trouver ton logement étudiant rapidement en France : l'importance du dossier locatif, les bonnes plateformes où chercher et le budget à prévoir.



SOMMAIRE

➤ 1. Récap : ce qu'il faut retenir	3
➤ 2. Trouver un logement : on te dit tout	5
Introduction	6
Le marché locatif français : Quels logements pour les étudiants ?	7
Les résidences CROUS : Abordables et pratiques	7
Les résidences privées : Plus de confort, mais plus chères	7
Locations et colocations privées : Confort et convivialité	8
Le Coliving : Une solution à la mode	8
Logement chez l'habitant : Une immersion complète	8
Où chercher : Nos conseils pour les étudiants internationaux	9
Lokaviz : La plateforme officielle des logements CROUS	9
Le Bon Coin, Studapart et SeLogger : La "base"	9
Appartager et la Carte des Colocs : La colocation facilitée	10
Groupes Facebook et réseaux sociaux : À ne pas sous-estimer	10
Bien préparer ton dossier : La clé pour obtenir un logement rapidement	11
Les documents nécessaires	11
L'importance du garant	11
Planifier son budget : Quel loyer moyen pour un étudiant ?	12
Dans les grandes villes	12
En province	12
Ressources pratiques pour les étudiants internationaux	12
Top 20 des villes étudiantes en France	12
Associations étudiantes et Welcome Weeks	12
Conclusion	13
➤ 3. FAQ	14
➤ 4. Ressources pratiques	17



RÉCAP : CE QU'IL FAUT RETENIR

RÉCAP

Pas le temps de tout lire ? Voici l'essentiel à retenir pour ta recherche de logement en France !

➤ Les types de logements

CROUS, résidences privées, colocation, coliving ou logement chez l'habitant, chaque option a ses avantages et son coût.

➤ Où chercher

[Lokaviz](#) pour les logements CROUS, [Le Bon Coin](#) et [Studapart](#) pour les locations, [la Carte des Colocs](#) pour la colocation, sans oublier les groupes Facebook.

➤ Un bon dossier locatif

Un passeport, une attestation d'inscription, [un compte bancaire français](#) et, surtout, un [garant](#) sont essentiels pour obtenir une place.

➤ Prévoir son budget

Le loyer varie selon la ville, de 300-500 € en province à 800-1 200 € à Paris. Les colocations permettent de réduire les coûts.



2

**TROUVER UN
LOGEMENT :
ON TE DIT TOUT**



INTRODUCTION

Trouver un logement étudiant en France peut s'avérer (très) compliqué, surtout dans les grandes villes : tous les étudiants se retrouvent à chercher sur la même période (**juin - septembre**) et les offres intéressantes partent vite !

La **barrière de la langue** n'arrange pas les choses et c'est régulièrement que nous recevons des appels à l'aide d'étudiants en difficulté. La clé, tu t'en doutes, c'est de s'y prendre en avance et d'utiliser toutes les ressources à ta disposition : ton école (le service d'accueil et les associations étudiantes), les réseaux sociaux et les plateformes de recherche de logement.

On t'explique tous les points sur lesquels tu dois être vigilant - ton dossier locatif par exemple - et surtout où chercher. Résidences **CROUS**, résidences étudiantes privées, logement chez l'habitant, locations ou colocations : les options ne manquent pas et, avec un peu de chance, tu devrais pouvoir trouver ton nouveau chez-toi rapidement !

Le marché locatif français : Quels logements pour les étudiants ?

► Les résidences CROUS : Abordables et pratiques

Lors de ta recherche de logement, nous te conseillons de commencer par les résidences étudiantes. Certaines sont privées, d'autres sont gérées par l'État français : c'est le cas des résidences CROUS.

Les résidences du CROUS, c'est un peu *la base* pour les étudiants boursiers. Avec des loyers compris **entre 150 € et 450 € par mois**, elles sont super accessibles et souvent proches des campus. Les chambres sont assez rudimentaires, mais elles offrent tout ce dont tu as besoin pour ton séjour en France.

