LIVRE DES PARTICIPATIONS 2026

BTP CAPITAL INVESTISSEMENT

SOMMAIRE

3 • **LE MESSAGE DE LA DIRECTION**

6 • **CONJONCTURE DU BTP**

7 • Conjoncture du bâtiment

10 • Conjoncture des travaux publics

12 • **PRÉSENTATION DE BTP CAPITAL INVESTISSEMENT**

14 • Notre histoire

15 • Notre spécificité liée au BTP fait la différence

16 • Nos modalités d'intervention

17 • Focus sur les opérations de capital investissement

18 • **PRÉSENTATION DE NOS PARTICIPATIONS**

20 • Nos participations

54 • Notre portefeuille

56 • Nos perspectives

PARTENAIRE EN CAPITAL POUR CONSTRUIRE ENSEMBLE

Depuis plus de 50 ans,
BTP Capital Investissement est le partenaire en fonds propres des entreprises du bâtiment, des travaux publics et des activités connexes.

52 ANS
D'ACCOMPAGNEMENT DE PME/ETI DU BTP ET DES SECTEURS CONNEXES

95 M€
VALORISATION DU PORTEFEUILLE

PLUS DE 400
ENTREPRISES ACCOMPAGNÉES DEPUIS LA CRÉATION DE BTPKI

PRÉSENCE DANS 10
RÉGIONS

LE MESSAGE DE LA DIRECTION

BÂTIR ENSEMBLE, DURABLEMENT

Depuis plus d'un demi-siècle, BTP Capital Investissement est le partenaire des PME et des ETI du BTP et facilite leur développement ou leur transmission en investissant en fonds propres ou quasi-fonds propres aux côtés des actionnaires le plus souvent familiaux afin d'assurer leur pérennité sur leur territoire.

BTP Capital Investissement s'appuie sur un actionnariat composé des principaux institutionnels de la profession. Un socle solide garantissant une parfaite autonomie et faisant de nous une société de capital-investissement pleinement dédiée au secteur du bâtiment, des travaux publics et activités connexes.

Notre équipe d'experts possède une connaissance approfondie du secteur du BTP. Cette expertise nous permet de vous offrir une écoute attentive, une proximité durable et une analyse pertinente des enjeux propres à votre secteur d'activité.

Notre volonté est de construire avec vous des solutions personnalisées afin de faciliter la transmission de votre entreprise ou d'assurer son développement avec une efficacité opérationnelle améliorée et un renforcement de votre positionnement stratégique.

Par sa forte connaissance du secteur du BTP, de ses cycles économiques et de ses différents métiers, BTP Capital Investissement est à votre écoute et partage vos réflexions et enjeux.

Nous sommes en mesure de vous accompagner durablement indépendamment des aléas de la conjoncture. La présence de BTP Capital Investissement à vos côtés renforce la crédibilité de vos projets.

> **“Notre volonté est de construire avec vous des solutions personnalisées.”**

Notre particularité sectorielle s'illustre également dans notre capacité à assurer les synergies au sein de notre communauté de dirigeants. À titre d'exemple, notre club des participations, qui se réunit une fois l'an, est de fait un lieu unique pour échanger, créer des opportunités et accélérer ainsi la création de valeur pour votre entreprise.

Au-delà de son rôle d'investisseur, BTP Capital Investissement entend partager les meilleures pratiques et accompagner ses participations face aux mutations permanentes de leur environnement. Conscient que les démarches de responsabilité sociétale et environnementale sont une condition de plus en plus nécessaire pour gagner des marchés, BTP Capital Investissement accorde une attention particulière à leur mise en œuvre au sein des entreprises dont elle est associée.

Choisir BTP Capital Investissement, c'est choisir plus qu'un apporteur de capitaux. C'est s'associer à un expert sectoriel avec une ambition claire pour votre entreprise : en assurer la pérennité, préserver son autonomie et soutenir son développement.

Notre expertise dans le secteur du BTP fait la différence.

