



L'ASSURANCE HABITATION EN FRANCE : GUIDE POUR LES ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX

Pourquoi c'est important, ce que ça couvre
et les meilleures options pour les étudiants



SOMMAIRE

➤ 1. Récap : ce qu'il faut retenir	3
➤ 2. Assurance habitation : on te dit tout	5
Introduction	6
Assurance habitation : Pourquoi et combien ça coûte ?	7
Pourquoi en ai-je besoin ?	7
Qu'est-ce que ça couvre ?	7
Combien ça coûte ?	8
Les meilleures options d'assurance habitation pour étudiants internationaux	9
Luko : Pratique, abordable et rapide	9
Lemonade : Moderne et économique	10
Lovys : Flexible et personnalisable	10
Comment bien choisir ?	10
Comment gérer ton contrat d'assurance habitation ?	11
Ouvrir ton contrat	11
Faire une réclamation	12
Résilier ou changer de contrat	13
Informations utiles	13
Conclusion	13
➤ 3. FAQ	14
➤ 4. Ressources pratiques	17



RÉCAP : CE QU'IL FAUT RETENIR

RÉCAP

Pas le temps de tout lire ? Pas de soucis ! Voici l'essentiel à savoir sur l'assurance habitation en France :

➤ Comment ça fonctionne ?

L'assurance habitation couvre les dommages que tu pourrais causer aux autres (responsabilité civile), ainsi que les dégâts sur ton logement et tes affaires (incendie, dégâts des eaux, vol...).

1.

➤ Est-ce obligatoire ?

Oui ! En France, tous les locataires, y compris les étudiants internationaux, doivent avoir une assurance habitation. Ton propriétaire te demandera sûrement une attestation avant de te remettre les clés.

2.

➤ Combien ça coûte ?

Tout dépend du logement et des garanties choisies, mais les assurances étudiantes commencent à partir de 4 €/mois.

3.

➤ Meilleures options pour les étudiants internationaux

Luko, **Lemonade** et **Lovys** proposent des assurances 100 % digitales, avec des offres flexibles adaptées aux étudiants. Leurs sites et leur service client sont disponibles en anglais, ce qui simplifie grandement les démarches.

4.



2

ASSURANCE HABITATION: ON TE DIT TOUT



INTRODUCTION

Pourquoi l'assurance habitation est essentielle pour ton séjour en France ? Elle n'est pas seulement obligatoire, elle protège ton logement (et ton portefeuille) en cas d'incidents. On t'explique tout ce que tu dois savoir et, comme d'habitude, on te partage nos recommandations pour les étudiants internationaux.

Bonne lecture !

Assurance habitation : Pourquoi et combien ça coûte ?

► Pourquoi en ai-je besoin ?

Souscrire à une assurance habitation n'est pas seulement une formalité administrative, c'est une **protection essentielle** pour vivre sereinement en France. C'est l'une des premières choses à faire dès que tu trouves ton logement et on t'explique pourquoi :

- 1. Protection légale** : La loi impose aux locataires d'avoir une assurance habitation pour couvrir les risques de dégradation du logement. Sans elle, tu risques de devoir payer de ta poche en cas de sinistre.
- 2. Tranquillité d'esprit** : Une assurance te protège contre des incidents comme les incendies, dégâts des eaux, vols ou autres actes de vandalisme. On espère que cela ne t'arrivera jamais, mais en cas de pépin, ton assurance prendra en charge la majorité des frais.
- 3. Un incontournable pour louer un logement** : Les propriétaires exigent une attestation d'assurance avant de signer un bail. Sans cette couverture, impossible de finaliser ton contrat de location ou d'accéder à ton futur logement.
- 4. Confiance avec ton bailleur** : En prouvant que tu es assuré, tu rassures ton propriétaire et évites les conflits en cas de problème.

► Qu'est-ce que ça couvre ?

Les assurances habitation offrent des niveaux de couverture variés en fonction de tes besoins. Pour faire simple, tu dois faire la distinction entre :

- 1. Assurance responsabilité civile** : Obligatoire, elle couvre les dommages matériels ou corporels que tu pourrais causer à autrui. Par exemple, si une fuite chez toi endommage l'appartement de ton voisin d'en dessous, ton assurance prend en charge les réparations.
- 2. Assurance multirisque habitation** : Cette option élargie inclut :
 - **La protection de tes biens** : Meubles, vêtements, appareils électroniques et autres objets personnels.
 - **Les sinistres courants** : Incendies, dégâts des eaux, vols, événements climatiques (grêle, tempêtes), catastrophes naturelles et technologiques.
 - **L'assistance en cas de sinistre** : Relogement temporaire ou prise en charge des frais liés à un incident grave.