Notre conseil : Les places sont limitées et les boursiers sont prioritaires, alors pense à déposer ton dossier le plus tôt possible pour maximiser tes chances !

Pour les internationaux, les demandes de logement se font en ligne à partir du 9 juillet sur www.trouverunlogement.lescrous.fr.

► Les résidences privées : Plus de confort, mais plus chères

Si tu n'as pas trouvé de places libres dans les résidences CROUS ou si tu recherches un logement plus moderne, les résidences privées (comme Les Estudines ou Nexity Studéa) peuvent être une bonne option. Tout est inclus : le wifi, une laverie, parfois même une salle de sport ou des espaces communs.

► **On aime** : La praticité pour les séjours courts (< 6 mois). Pas besoin d'acheter de meubles, moins de démarches administratives.

► **On aime moins** : Les loyers, qui varient entre 500 € et 800 € (voire plus dans certaines villes). C'est plus cher que les résidences CROUS et souvent un peu au-dessus de ce que tu pourrais trouver en location privée.



► Locations et colocations privées : Confort et convivialité

Pour plus d'indépendance, tu peux aussi louer un appartement privé ou te tourner vers une colocation.

Louer seul(e) est souvent plus cher et on te recommande plutôt d'opter pour la colocation : en plus de partager les frais (électricité, gaz, internet, charges locatives), c'est la meilleure option pour rencontrer des gens et vivre pleinement ton expérience à l'étranger.



Important : Si tu décides de partir sur une colocation, assure-toi que ton nom figure sur le bail. C'est indispensable pour pouvoir prétendre à des aides comme l'**APL** (Aide Personnalisée au Logement).

► Le Coliving : Une solution à la mode

Si tu recherches une expérience dynamique, sociale et pratique, le coliving pourrait être la solution idéale pour toi. Ce format de logement combine espaces privés et partagés, ce qui en fait un excellent moyen de rencontrer du monde et d'échanger avec d'autres jeunes actifs ou étudiants internationaux. Bien que ces espaces ne soient pas toujours situés en plein centre des villes, ils sont souvent bien connectés par les transports publics, ce qui te permet de profiter facilement de tout ce que la ville a à offrir.

Le coliving est particulièrement adapté aux séjours courts, car tout est meublé, avec des services inclus (internet, ménage, etc.), et les contrats sont plus flexibles. Si tu prévois de rester moins de 3 mois, c'est un format qui peut vraiment faciliter ton installation sans les contraintes habituelles des baux classiques.

À noter : le coliving est généralement plus cher qu'une location ou colocation traditionnelle, avec des loyers entre 500 € et 900 € par mois.

Si ça t'intéresse, jette un œil aux plateformes comme [Colonies](#), [Casa](#) ou [coliving.com](#).

► Logement chez l'habitant : Une immersion complète

Envie de vivre une expérience culturelle complète ? As-tu envisagé de vivre chez l'habitant ? Avec des loyers entre 300 € et 500 € par mois, tu partages le quotidien d'une famille française. C'est une solution moins courante – sauf si tu es au-pair – mais on a d'excellents retours de ceux et celles qui ont essayé, alors n'hésite pas à l'inclure dans tes recherches.

Où chercher : Nos conseils pour les étudiants internationaux

► Lokaviz : La plateforme officielle des logements CROUS

Lokaviz, c'est la plateforme officielle des logements CROUS. Tu y trouves toutes les résidences disponibles dans les principales villes étudiantes françaises. Pour rappel, les demandes de logement se font en ligne à partir du 9 juillet pour les internationaux.

Bien que le site soit en français, tu as la possibilité d'utiliser la traduction automatique de Google Translate..

► Le Bon Coin, Studapart et SeLoger : La “base”

Le Bon Coin : La plateforme de petites annonces la plus utilisée en France, l'équivalent de Gumtree au Royaume-Uni ou de Milanuncios en Espagne. C'est l'une des options les plus utilisées pour la recherche de logement. À noter : la plupart des annonces sont mises en ligne par des particuliers et tu économises ainsi les frais d'agence (entre 50% et 150% d'un mois de loyer en France).

