


ENTORNO ES@NDON

An aerial, top-down view of a dense urban neighborhood. The buildings are multi-story and feature a variety of colors, including red, white, and green. The roofs are cluttered with various items, including air conditioning units and satellite dishes. The streets are narrow and filled with cars and motorcycles. There are several trees with green and yellow foliage scattered throughout the area. The overall scene depicts a vibrant, lived-in community.

Bienvenido a Entorno Escandón, un
proyecto de ubicación excepcional,
un hogar que se vive en cada calle.

Elegancia
Atemporal



y

Riqueza
Natural

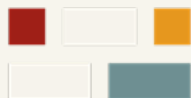


**Una ubicación inigualable,
cerca de todo lo que
necesitas.**

Entorno Escandón cuenta con una ubicación envidiable, pues está rodeada de hitos urbanos importantes como el Bosque de Chapultepec, el mercado Roma, Hospital Ángeles Mocel, y muchos más.

Además, su cercanía con la Condesa y la Roma, hacen de este proyecto una oportunidad única y una inversión inteligente.

La conectividad de Entorno Escandón se complementan con un increíble acceso a medios de transporte, desde el metro, metrobús e incluso ecobici. Todo para garantizar una experiencia completa y llena de bienestar.





ENTORNO ESCANDÓN

- 1. BOSQUE DE CHAPULTEPEC
- 2. MUSEO DE ANTROPOLOGÍA
- 3. AUDITORIO NACIONAL
- 4. ANGEL DE LA INDEPENDENCIA
- 5. PARQUE ESPAÑA
- 6. PARQUE MÉXICO

- 7. MUSEO CASA DE LA BOLA
- 8. PARQUE LIRA
- 9. MERCADO ROMA
- 10. MUSEO SOUMAYA
- 11. MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN
- 12. PALACIO DE BELLAS ARTES


PARA DISFRUTAR


- I. PARQUE MORELOS
- II. SERENO BISTRO
- III. EL DEPOSITO
- IV. MOLINO "EL PUJOL"


- V. PIEL TOSTADA
- VI. FELINA
- VII. AZUL CONDESA
- VIII. LADERO

□ AV. PRINCIPAL

■ AV. SECUNDARIA

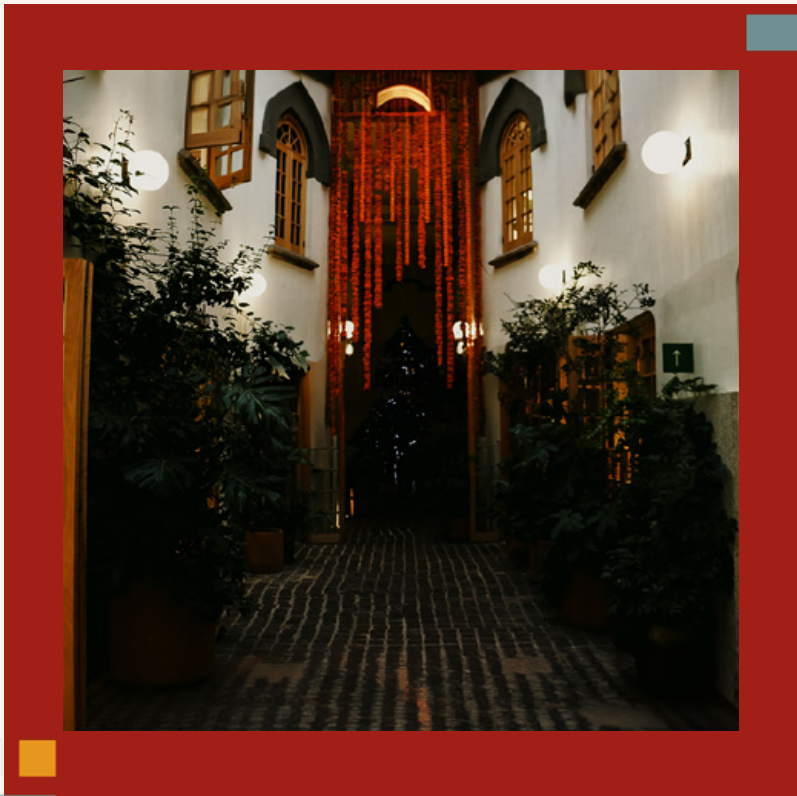
 ESTACIÓN METRO

 ESTACIÓN METROBUS

 ESTACIÓN ECOBICI

Un desarrollo que se vive con Los 5 sentidos.

La Colonia Escandón es ampliamente conocida por mantener viva la esencia de la ciudad. Aquí, el arte, la historia y la cultura serán parte de tu día a día.



Vivir en Escandón es crear comunidad, una que se expresa de manera única y sensorial:

GUSTO

Oferta gastronómica increíble y para todos los gustos.

TACTO

Texturas y arquitectura que cautiva.

VISTA

Panorama lleno de arte y cultura.