Bon à savoir : Certaines assurances, comme celles proposées par **Luko** ou **Lemonade**, permettent d'ajouter des options spécifiques comme la couverture des objets de valeur ou une protection juridique. À toi de personnaliser ton forfait afin qu'il couvre tous tes besoins.

► Combien ça coûte ?

Les tarifs varient en fonction de la couverture choisie mais aussi des caractéristiques de ton logement.

- 1. Responsabilité civile seule** : Cette couverture de base est très accessible, avec des prix à partir de **5 €/mois**.
- 2. Multirisque habitation** : Pour une protection complète, prévois entre **10 et 20 €/mois**.
- 3. Facteurs influençant le prix** :
 - Taille et localisation de ton logement.
 - Valeur des biens assurés.
 - Options supplémentaires choisies (protection contre le vol, garanties élargies).



Les meilleures options d'assurance habitation pour étudiants internationaux

En tant qu'étudiant, trouver une assurance habitation simple, économique et adaptée à ton mode de vie est essentiel. Voici quatre options numériques, chacune ayant ses spécificités pour répondre aux besoins des locataires et colocataires étudiants.

► **Luko** : Pratique, abordable et rapide

Luko est particulièrement adaptée aux étudiants internationaux grâce à son interface et son site disponibles en anglais. Parfaite pour les colocations, elle permet d'assurer plusieurs colocataires sur le même contrat sans frais supplémentaires.

- **Simplicité** : Souscris en ligne en 2 minutes et récupère immédiatement ton attestation. Tout est 100 % digital.
- **Flexibilité** : Les contrats sont sans engagement, résiliables à tout moment.
- **Tarifs compétitifs** : Les prix commencent à 5,33 €/mois.

Ce que couvre Luko : Une protection multirisque incluant les incendies, dégâts des eaux et événements climatiques. En cas de sinistre rendant ton logement inhabitable, Luko prend également en charge ton relogement temporaire. Des options supplémentaires permettent de protéger tes biens personnels contre le vol ou le vandalisme.

► **Lemonade** : Moderne et économique

Lemonade se distingue par son interface intuitive et ses prix attractifs, parfaits pour les budgets serrés. Son application mobile facilite la gestion de ton contrat et des sinistres.

- **Tarifs abordables** : Dès 4 €/mois pour une couverture de base.
- **Personnalisable** : Ajoute facilement des garanties comme le vol à l'extérieur de ton domicile ou la protection juridique.
- **Digitalisé** : Une gestion simple et rapide via leur application mobile.

► **Lovys : Flexible et personnalisable**

Lovys propose une assurance habitation sans engagement et entièrement digitale, idéale pour les jeunes locataires à la recherche de solutions simples et transparentes.

- **Tarifs attractifs** : À partir de 3,99 €/mois.
- **Personnalisation** : Ajuste les garanties à tes besoins spécifiques, comme la couverture des objets de valeur ou le vol.
- **Service client réactif** : Accessible par chat, mail ou téléphone.

Ce que couvre Lovys : Une protection de base contre les sinistres courants (dégâts des eaux, incendies, événements climatiques) et la responsabilité civile. Des options comme la protection juridique et la couverture contre le vol ou le vandalisme sont disponibles pour plus de sérénité.

Comment bien choisir ?

Bien que ces assurances proposent des garanties similaires, chacune se distingue par ses atouts :

- **Luko** et **Lemonade** séduisent par leur rapidité et leur flexibilité, idéales pour les étudiants en quête d'une gestion sans contraintes.
- **Lovys** est une option parfaite pour ceux qui recherchent une tarification ajustée à leurs besoins.

À toi de voir laquelle de ces solutions te convient le mieux : tout dépend de ton budget, de ton type de logement et de tes besoins spécifiques. N'hésite pas à demander à d'autres étudiants quelle assurance ils ont souscrite.

Et si tu as déjà testé l'une de ces 4 options, n'hésite pas à partager ton retour : il nous aidera à affiner nos recommandations.

Comment gérer ton contrat d'assurance habitation ?

Gérer ton contrat d'assurance habitation peut paraître compliqué, mais en réalité, les démarches sont assez simples. Voici tout ce que tu dois savoir pour ouvrir, gérer, ou résilier ton contrat en toute sérénité.

► Ouvrir ton contrat

La souscription à une assurance habitation est aujourd'hui rapide et tout se fait souvent en ligne. Dans les grandes lignes ça donne :

- 1. Choisis ton assurance :** Compare les offres pour trouver celle qui correspond à tes besoins (colocation, options facultatives, etc.).
- 2. Remplis un formulaire en ligne ou contacte un agent :** La plupart des assureurs, comme Luko ou Lovys, permettent de souscrire directement via leur site ou application. Si tu préfères un échange humain, contacte un conseiller.
- 3. Prépare les documents nécessaires :**
 - Une pièce d'identité (passeport ou carte nationale d'identité).
 - Une copie de ton contrat de location ou une attestation du bailleur.
 - Tes coordonnées bancaires pour le prélèvement automatique des cotisations. Tu auras probablement besoin d'un **IBAN français**. Si tu n'en as pas encore un, jette un coup d'œil à notre article dédié pour découvrir comment ouvrir un compte bancaire en France.
- 4. Reçois ton attestation :** Une fois le contrat validé, tu obtiens une attestation d'assurance qu'il te faudra transmettre à ton bailleur. La plupart du temps, elle est téléchargeable en ligne depuis ton espace personnel.