► **On aime** : énormément d'annonces, super pratique et possibilité de filtrer les annonces pour éviter les agences immobilières et les frais qui vont avec.

► **On aime moins** : le site n'est accessible qu'en français, les annonces sont parfois minimalistes et il y a des arnaques. Pour éviter de te faire avoir, ne paie jamais quoique ce soit avant d'avoir visité le logement et signé le bail (c'est valable pour toutes les annonces, sur le Bon Coin ou d'autres sites).

Studapart : Une plateforme spécialisée dans le logement étudiant, avec des annonces vérifiées. Le gros plus de Studapart, c'est sa modernité et le fait que son site soit accessible en anglais.

► **On aime** : site en anglais, annonces homogènes, annonces vérifiées.

► **On aime moins** : rien de notable.

SeLoger : Plus traditionnel, SeLoger est l'un des gros acteurs du marché. Ils ont beaucoup d'annonces mais, là encore, le site n'est pas proposé en anglais.

► **On aime** : site moderne, annonces vérifiées.

► **On aime moins** : site en français uniquement.

► Appartager et la Carte des Colocs : La colocation facilitée

La Carte des Colocs : notre recommandation pour les recherches de colocations ! Leur site est bien fait, la navigation est fluide et la plupart des annonces incluent une courte présentation des occupants.

- **On aime** : le côté convivial / communautaire dans les annonces des particuliers, le fait que le site soit accessible en anglais.
- **On aime moins** : de plus en plus d'annonces d'agences sur le site.

Appartager : colocations et chambres à louer. Une bonne alternative à la Carte des Colocs bien que le site commence un peu à dater. Tu y trouveras néanmoins de nombreuses annonces, à ne pas ignorer donc !

- **On aime** : simple d'utilisation, dédié aux colocs et aux chambres à louer.
- **On aime moins** : site désuet, pas de version anglaise.

► Groupes Facebook et réseaux sociaux : À ne pas sous-estimer

On dit souvent que Facebook est mort mais dans le cas de la recherche de logement étudiant, ce n'est pas le cas ! Dans quasiment toutes les villes, tu devrais pouvoir trouver un ou plusieurs groupes comme "Logement à Toulouse" ou "Logement étudiant Rennes".

La plupart des annonces sont rédigées en français mais ça vaut le coup d'y jeter un œil : tu évites ainsi les frais d'agence et peut parfois tomber sur des vraies pépites !



Bien préparer ton dossier : La clé pour obtenir un logement rapidement

► Les documents nécessaires

En France, un bon dossier locatif est indispensable pour convaincre les propriétaires et les agences. On t'encourage à réunir tous les documents nécessaires avant tes premières visites. Mieux encore : imprime tous les documents et déplace-toi avec un dossier déjà préparé lors des visites. En cas de coup de cœur, tu pourras les donner immédiatement à la personne qui organise la visite du logement (propriétaire ou agence) et te démarquer ainsi des autres candidats.

Voici les documents qui te seront demandés :

► Justificatif d'identité

Carte d'identité nationale ou passeport.

► Justificatif de situation professionnelle

Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours.

► Justificatif de ressources

En règle générale, les trois derniers bulletins de salaire. En cas de ressources trop faibles, on te demandera un ou deux garants.

► Un garant

Ton **garant** devra fournir les mêmes justificatifs que toi (identité, situation professionnelle et ressources). Tu peux aussi opter pour des solutions en ligne comme Garantme, qui sont spécialisés dans l'accompagnement des étudiants internationaux.



Important : tu auras également besoin d'un **compte bancaire français** pour les règlements de ton loyer, mais aussi pour payer la plupart des frais associés à ton logement (assurance habitation, électricité, gaz, internet). Il est aussi nécessaire pour ta demande d'Aide au Logement.