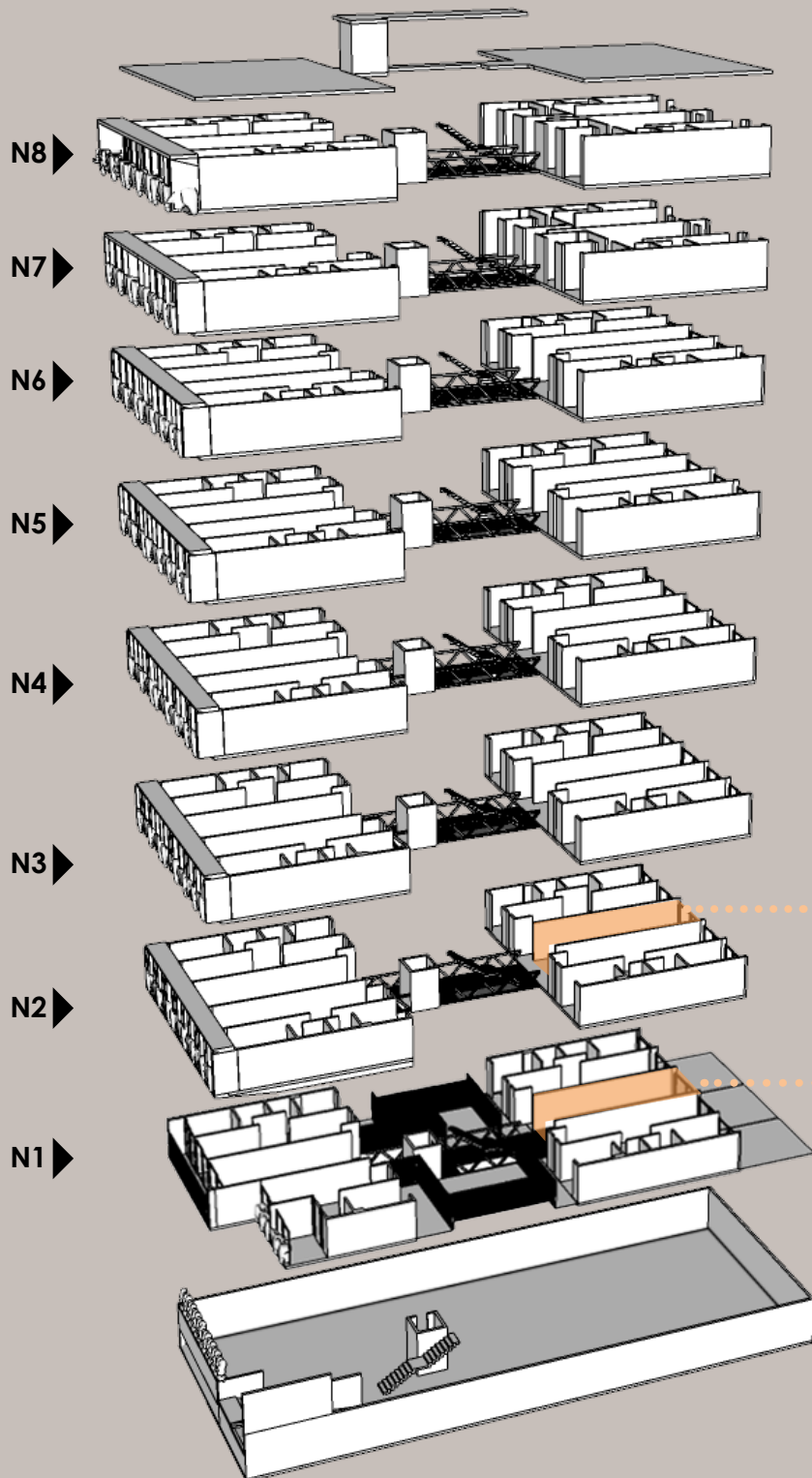
OÍDO

Paisajes sonoros que armonizan todos los días.

OLFATO

Frescura y naturaleza que se vive en cada calle.

PLANTAS
Departamentos
RENDERS



PLANTA BAJA | N01

SUBE A PLANTA PRIVADA



PLANTA ALTA | N02

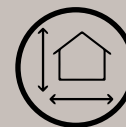
BAJA A PLANTA SOCIAL



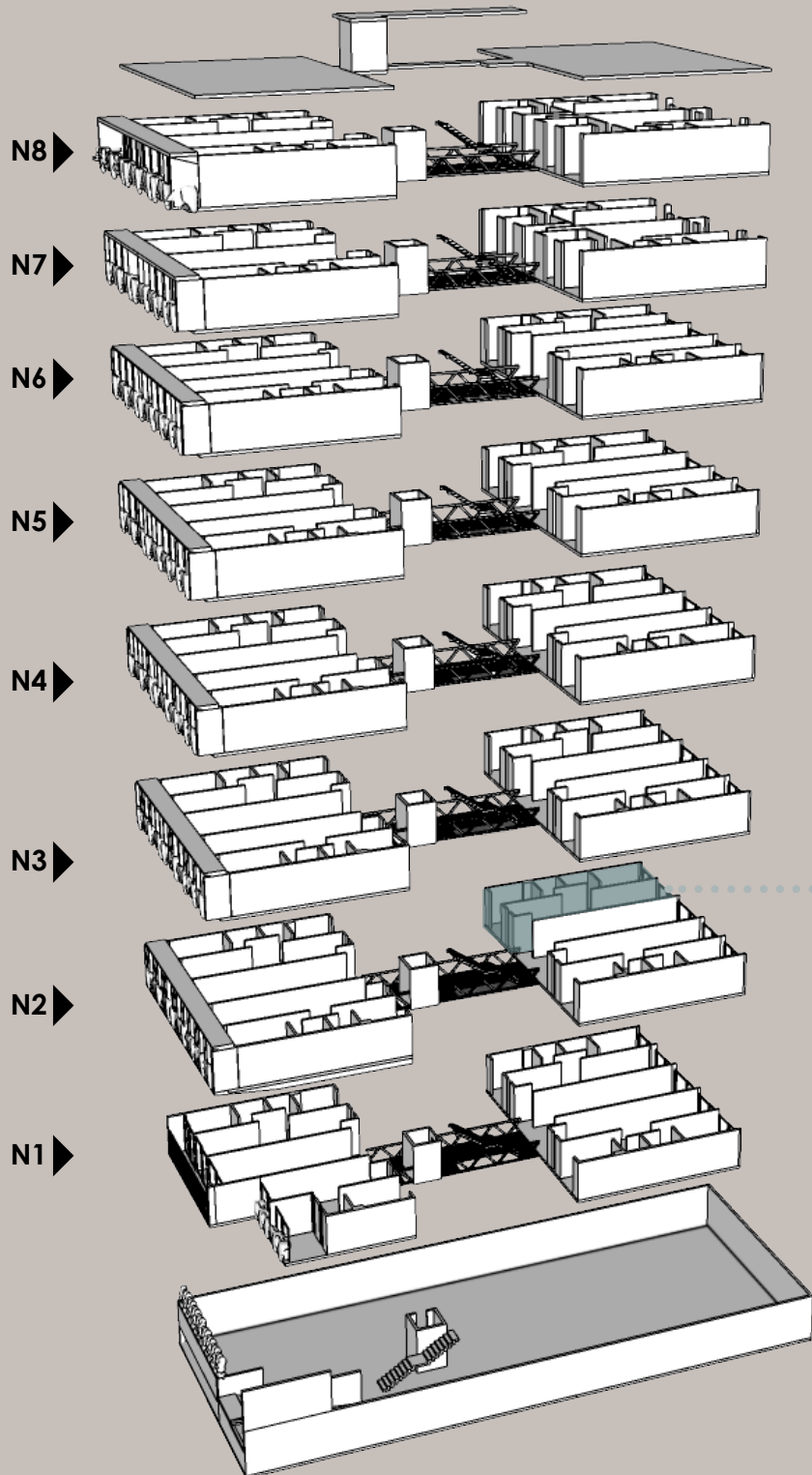
M2 HABITABLES
79.04



M2 BALCÓN
28.49



M2 TOTALES
107.53

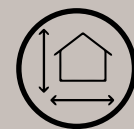
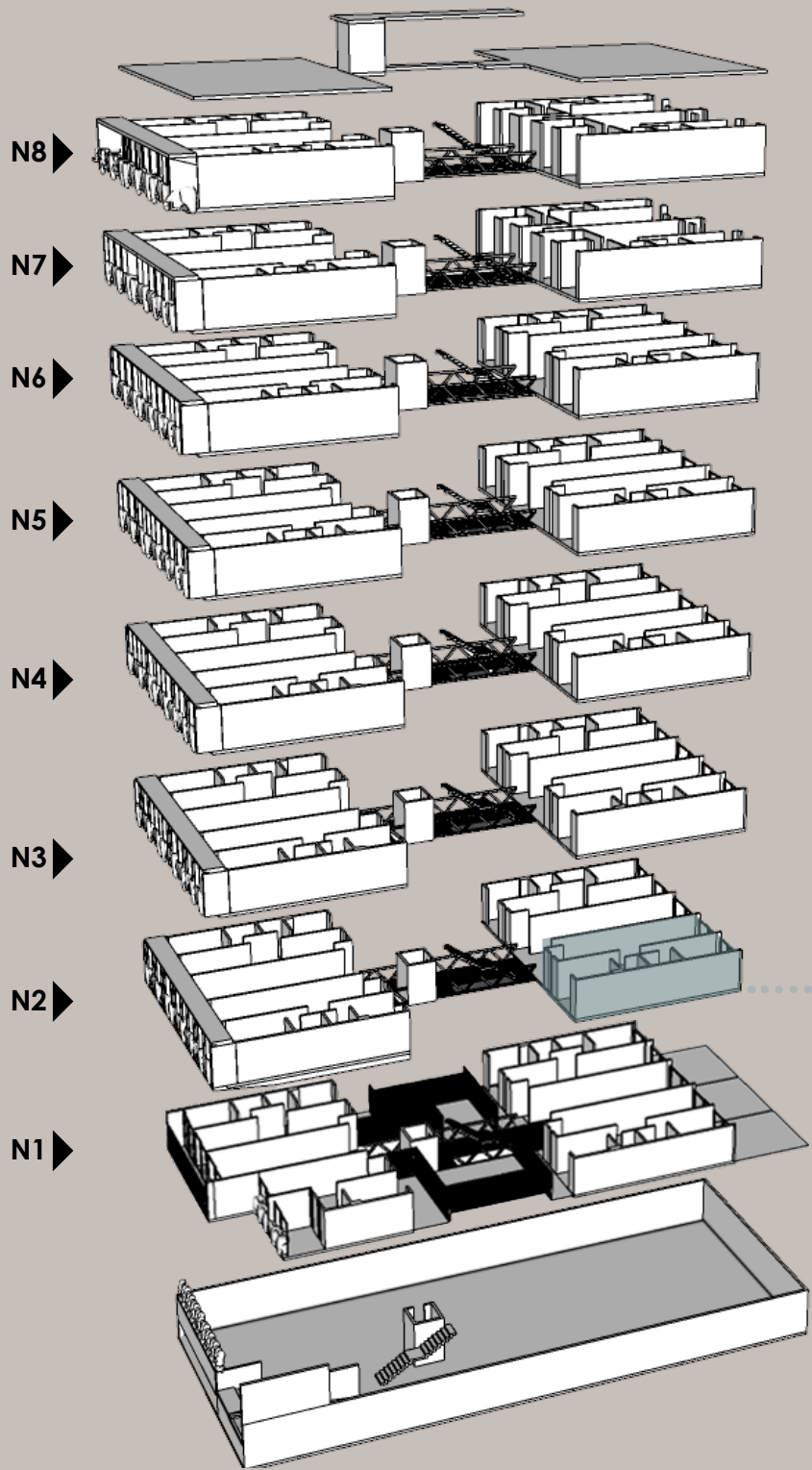