► Faire une réclamation

Dans le cas où il t'arriverait un problème quelconque (dégât des eaux, vol, ...), voici comment réagir efficacement :

1. Signale l'incident rapidement :

- **Délai légal** : Tu as 5 jours ouvrés pour déclarer un sinistre classique (dégât des eaux, incendie). En cas de vol, ce délai est réduit à 2 jours.
- **Contact direct** : Déclare le sinistre via l'espace personnel de ton assurance ou contacte leur service client.

2. Rassemble les preuves nécessaires :

- Photos ou vidéos des dégâts.
- Rapport de police en cas de vol ou vandalisme.
- Factures des biens endommagés ou volés (si disponibles).

3. Suis les étapes indiquées par ton assureur :

- Ton assureur analysera les documents fournis et pourra demander un expert pour évaluer les dommages.
- Une fois validé, le remboursement ou la prise en charge des frais sera effectué selon les conditions de ton contrat.

Astuce : Prends toujours des photos de ton logement au moment de l'état des lieux d'entrée. Elles peuvent servir de référence en cas de litige ou de réclamation.



➤ Résilier ou changer de contrat

Changer d'assurance habitation est facile, surtout après la première année de souscription grâce à la loi Hamon. Voici comment procéder :

1. Quand résilier ?

- **Après la première année** : Résiliation sans frais ni justificatif, avec un préavis de 30 jours.
- **Avant la première année** : Résiliation possible uniquement pour des motifs légitimes (changement de logement, départ à l'étranger, etc.). Sauf pour des assureurs comme Luko, qui sont sans engagement.

2. Comment résilier ?

- Envoie une lettre de résiliation à ton assureur par courrier recommandé ou via leur espace client en ligne.
- Respecte le préavis de 30 jours pour permettre à l'assureur de clôturer ton contrat.

3. Changer d'assureur :

- Si tu souscris chez un nouvel assureur, il peut se charger de résilier ton ancien contrat à ta place. Une solution simple et rapide !

Informations utiles

- Les assurances européennes peuvent parfois être transférées en France, mais vérifie les conditions.
- Certains contrats incluent une couverture à l'étranger ou pour des logements temporaires.
- Pour toute plainte, contacte la Médiation de l'Assurance.

CONCLUSION

Les solutions numériques ont révolutionné l'assurance habitation, en la rendant plus facile d'accès, surtout pour les étudiants internationaux. Avec des options abordables **dès 4 €/mois** et des démarches 100 % en ligne, tu devrais pouvoir trouver chaussure à ton pied assez facilement !

Et si tu es encore à la recherche de ton logement, on croise les doigts pour que tu déniches la perle rare !



FAQ:
**QUESTIONS
FRÉQUEMMENT
POSÉES**

Foire aux questions

Des questions sur l'assurance habitation ? Voici ce qu'il faut savoir.



L'assurance habitation est-elle obligatoire pour les étudiants internationaux ?

Oui, en France, tous les locataires **doivent avoir une assurance responsabilité civile locative**. Ton propriétaire pourra te demander une attestation avant de te remettre les clés.

Puis-je souscrire une assurance avant d'arriver en France ?

Oui ! Les assurances numériques comme **Luko**, **Lemonade** et **Lovys** te permettent de souscrire depuis l'étranger, à condition d'avoir trouvé ton logement et signé ton bail. Certaines délivrent même une **attestation instantanée** dès l'inscription.

Puis-je résilier mon contrat à tout moment ?

Ça dépend de l'assurance ! Luko et Lovys permettent une **résiliation sans frais à tout moment**, alors que d'autres imposent un engagement de 12 mois, sauf en cas de changement de situation majeur.

Que couvre une assurance habitation et peut-on ajouter des garanties ?

En France, l'assurance habitation obligatoire inclut au minimum la **responsabilité civile locative**, qui couvre les dommages que tu pourrais causer au logement que tu loues (incendie, dégâts des eaux...) et à tes voisins.

Pour une meilleure protection, l'**assurance multirisque habitation (MRH)** permet d'ajouter des garanties comme la couverture contre le vol, les catastrophes naturelles, ou les dommages aux meubles et objets personnels.

Les assureurs proposent souvent des formules flexibles pour adapter la protection à tes besoins

L'assurance fonctionne-t-elle en colocation ?