Emmanuel GRAVIER
Président



Guillaume HEITZ
Directeur général



NOTRE ÉQUIPE

UNE ÉQUIPE IMPLIQUÉE AU SERVICE DES ENTREPRENEURS DU BTP



Emmanuel GRAVIER
Président



Claude LAVISSE
Vice-président



Guillaume HEITZ
Directeur général



Charles-Henri DOLLÉ
Directeur de Participations



Karl DITVIAL
Directeur de Participations



Magali BREGEARD
Responsable de Participations



Juliette LE DARS
Analyste



Géraldine DELAYRE
Office Manager

NOTRE GOUVERNANCE

UN CONSEIL D'ADMINISTRATION REPRÉSENTATIF DE LA PROFESSION

ADMINISTRATEURS INSTITUTIONNELS DU BTP

FFB – Fédération Française du Bâtiment

SMA BTP

PRO BTP

Les Travaux Publics – Fédération Nationale

BTP BANQUE – Groupe Crédit Coopératif

AUTRE ADMINISTRATEUR

bpifrance – Servir l'avenir



CONJONCTURE DU BTP

CONJONCTURE DU BÂTIMENT

En 2026, le bâtiment traverse sa quatrième année de crise, avec un chiffre d'affaires attendu à – 0,3 % en volume. Depuis 2022, la chute atteindrait alors 12,3 %. En conséquence, l'emploi fléchit à nouveau, de 20 000 postes, effectifs salariés et non-salariés plus intérimaires en équivalent-emplois à temps plein (ETP) confondus, conduisant à la perte de 60 000 postes depuis 2023. Toutefois, après une vive montée des défaillances d'entreprise en 2024, on constate un léger tassement depuis lors, qui maintiendrait le nombre d'entreprises concernées autour de 13 000. Reste que les impacts de la guerre dans le golfe Persique et du moindre soutien public au marché de la rénovation énergétique laissent craindre une nouvelle baisse d'activité en 2027.



450 000
ENTREPRISES



1 234 000
SALARIÉS



193 Md€
D'ACTIVITÉ TRAVAUX

BILAN 2025

La crise du bâtiment s'est poursuivie en 2025. Le secteur a souffert d'un marché du crédit qui s'est à nouveau tendu au second semestre, de l'absence de loi de finances sur les premiers mois de l'année et d'une forte instabilité des aides à la rénovation énergétique. Tout cela s'est traduit par une inquiétude générale, peu favorable aux investissements.

En détail, le volume d'activité du bâtiment a chuté, hors effet prix, de 4,9 %, après – 1,4 % en 2023 et – 6,1 % en 2024.

Compte tenu de la chute de 12,4 % des mises en chantier en 2024 et des délais habituels de production, l'activité du logement neuf a reculé de 11,7 % en 2025 à prix constants. Par ailleurs, les ouvertures de chantier ont à peine progressé (+ 1,5 %), se maintenant à un niveau historiquement faible de 263 000 unités, soit plus de 90 000 unités au-dessous de la moyenne relevée sur les quarante dernières années.

Après un recul en volume de 5,0 % en 2024, la production dans le non-résidentiel neuf a encore abandonné 8,2 % en 2025, tirée vers le bas par les bureaux, puis les locaux industriels et assimilés ainsi que les bâtiments administratifs. Cette baisse résulte de la forte contraction des surfaces commencées en 2024 (– 10,8 %), malgré l'inflexion relevée en 2025 (+ 6,3 %). Ces surfaces atteignent 20,8 millions de m^2, deuxième plus faible niveau enregistré depuis 1986, seulement 1,2 million au-dessus du point bas de 2024.

En 2023 et 2024, l'amélioration-entretien s'affichait comme le seul segment en croissance. Ce n'est plus le cas en 2025, où l'activité s'est repliée de 1,1 % en volume, pénalisée au premier chef par la rénovation énergétique du logement (– 1,4 %). Cette dernière a souffert des blocages et rabotages de MaPrimeRénov', comme des révisions concernant les certificats d'économies d'énergie (CEE). Mais il convient également de signaler que le volume des travaux non énergétiques, en logement comme en non-résidentiel, a fléchi.

Côté emploi, la baisse débutée en 2024 s'est poursuivie en 2025. Après 23 200 postes (salariés, intérimaires en équivalent-emplois à temps plein et non-salariés) perdus en 2024 (– 1,3 %), le recul s'affiche à 16 900 unités en 2025, soit – 1,0 %. Ce score, nettement inférieur à la contraction de l'activité, vient renforcer la perte de productivité du secteur.

La situation financière des entreprises de bâtiment s'est dégradée en 2025. De fait, dans le sillage de la baisse d'activité du secteur et d'une plus forte concurrence, les prix bâtiment se sont érodés d'environ 1 % sur l'ensemble de l'année, alors que les coûts ont continué d'augmenter de 1,6 %, sous la pression du coût du travail (+ 3,0 %), les coûts des matériaux étant restés stables. En conséquence, les défaillances se sont maintenues à haut niveau, au-delà de 13 000 unités.