204



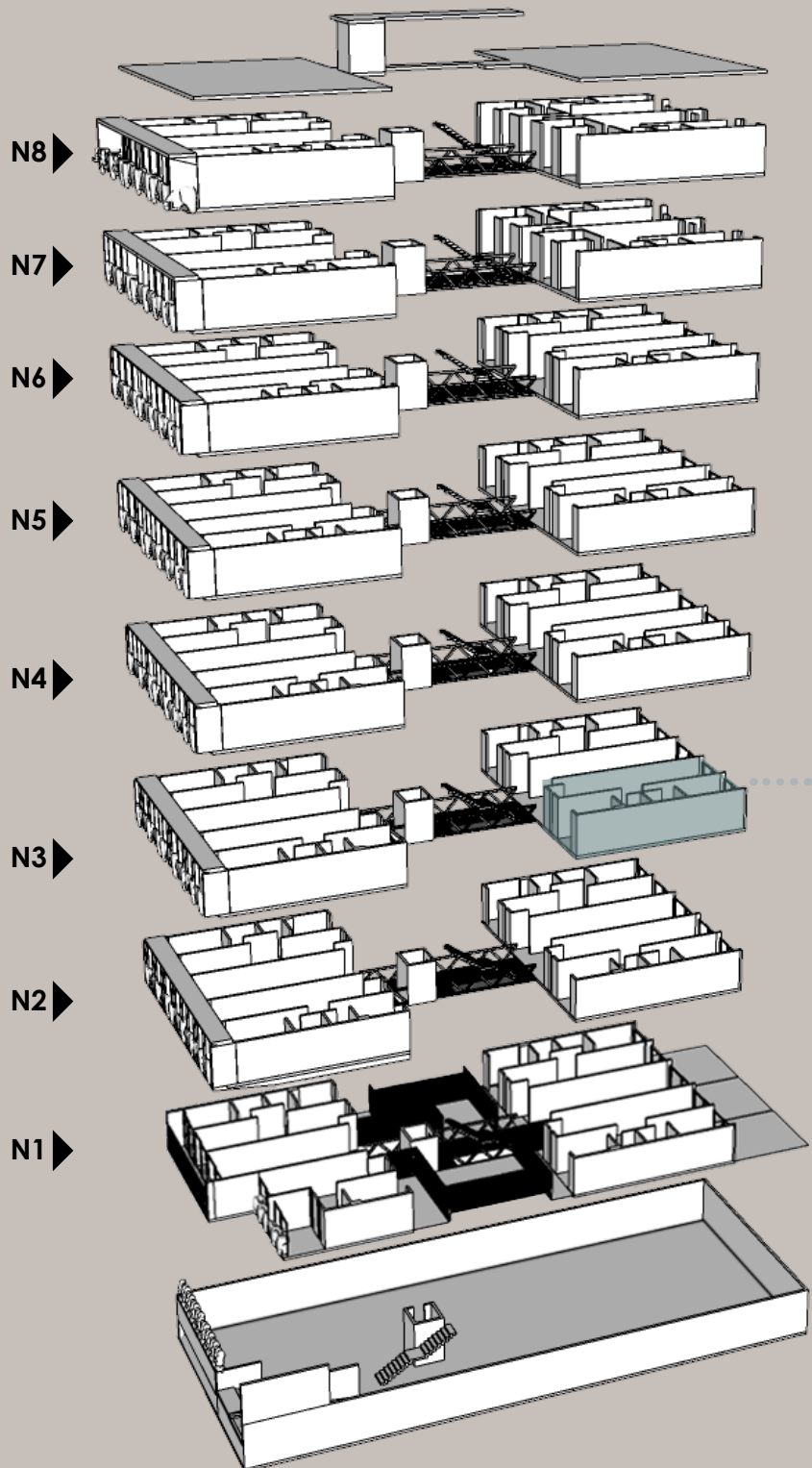
M2 TOTALES
74.87



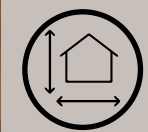


M2 TOTALES
74.87



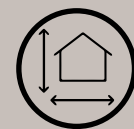
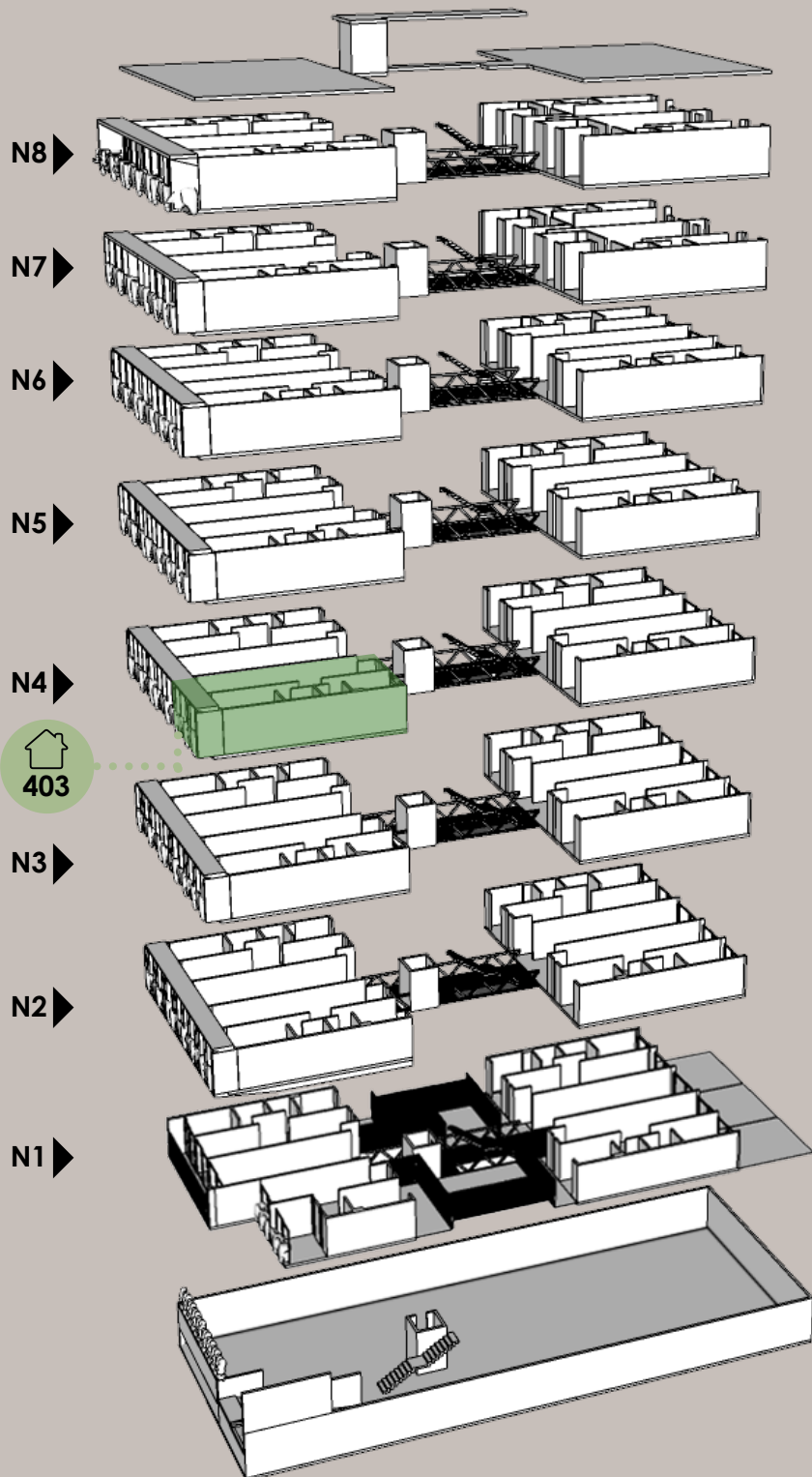


