

Twee bouwbedrijven, twee krachtige voorbeeldvisies op duurzaamheid

‘Dat waar je écht in gelooft zorgt voor ambitieuze prestaties’

Bij bedrijfsadviesbureau SmitDeVries zijn ze maar wat trots op Groothuisbouw uit Emmeloord en Heutink Groep uit Genemuiden. Beide bedrijven zijn – op hun eigen manier – koploper op het gebied van duurzaamheid. De een bouwt natuurinclusief en klimaatadaptief, de ander is expert in afvalvermindering. Hoog tijd dus om beide klanten het podium te geven. Aan het woord Loice de Beer, commercieel manager van Heutink Groep, en Tjalco Koopmans, commercieel directeur van Groothuisbouw.



‘Omdat we ontwikkelen én bouwen, kunnen we een stap extra zetten’

Loice de Beer

Loice: ‘Heutink is zowel bouwer als ontwikkelaar en realiseert woningbouwprojecten; van grondgebonden woningen en appartementengebouwen tot complete leefomgevingen. Daarbij gaat het niet alleen om de woning zelf, maar ook om de plek waarop en het gebied waarin de woning staat. Natuur, klimaat en gezondheid zijn voor ons belangrijke thema’s. Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen, in combinatie met ‘biobased’ materialen en een lagere CO₂-uitstoot, is niet alleen goed voor het milieu, maar heeft ook een positief effect op fijn wonen. Daarnaast zetten we in op sociale cohesie. In overleg met bewoners creëren we ontmoetingsplekken, zoals speeltuinen of barbecueplaatsen.’

Tjalco: ‘Bij Groothuisbouw bouwen we met oog voor mens en milieu. We realiseren zowel vrijstaande woningen als twee-onder-



een-kapwoningen, van de Waddeneilanden tot Zuid-Limburg. Onze innovatieve prefab-bouwwijze maakt het mogelijk om woningen te bouwen die verder gaan dan de standaard duurzaamheidsnormen. In onze fabriek maken we complete woningonderdelen - van wanden tot dakkapellen - onder gecontroleerde omstandigheden. Binnen bouwen betekent dat we droog werken, beter zicht houden op kwaliteit en nauwelijks verspilling hebben. Op de bouwplaats monteren we alles efficiënt, zodat alleen het metselwerk nog overblijft. Door deze werkwijze leveren we woningen van constante, hoge kwaliteit en bouwen we toekomstbestendig.’

Visie op duurzaamheid

Tjalco: ‘Duurzaamheid zit in alles wat we doen. Ondanks dat in de particuliere markt waarin wij opereren duurzaamheid minder in beeld is, zijn wij hier al jaren actief mee bezig. We kregen onlangs het compliment dat er qua afvalvermindering bij ons geen eer meer te behalen is, en dat klopt. Door maatwerk in te kopen weten we het afval tot een minimum te beperken, en wat er overblijft scheiden we bij de bron, zodat het opnieuw gebruikt kan worden door onze toeleveranciers. Dankzij onze prefab-aanpak beperken we transport- en kraanbewegingen tot een minimum, wat ook de CO₂-uitstoot verlaagt.’

Loice: ‘Duurzaamheid is voor ons heel belangrijk. Onze woningen en projecten zijn altijd natuurinclusief en bij elk plan kijkt een ecooloog mee. Onze platte daken zijn voorzien van sedum en we passen regelmatig CLT - houtbouw - toe in onze projecten of kiezen voor energieneutrale woningen. In Amsterdam realiseerden we bijvoorbeeld appartementencomplex Stories, destijds het hoogste CLT-gebouw van Nederland. In Almere hebben we nu een pilot waarin we bouwen met een CO₂-negatieve baksteen. We vinden het belangrijk om te innoveren en we durven te experimenteren. Dat doen we niet omdat het gevraagd wordt, dat komt vooral vanuit onszelf. We voelen ons verantwoordelijk voor mens en milieu.’



Unieke werkwijzen

Loice: ‘Een voordeel is dat we meerdere bouwmethodieken hebben. Daarnaast durven we buiten de gestelde kaders te kijken. We kijken vooral naar wat wél mogelijk is en kiezen niet altijd de makkelijkste weg. Omdat we zowel ontwikkelen als bouwen, kunnen we een stapje extra zetten. In Leek bijvoorbeeld hebben we voor een nieuwbouwproject van grondgebonden woningen een hele buurt ontwikkeld en gebouwd. Naast koopwoningen en sociale huurwoningen zijn er ook tiny houses voor starters en alleenstaanden. Het wordt een fijne buurt met veel groen, een wadi, ontmoetingsplekken en speelplekken voor kinderen. Wij geloven dat als deze verschillende thema’s met elkaar in balans zijn, dit bijdraagt aan het woongeluk van toekomstige bewoners.’

Tjalco: ‘Om een beeld te geven: Groothuisbouw bouwt zes volledige woningen per week. Van de eerste schop in de grond tot de sleuteloverdracht duurt bij ons tien tot twaalf weken. De snelheid en kwaliteit die we leveren, is uniek in Nederland. Ook is elke woning die we bouwen anders en volledig gepersonaliseerd. Daarmee onderscheiden we ons echt. Daarnaast gaat duurzaamheid verder dan techniek. We vinden het belangrijk dat iedereen mee kan doen. Daarom werken we samen met Concern voor Werk om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een kans te geven. Zo bouwen we niet alleen duurzame woningen, maar ook aan een duurzame samenleving.’

Strategische trots

Cyril Mentink, partner bij SmitDeVries: ‘Trots zijn we zeker op beide bedrijven. Beide heel verschillend, beide heel ambitieus. We gaven hun strategische plannen heel praktisch vorm met onze strategische methode. Daarmee stuwden we hun resultaten. Dat zien we in de praktijk terug. Dat geldt voor het thema duurzaamheid, maar natuurlijk ook voor de financiële resultaten. En wat te denken van het aantal ambassadeurs dat deze bedrijven heeft. Als je écht ergens in gelooft, kom je als bedrijf tot ambitieuze prestaties.’