► L'importance du garant

On ne le répétera jamais assez : avoir un garant est essentiel pour les étudiants, car la plupart n'ont pas de revenus suffisants pour rassurer leur propriétaire. En général, les propriétaires préfèrent les garants français, car leurs justificatifs sont fournis dans un format et une langue familiers, ce qui facilite les démarches et renforce leur confiance.

Heureusement, il existe plusieurs solutions adaptées aux étudiants internationaux.

► **Visale** : Une garantie gratuite pour les étudiants, sous conditions d'éligibilité.

► **Garantme** : Une option payante mais accessible aux étudiants internationaux.

Planifier son budget : Quel loyer moyen pour un étudiant ?

Dans les grandes villes

Paris reste la ville la plus chère (800 € à 1 200 €/mois pour un studio), suivie de Lyon, Bordeaux et Nice (500 € à 800 €). Dans les plus grandes villes, privilégie les colocations si tu as un budget serré.

En province

Les loyers sont plus accessibles dans des villes comme Nantes, Lille ou Strasbourg, surtout lorsque tu t'éloignes du centre-ville (300 € à 500 €/mois).

Ressources pratiques pour les étudiants internationaux

Top 20 des villes étudiantes en France

Explore nos pages dédiées aux principales villes étudiantes françaises. Culture, gastronomie, coût de la vie et bons plans : on t'aide à découvrir ta ville d'accueil et à choisir le quartier dans lequel tu vas t'installer.

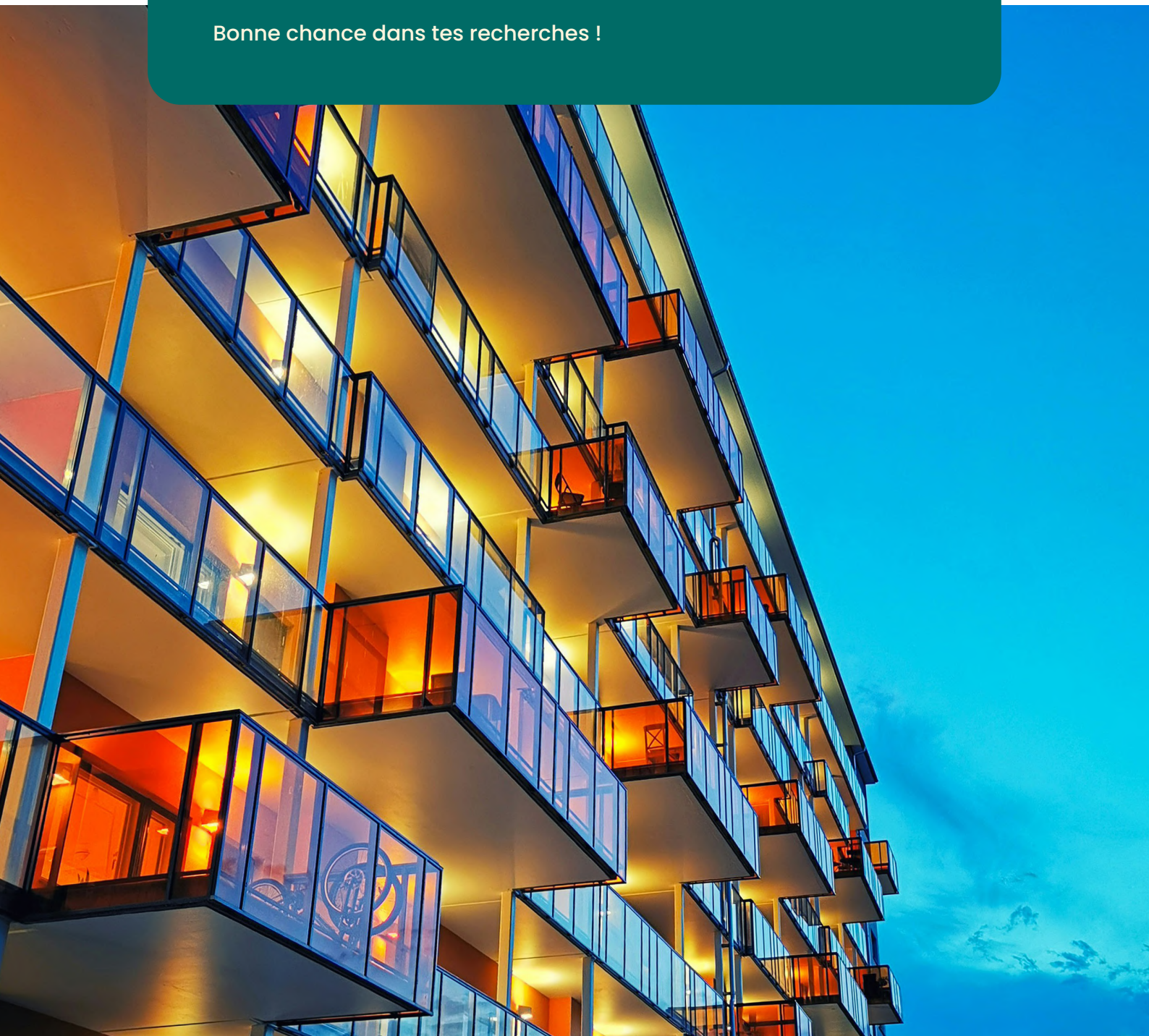
Associations étudiantes et Welcome Weeks