TENDANCES ET PRÉVISIONS 2026

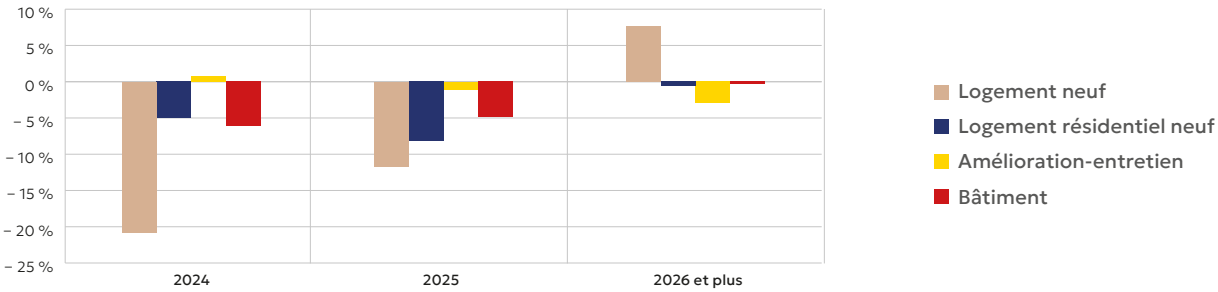
Le conflit au Moyen-Orient, débuté fin février, a entravé la reprise du bâtiment espérée fin 2025. De fait, les ménages et entreprises ont moins d'appétence pour investir, fragilisant d'autant la croissance économique qui s'étiole. De plus, le taux de l'obligation assimilable du Trésor (OAT) française à dix ans ne cesse de progresser pour atteindre 4 % en moyenne sur août, présageant d'une poursuite de la dégradation du marché du crédit immobilier déjà à l'œuvre et de tensions en retour sur les finances publiques.

La petite reprise des mises en chantier de logements amorcée depuis le quatrième trimestre 2025 plafonnera alors au bas niveau d'environ 300 000 unités, soit plus de 50 000 unités au-dessous de la moyenne de longue période et bien loin des besoins estimés à 420 000 d'après les travaux du ministère de la Ville et du Logement. En conséquence, même si l'activité sur ce marché se redressait de 7,6 %, elle resterait à bas niveau. De plus, en glissement annuel sur sept mois à fin juillet 2026, les autorisations se stabilisent et, sur les trois derniers mois, reculent même de près de 10 %, du fait du collectif qui chute de plus de 15 %. L'individuel tient encore, mais le retournement des ventes dans le diffus ne laisse que peu d'espoir pour l'avenir.

La production du non-résidentiel neuf s'éroderait encore de 0,6 %, sans espoir de reprise. De fait, entre les sept premiers mois de 2025 et 2026, d'une part, les surfaces commencées ressortent quasi stables (+ 1,2 %), au très bas niveau de 21 millions de m^2 ; d'autre part, les surfaces autorisées reculent de près de 7,0 %, tous les segments, hormis les commerces, ressortant en baisse, particulièrement les locaux administratifs qui s'effondrent d'un tiers suite aux élections municipales.

Quant à l'activité en amélioration-entretien, son recul s'accélérerait, à près de 3 % à prix constants. En effet, entre les premiers semestres 2025 et 2026, la baisse se lit déjà à – 3,0 %, tant dans le logement que dans le non-résidentiel, et les entrepreneurs travaillant sur ce segment ne s'avèrent guère plus optimistes pour la seconde partie de l'année. Par ailleurs, si l'on se restreint à la rénovation énergétique, la contraction du volume d'activité ressort encore plus importante, à près de – 4 % sur un an depuis début 2026. Le logement plonge de 4,3 %, alors que le non-résidentiel, qui jusque-là résistait, bascule également en territoire négatif, avec – 1,8 %.

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ BÂTIMENT EN VOLUME
Source : FFB.



Au global, après une chute de 12,0 % sur trois ans, l'activité bâtiment baisserait encore de 0,3 % en 2026 hors effet prix, pour retomber au bas niveau de la fin des années 1990.