 306



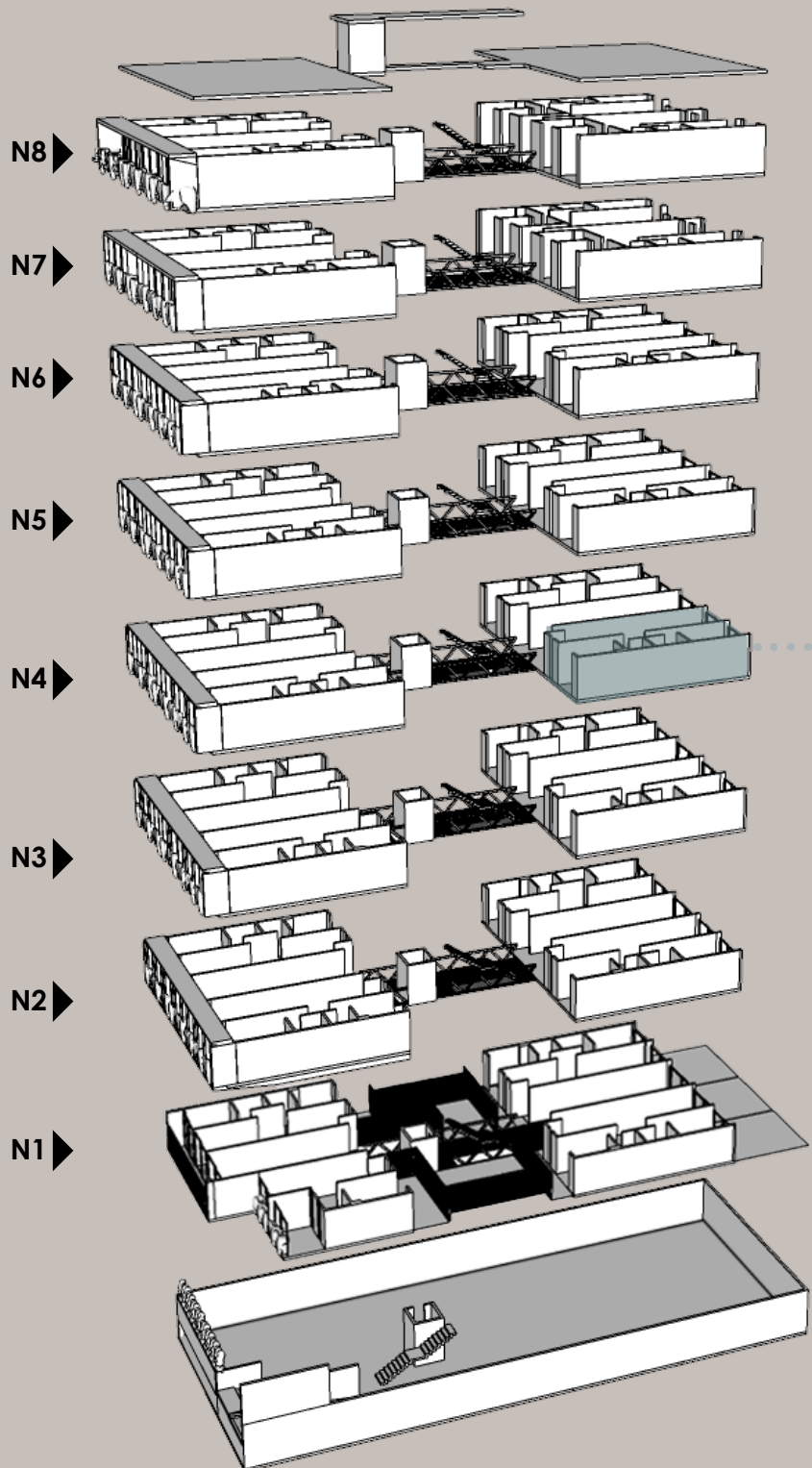
M2 TOTALES
74.87



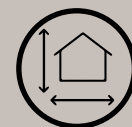


M2 TOTALES
74.87



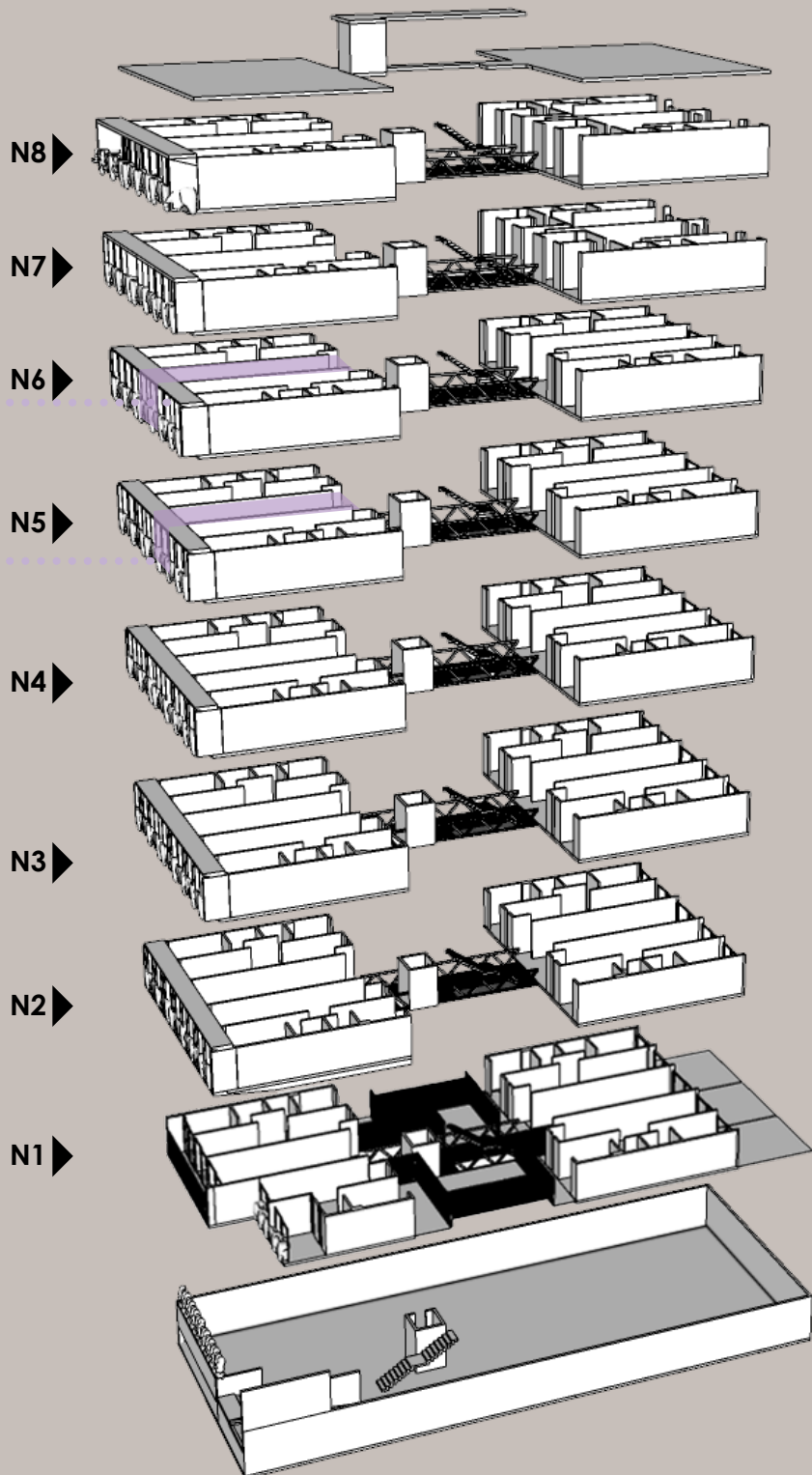


406



M2 TOTALES
74.87





PLANTA BAJA | N05



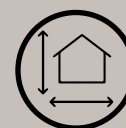