Des Welcome Weeks sont organisées par les universités et les **associations étudiantes** à chaque rentrée scolaire (en septembre). Elles peuvent être d'une aide précieuse pour t'orienter et répondre à toutes tes questions sur le logement.

CONCLUSION

Trouver un logement en France n'est pas une mince affaire, mais avec une bonne préparation c'est tout à fait faisable. Prépare ton dossier locatif, anticipe un peu (2 à 3 mois avant ton arrivée pour plus de tranquillité d'esprit) et fait appel aux ressources mises à disposition par ton établissement scolaire.

Bonne chance dans tes recherches !





FAQ:
**QUESTIONS
FRÉQUEMMENT
POSÉES**

Foire aux questions

On répond à tes questions sur la recherche de logement en France.



Quel est le budget moyen pour un logement étudiant ?

Entre 400 € et 900 €, selon la ville et la taille du logement.

Ai-je besoin d'un garant pour louer un logement ?

Oui, il te sera demandé quasi systématiquement. Jette à coup d'œil à [Visale](#) ou [Garantme](#), ce sont les deux options les plus utilisées par les étudiants internationaux.

Les étudiants internationaux peuvent-ils accéder aux résidences CROUS ?

Oui, mais les places sont limitées et les boursiers sont prioritaires. Si tu souhaites postuler, vérifie bien le calendrier des candidatures et ne perds pas de temps avant de déposer la tienne !

Quand commencer ma recherche de logement ?

Idéalement 2 à 3 mois avant ton arrivée, surtout dans les grandes villes où le marché locatif étudiant est très tendu. Tu te demandes si ta ville est située en zone tendue ? Fais le test avec le simulateur de service-public.fr.



Comment éviter les arnaques en ligne ?

Utilise des plateformes reconnues, visite toujours avant de signer et ne verse jamais d'argent en avance.