Oui, mais **les colocataires doivent être mentionnés sur le contrat.**

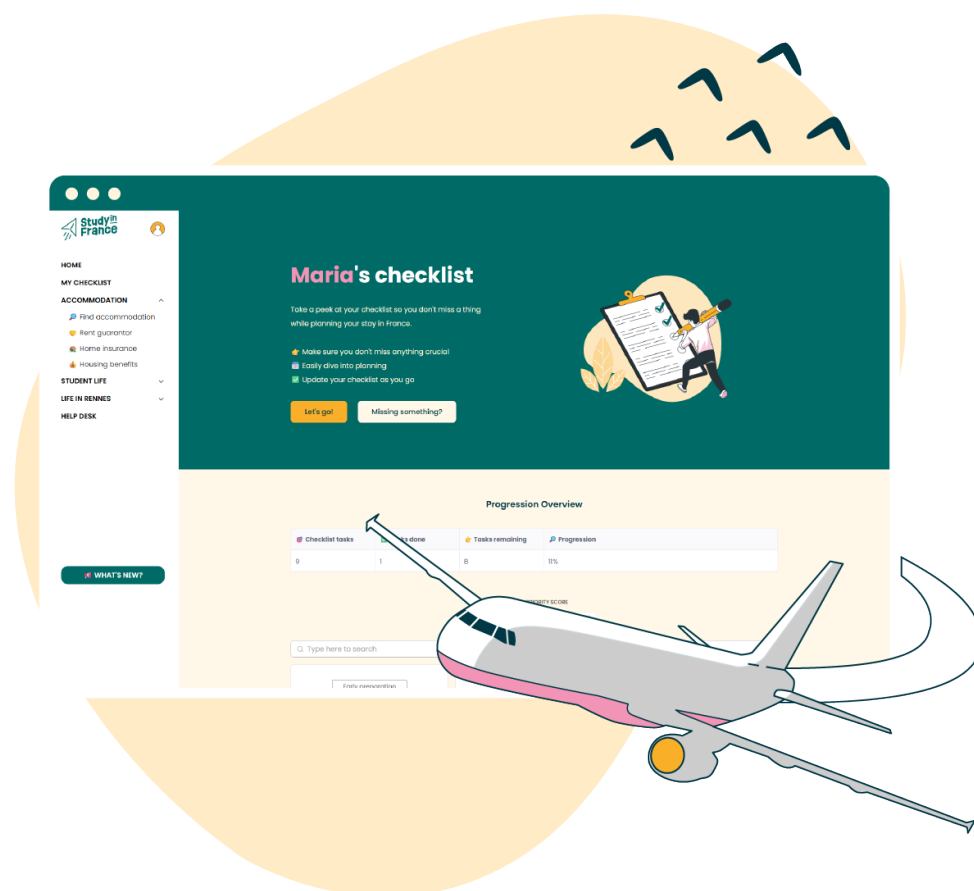




4

RESSOURCES **PRATIQUES**

Ton compagnon de route : l'International Student Hub



L'International Student Hub est une **application web gratuite** où sont réunies toutes les ressources dont tu auras besoin pour préparer ton séjour en France.



**Recherche
logement**



**Bourses étudiantes
& aides financières**



**Démarches
administratives**



**Vie étudiante
& intégration
sur le campus**

Pour t'inscrire, **rien de plus simple** : il suffit de choisir ta ville et de créer ton compte.

Découvrir l'application

En bonus, des dizaines de guides gratuits téléchargeables sur Study in France

En complément à l'International Student Hub, découvre nos guides pratiques qui t'aideront à boucler tes préparatifs en toute autonomie : ouverture de ton compte bancaire, inscription à l'assurance maladie, commande de ta carte SIM, et bien plus encore !



S'inscrire à l'assurance maladie

Tout savoir sur l'assurance maladie et les mutuelles en France.

Score de priorité



Temps de lecture

🕒 10 min



Trouver un garant

Toutes les solutions si tu n'as pas de garant en France.

Score de priorité



Temps de lecture

🕒 7 min



Choisir une assurance habitation

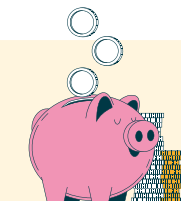
Pourquoi elle est obligatoire, comment ça marche et laquelle choisir.

Score de priorité



Temps de lecture

🕒 6 min



Ouvrir un compte bancaire français

Choisir et ouvrir un compte bancaire en France, étape par étape.

Score de priorité



Temps de lecture

🕒 6 min

Découvrir tous les guides

LE MOT DE LA FIN

On espère que ce guide t'a aidé à y voir plus clair !

Pense à rejoindre notre communauté pour ne rien rater de nos actus et échanger avec d'autres étudiants.

Bon courage pour les préparatifs et à très vite sur **Study in France** !