PLANTA ALTA | N06



M2 HABITABLES
77.38

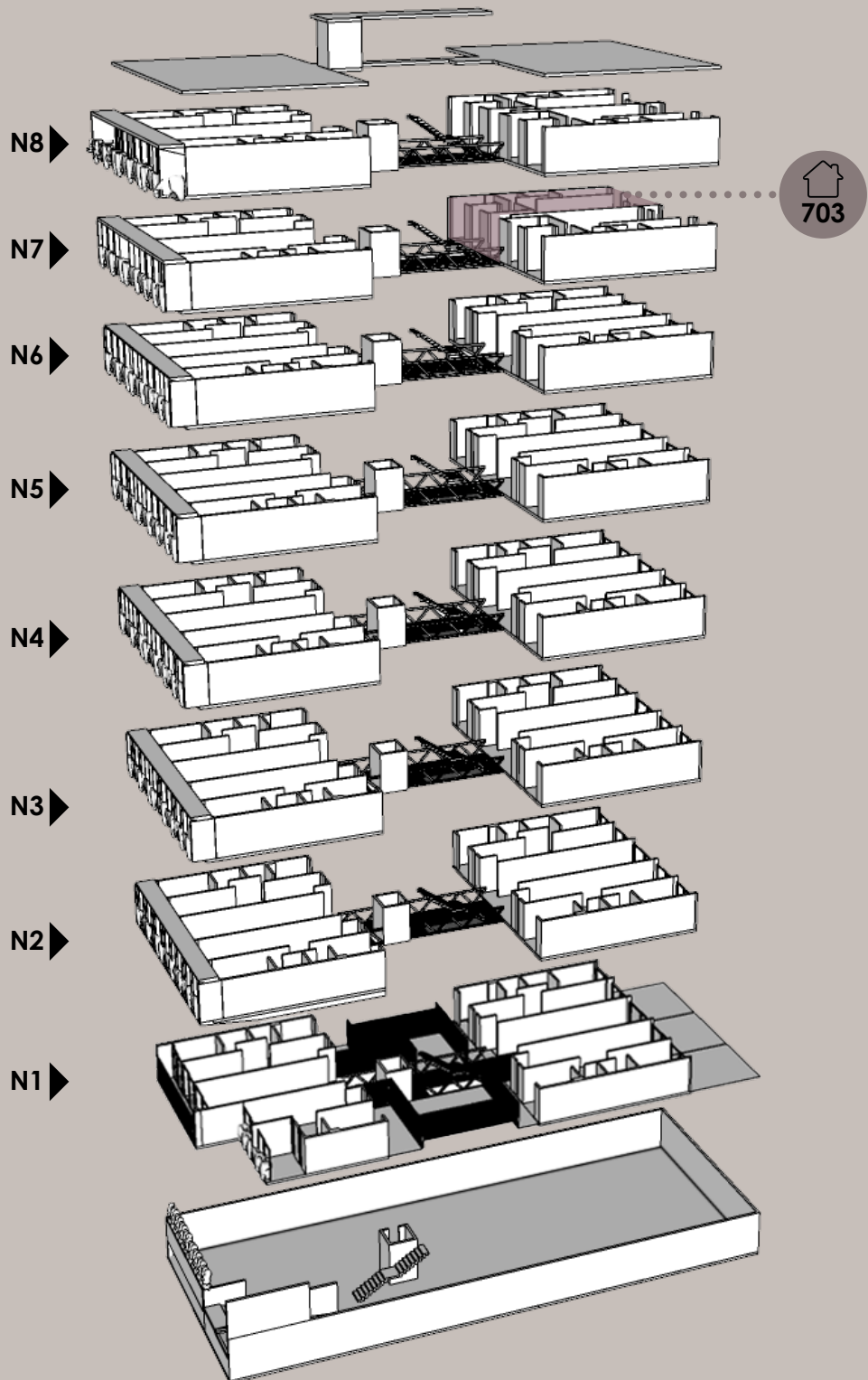


M2 BALCÓN
8.16



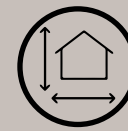
M2 TOTALES
85.54

703

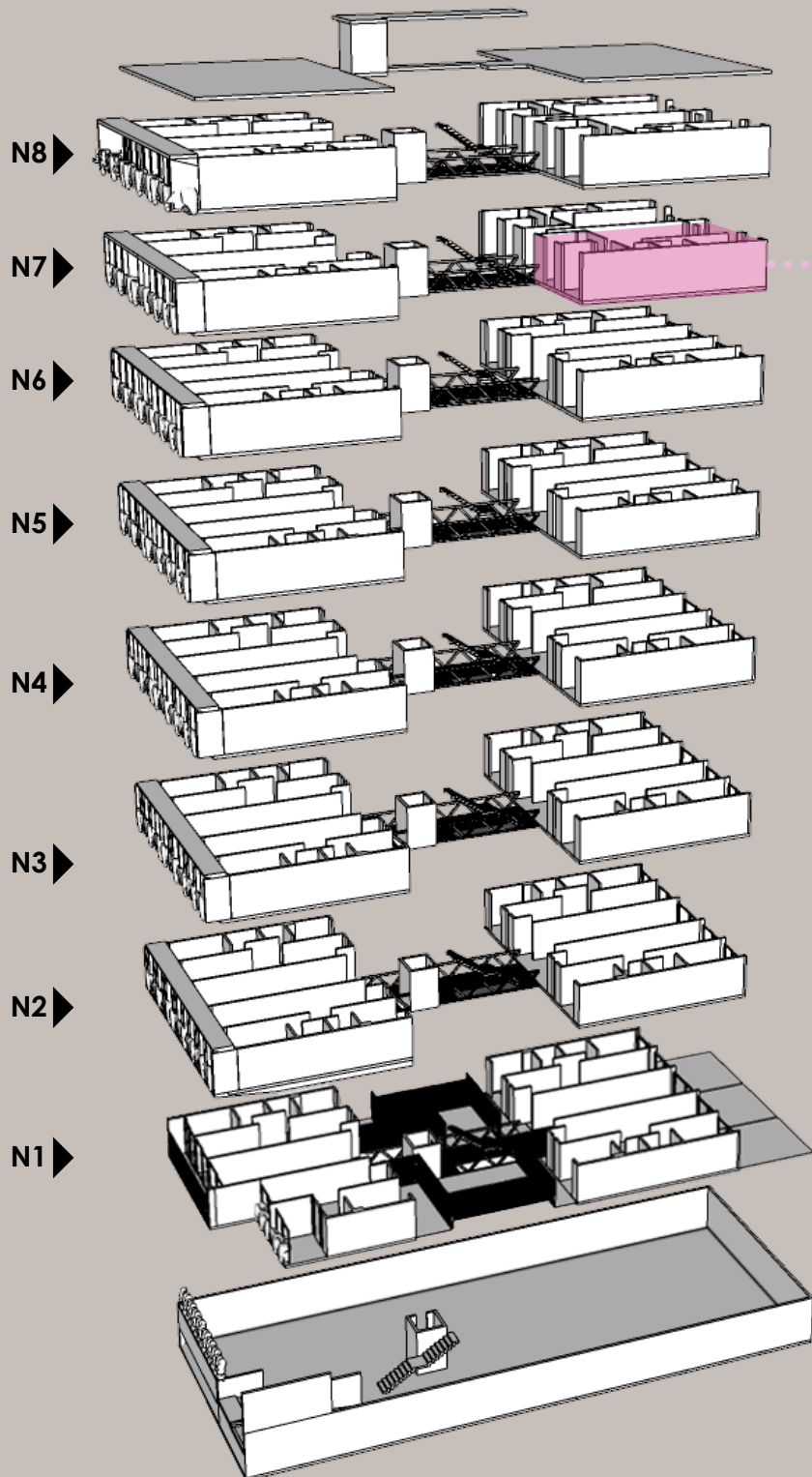


 M2 HABITABLES
90.27

 M2 BALCÓN
7.96

 M2 TOTALES
98.23

704



M2 HABITABLES
