Inledning

Syftet med detta brev är att informera om revisorns uppdrag och att tydliggöra hur arbetsfördelningen kan se ut mellan Kungsbron Borevision, styrelsen och er förvaltare. Det ger en tydlig struktur där målet är ett tidseffektivt samarbete som bidrar till en smidig och väl genomförd revision. Bokslutsmaterial (inklusive signerade protokoll) önskar vi senast sex veckor före årsstämman. Tänk på att våra leveranstider varierar under året och att revisionen under våra mest intensiva perioder kan ta upp till 4–6 veckor.

LEVERANSTIDER FÖR REVISION

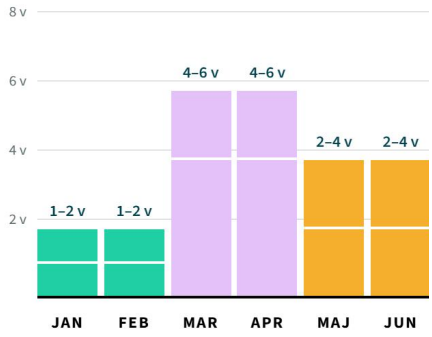
Rätt tidpunkt ger en smidigare revisionsprocess.

Genom att lämna in bokslutet innan andra säkerställer ni en snabbare revisionsprocess.

Låg belastning JAN · FEB
Revisionen kan påbörjas utan vidare dröjsmål.
Leveranstid 1–2 veckor

Hög belastning MAR · APR
Revisionen kommer sannolikt inte kunna påbörjas utan vidare dröjsmål
Leveranstid 4–6 veckor

Normal belastning MAJ · JUN
Risk att revisionen inte kan påbörjas utan vidare dröjsmål
Leveranstid 2–4 veckor



Generellt behöver vi bokslutsmaterial (inklusive protokoll) senast sex veckor innan årsstämman. Inkommer material senare behöver stämmodatumet sannolikt senareläggas. Tre veckor innan årsstämman ska årsredovisning och revisionsberättelse vara signerade av styrelse och revisor. Önskar ni ha revisionen klar tidigare än tre veckor innan årsstämman behöver ni ha en dialog med er revisor.

Inriktningen och omfattningen på revisionen baseras på vår risk- och väsentlighetsbedömning. Utifrån riskbedömningen så kommer granskningen att fokuseras till redovisningen av utgifter för åtgärder på föreningens byggnad samt om styrelsen fullgjort sina skyldigheter enligt stadgar, bostadsrätts- och föreningslagen.

Viktigt inför bokslut och revision

Älskar du långdragna revisionsprocesser och stress mot datumet för årsstämman? Nej, inte vi heller! Därför har vi tagit fram nedanstående checklista till er i styrelsen att gå igenom, med fördel redan innan årsskiftet.

Före bokslutsdatum:

- Stäm av tillsammans med föreningens ekonomiska förvaltare vad ni i styrelsen förväntas göra i beslutsprocessen och när.
- Stäm av er tidsplan och förslag på datum för årsstämman med er revisor.
- Stäm av med föreningens ekonomiska förvaltare vem som beställer engagemangsbesked (skulder och tillgodohavanden) från föreningens banker.
- Stäm av att rätt styrelse är registrerad hos Bolagsverket.
- Stäm av att aktuell underhållsplan finns tillgänglig inför revisionen.
- Stäm av att budget för kommande räkenskapsår har behandlats, beslutats och protokollförts. Har föreningen haft större investeringar under året? Säkerställ att anbudsammanställning och offert finns tillgängligt.

Viktigt inför bokslut och revision

Före bokslutsdatum forts.

- Har det inträffat några väsentliga händelser under året? Informera gärna oss revisorer om dessa i god tid, så att vi kan ta hänsyn till dem vid planeringen och genomförandet av revisionen. Tänk även på att väsentliga händelser av betydelse för föreningen ska beskrivas i förvaltningsberättelsen.

Efter bokslutsdatum

- Se till att protokoll på det nya året finns tillgängliga då det ingår i revisorns uppdrag att granska väsentliga beslut och händelser fram tills årsredovisningen har signerats.
- Redovisar er bostadsrättsförening ett negativt resultat måste styrelsen i förklara i förvaltningsberättelsen hur förlusten påverkar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Att formulera upplysningen kan vara en utmaning eftersom den ska anpassas efter föreningens ekonomiska situation. Läs mer om hur ni som styrelse ska tänka kring Upplysning vid förlust Kungsbron Borevision.

Nytt & pågång i BRF-världen

Inför årets revisionsarbete vill vi informera om några nyheter och påminnelser som är viktiga för styrelsen att känna till.

- **Moms på parkeringsplatser**
  Enligt Skatteverkets nya bedömning ska uthyrning av parkeringsplatser till bostadsrättshavare och hyresgäster i de flesta fall vara momspliktig. Skatteverket kommer börja använda ställningstagandet på eget initiativ från och med den 1 april 2027.
- **Nytt register för bostadsrätter**
  Regeringen har gett Lantmäteriet i uppdrag att införa ett nationellt bostadsrättsregister. Registret ska samla information om bland annat bostadsrättshavare, föreningar och pantsättningar. Syftet är att förenkla hanteringen av bostadsrätter, öka rättssäkerheten och skapa större transparens kring ägandet.
- **Automatisk koppling till skatteverket**
  Inom kort får ni en förfrågan från vårt revisionsprogram Senseworks om att godkänna en automatisk koppling mellan Senseworks och Skatteverket. Kopplingen gör att vi kan hämta nödvändig skatteinformation direkt från myndigheten, vilket förenklar och effektiviserar revisionen samt minskar risken för kompletteringar.

Webbinarium *Inför bokslut*

En nyhet är att vi i år bjuder in till ett **kostnadsfritt webbinarium den 23 november kl. 17:00** med temat ”*Inför bokslut*”. Under webbinariet går vi igenom det viktigaste för styrelsen att känna till inför bokslutsarbetet och vad som är bra att förbereda i god tid.
Är du intresserad av att delta? Anmäl gärna ditt intresse genom följande länk:
Registrering Webbinarium

Med vänlig hälsning

Kungsbron Borevision
info@kungsbronborevision.se