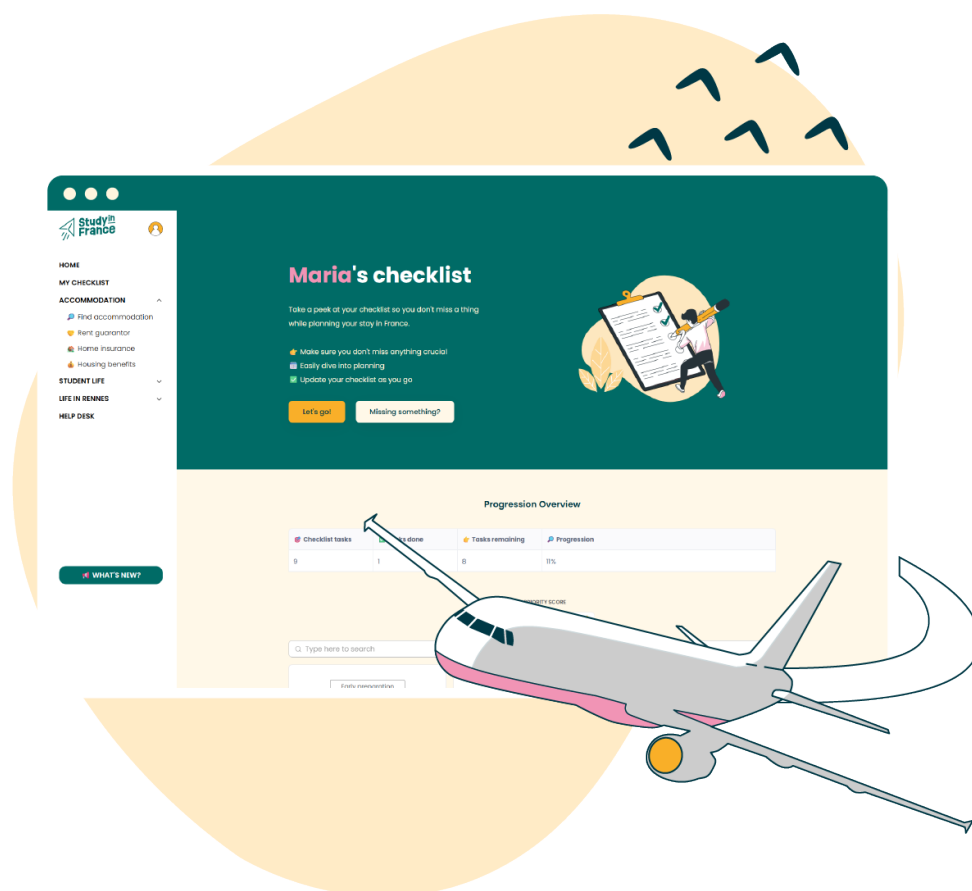




4

RESSOURCES **PRATIQUES**

Ton compagnon de route : l'International Student Hub



L'International Student Hub est une **application web gratuite** où sont réunies toutes les ressources dont tu auras besoin pour préparer ton séjour en France.



Recherche
logement



Bourses étudiantes
& aides financières



Démarches
administratives



Vie étudiante
& intégration
sur le campus

Pour t'inscrire, **rien de plus simple** : il suffit de choisir ta ville et de créer ton compte.

Découvrir l'application

En bonus, des dizaines de guides gratuits téléchargeables sur Study in France

En complément à l'International Student Hub, découvre nos guides pratiques qui t'aideront à boucler tes préparatifs en toute autonomie : ouverture de ton compte bancaire, inscription à l'assurance maladie, commande de ta carte SIM, et bien plus encore !



S'inscrire à l'assurance maladie

Tout savoir sur l'assurance maladie et les mutuelles en France.

Score de priorité



Temps de lecture

🕒 10 min



Trouver un garant

Toutes les solutions si tu n'as pas de garant en France.

Score de priorité



Temps de lecture

🕒 7 min



Choisir une assurance habitation

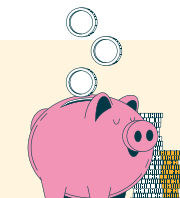
Pourquoi elle est obligatoire, comment ça marche et laquelle choisir.

Score de priorité



Temps de lecture

🕒 6 min



Ouvrir un compte bancaire français

Choisir et ouvrir un compte bancaire en France, étape par étape.

Score de priorité



Temps de lecture

🕒 6 min

Découvrir tous les guides

LE MOT DE LA FIN

On espère que ce guide t'a aidé à y voir plus clair !

Pense à rejoindre notre communauté pour ne rien rater de nos actus et échanger avec d'autres étudiants.

Bon courage pour les préparatifs et à très vite sur **Study in France** !