90.27



M2 BALCÓN
5.51



M2 TOTALES
96.21

801

N8

N7

N6

N5

N4

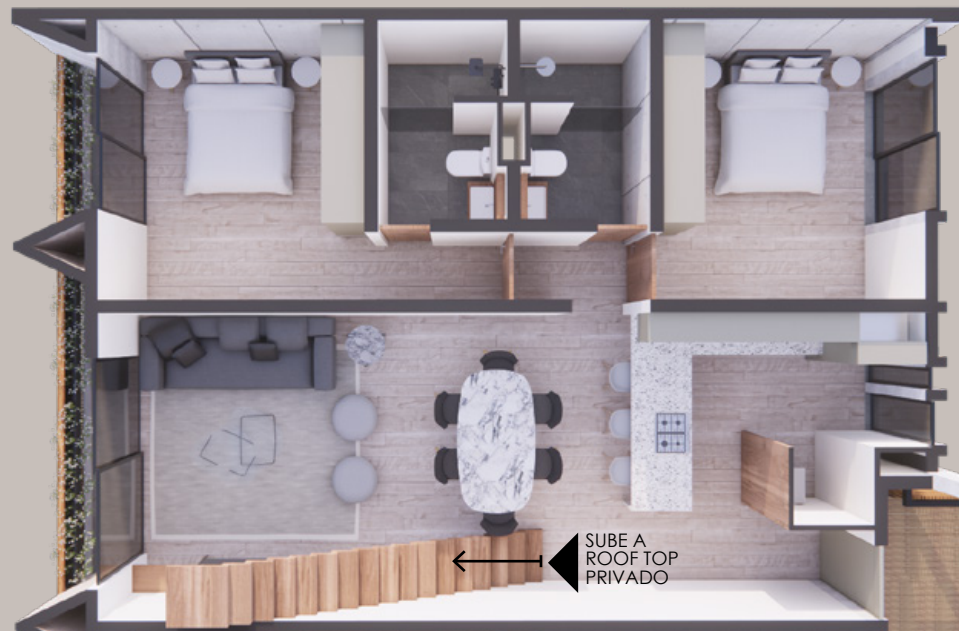
N3

N2

N1

801

PLANTA
ROOF TOP



PLANTA
NIVEL 08



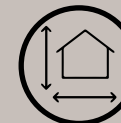
M2 HABITABLES
102.19



M2 BALCÓN
8.86

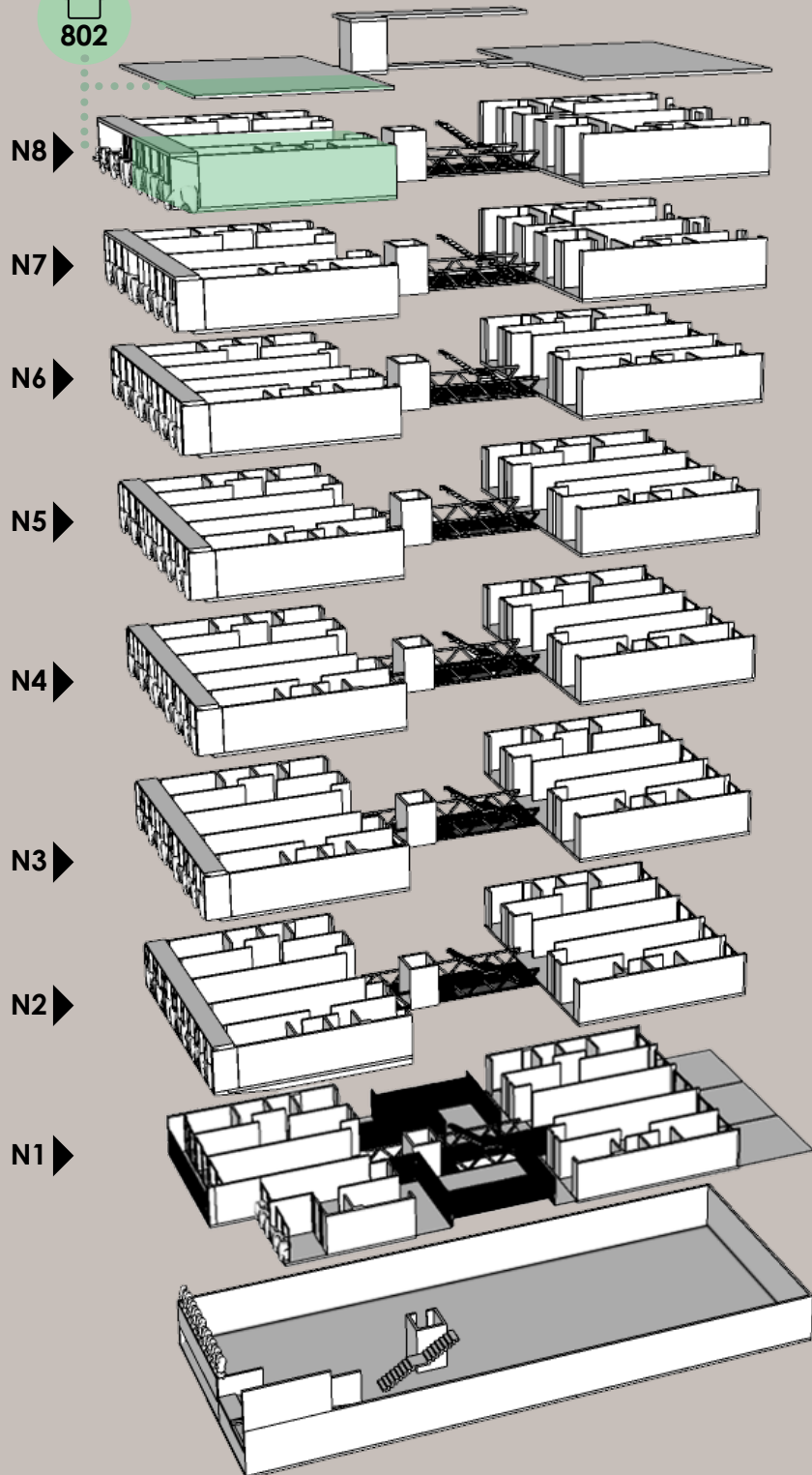


M2 ROOF TOP
84.27



M2 TOTALES
195.32

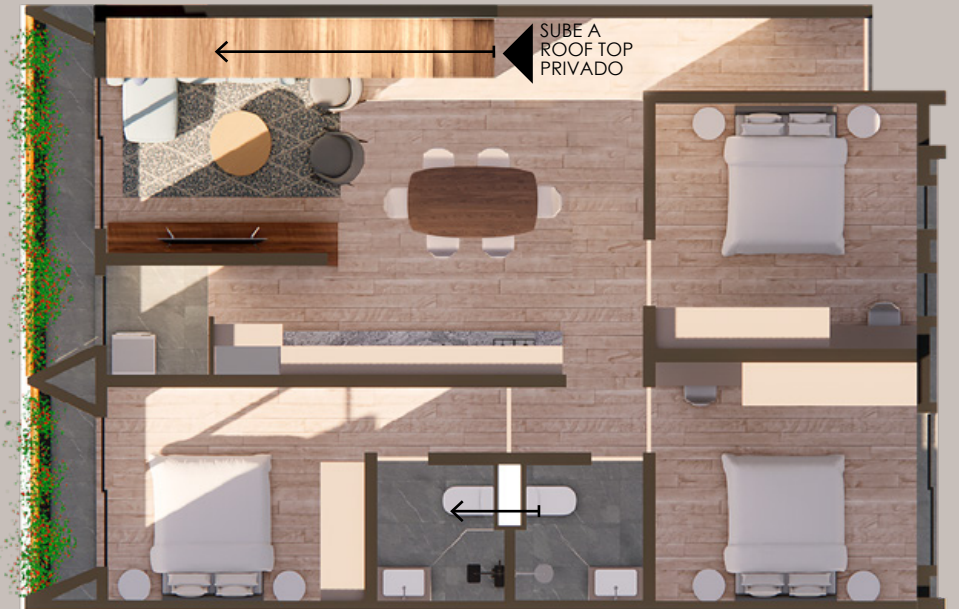
802



802



PLANTA
ROOF TOP



PLANTA
NIVEL 08



M2 HABITABLES
92.97



M2 BALCÓN
8.86

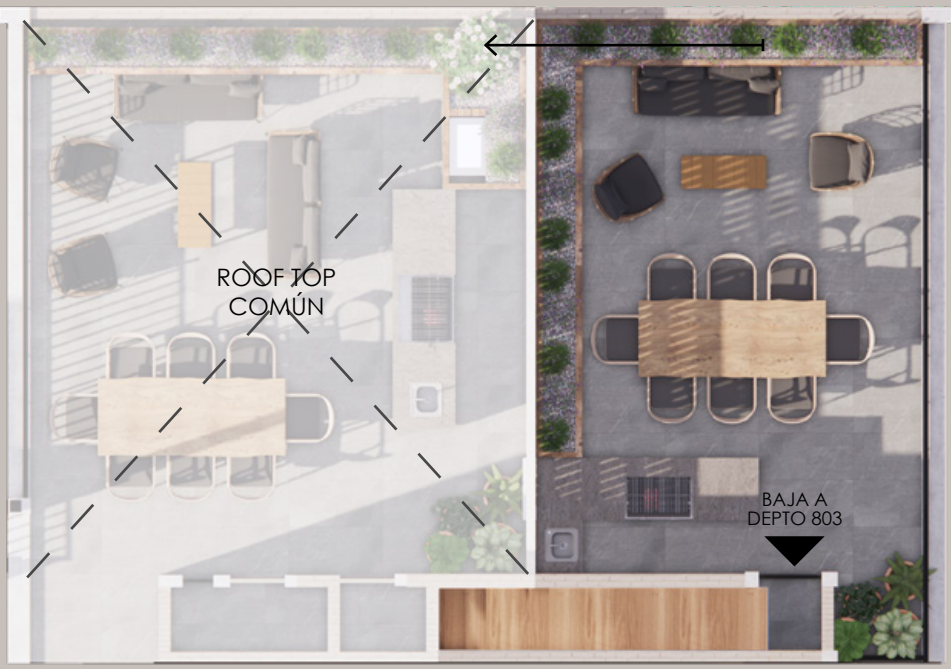
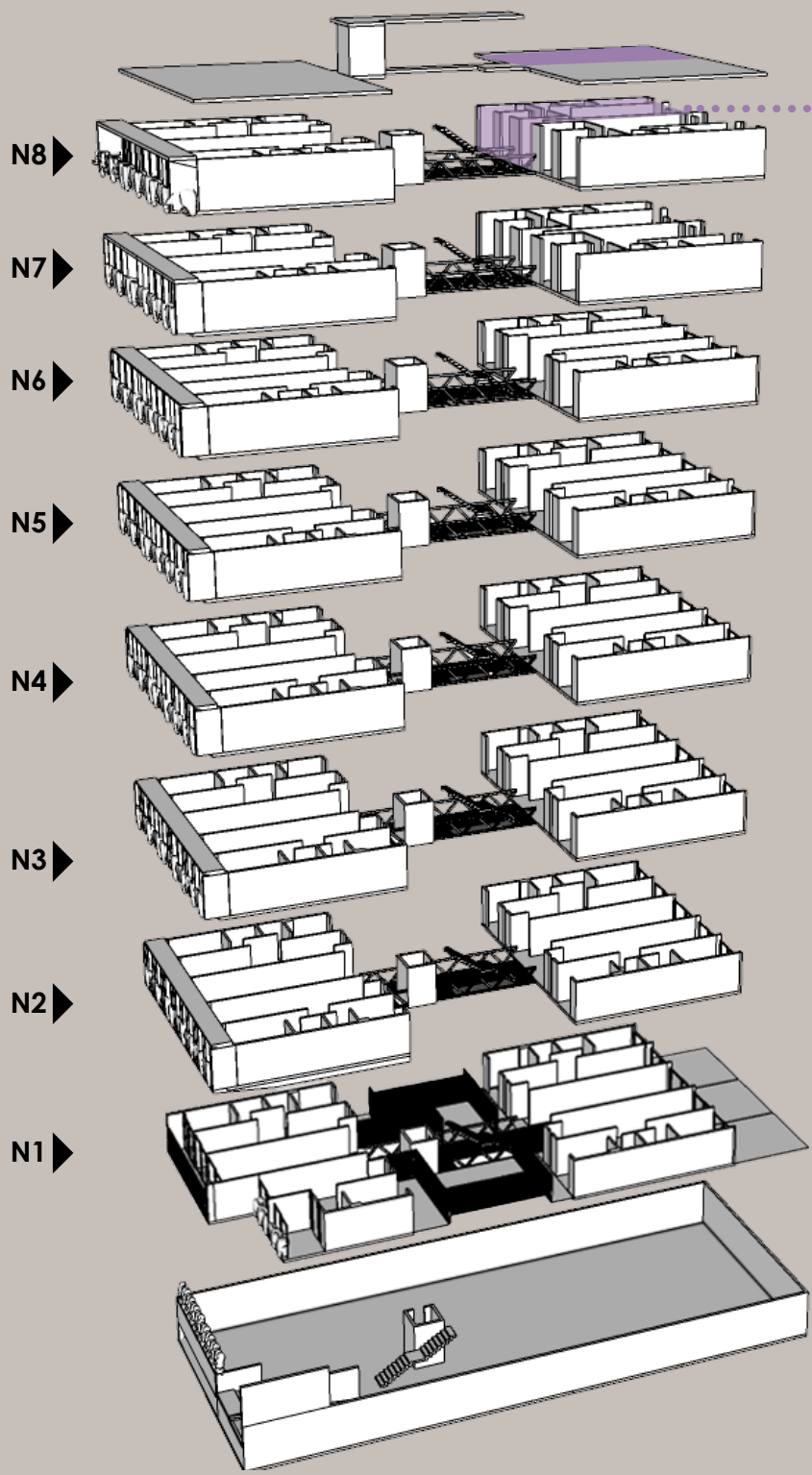


M2 ROOF TOP
84.27



M2 TOTALES
186.10

803



PLANTA
ROOF TOP



PLANTA
NIVEL 08



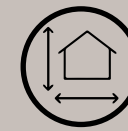
M2 HABITABLES
90.27



M2 BALCÓN
7.96



M2 ROOF TOP
38.00



M2 TOTALES
136.23

Acabados

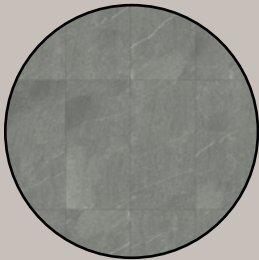
DEPARTAMENTOS TOTALMENTE TERMINADOS

NOTA: Todos los acabados estan sujetos a disponibilidad, en caso de no encontrar el modelo mencionado, se eligira uno con características similares.

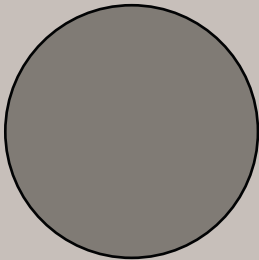
Piso SPC,
marca
TECNOSTEP,
colección
Forest



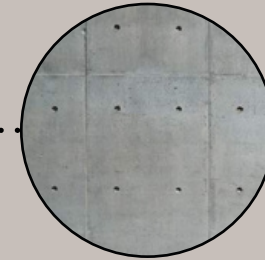
Piso de porce-
lanato marca
Cesantoni, mo-
delo Kiel Gray



Carpinterias fijas
(closets, vanitys
y cocina)
Elaborados con
tableros de
melamina



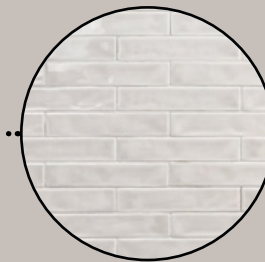
Muros estructurales
de concreto
aparentes



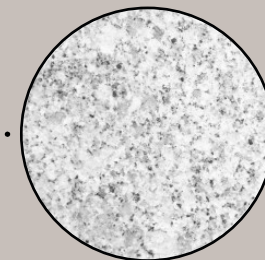
Muros de
mamposteria
con aplicación
de pintura



Lambrin Edimburgo
color marfin en
backsplash y baños



Granito grisal en
cubiertas de
cocinas





RENDER INTERIOR | DEPTO 75M2

El producto final puede variar



RENDER INTERIOR | DEPTO 84M2

El producto final puede variar



RENDER INTERIOR | DEPTO 98M2 2 HABITACIONES

El producto final puede variar



RENDER INTERIOR | DEPTO 98M2 3 HABITACIONES

El producto final puede variar



RENDER INTERIOR | HABITACIÓN TIPO

El producto final puede variar

RENDER FACHADA



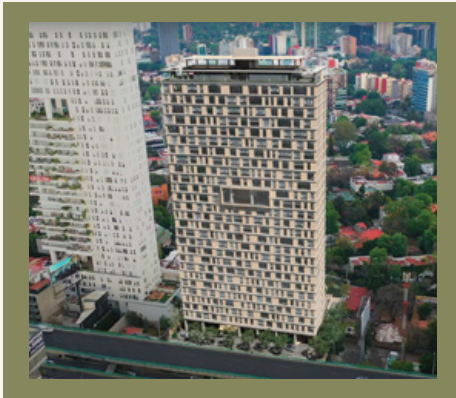


Un proyecto certero y respaldado por expertos.

Con más de 20 años de experiencia en desarrollo inmobiliario y obra arquitectónica, Contexto Arquitectos es una empresa interdisciplinaria y de gran prestigio que permite ofrecer beneficios adicionales para nuestros clientes:

- Inversión garantizada
- Se aceptan diferentes métodos de pago
- Se acepta cualquier crédito hipotecario
- Flexibilidad en métodos de pago
- Personalización de tu departamento*

OTROS Desarrollos



LAS FLORES 2020
CDMX
488 Departamentos, Roof Garden



BOSQUE ALTO
Valle de Bravo, Edo. de Méx.
7 Casas



4 PATIOS
Polanco, CDMX
4 Casas

COAHUILA 59
Roma, CDMX
28 Deptos



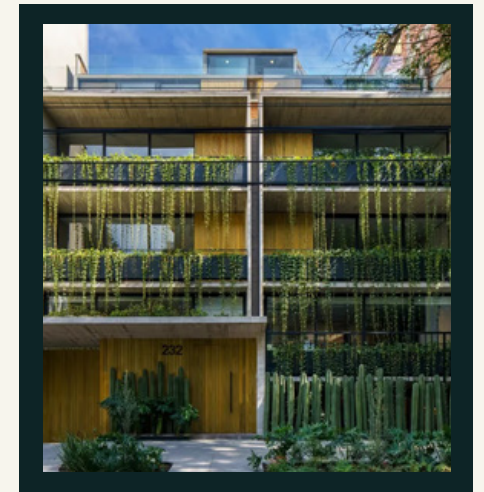
DUNA
Coyoacán, CDMX
45 Departamentos, Roof Garden



OYAMEL
Valle de Bravo, Edo. de Méx.
9 Casa de Descanso



CAMINO A MINAS
Naucalpan, Edo. de Méx
45 Departamentos, Roof Garden



LOPE DE VEGA 232
Polanco, CDMX
8 Departamentos



Ubicación excepcional, vida cultural
y certeza garantizada, esto es
ENTORNO ES@NDÓN



Sierra Mojada 447
int 302
Lomas de Chapultepec
Miguel Hidalgo
CDMX



55 9264 7819
55 7609 6875