S'agissant de l'emploi total, en moyenne sur le premier semestre 2026, un peu moins de 15 000 postes, dont près de 17 000 salariés, ont été détruits dans le bâtiment par rapport à il y a un an. Alors que les perspectives d'activité s'assombrissent et que le surplomb de l'emploi persiste, la baisse s'accentuerait légèrement au second semestre, conduisant à la destruction d'environ 20 000 postes sur l'ensemble de l'année. En l'espace de trois ans, le secteur aurait ainsi perdu 60 000 postes.

Dans un tel contexte de faible activité, la situation financière des entreprises se fragilise. D'autant que le conflit dans le golfe Persique continue de peser sur les prix des matériaux du bâtiment Synthétiques, le poste « matériaux » du BT01 s'affiche déjà en hausse de 4,3 % entre février et juin, soit 2,2 fois plus vite que l'inflation générale. Or, il reste très compliqué pour les entreprises de bâtiment de répercuter ces envolées de prix auprès de leurs clients. En conséquence, à fin juin, selon les données de l'Insee, le taux de marge opérationnelle dans la construction s'est déjà réduit de 1,5 point de pourcentage par rapport à la fin 2025.

Enfin, les défaillances resteraient à haut niveau, un peu en deçà de 13 000 unités sur 2026.

DE FORTES INQUIÉTUDES POUR 2027

L'année 2027 s'annonce déjà très compliquée pour le secteur. Côté logement neuf, les ventes dans l'individuel diffus et la production de crédit se retournent à respectivement – 10,8 % et – 19,3 % en glissement annuel sur trois mois à fin juin et fin août. Quant aux ventes et mises en vente des promoteurs, déjà à des niveaux historiquement faibles, elles restent enlisées avec des baisses respectives de 2,9 % et 13,2 % entre les premiers semestres 2025 et 2026.

C'est pourquoi la Fédération Française du Bâtiment (FFB) demande, dans le budget 2027, en espérant qu'il soit bien voté et non sous forme de « loi spéciale », le maintien du prêt à taux zéro et du niveau de la réduction de loyer de solidarité (RLS), ainsi que le recalibrage du dispositif « Jeanbrun » pour lui donner un réel impact.

Quant à la rénovation énergétique et, plus largement, la transition écologique, elles devront être débattues à nouveau lors de la présidentielle, afin de redéfinir les objectifs à moyen et long terme. D'ici là, il importe surtout de stabiliser le régime des aides à un niveau suffisant pour éviter les à-coups en cours d'année.

Si rien n'est obtenu, cette cinquième année consécutive de crise pour le secteur se traduira nécessairement par un choc sur l'appareil de production et en risque majeur pour l'emploi.

CONJONCTURE DES TRAVAUX PUBLICS

En 2025, l'activité des Travaux Publics a évolué à rebours des cycles habituels : elle recule légèrement (– 0,4 %) alors que les années précédant les élections municipales sont généralement porteuses. Le début de 2026 est affecté à la fois par le creux électoral et par les répercussions sectorielles de la crise au Moyen-Orient. Dans ce contexte, les inquiétudes des chefs d'entreprise s'accentuent et les perspectives d'activité pour l'année apparaissent particulièrement dégradées.



8 000
ENTREPRISES



331 000
COLLABORATEURS



51,3 Md€
D'ACTIVITÉ TRAVAUX

BILAN 2025

Après deux années de croissance, l'activité des Travaux Publics recule légèrement en 2025 (– 0,4 %), pénalisée par un contexte économique peu dynamique et par la baisse des investissements des conseils départementaux.

Cette évolution tranche avec le dynamisme habituellement observé avant les élections municipales, période où la production des Travaux Publics progresse en moyenne de 3,2 %. Dans le même temps, les coûts de production augmentent d'environ 1 % et les prises de commandes reculent nettement, annonçant une année 2026 difficile.

Le recul de l'emploi ouvrier se poursuit en 2025. Avec un environnement plus incertain et des perspectives 2026 dégradées, les difficultés de recrutement s'atténuent. Selon l'enquête Insee dans les Travaux Publics, le manque de demande redevient en fin d'année la principale contrainte des entreprises, devant la pénurie de main-d'œuvre qui dominait jusqu'en 2024.

PERSPECTIVES 2026

Début 2026, l'activité des Travaux Publics s'inscrit dans un repli beaucoup plus marqué qu'en 2025. Après plusieurs mois de ralentissement, le secteur connaît un net décrochage : à fin mai, l'activité recule de 7 % et les prises de commandes de 18 %. Cette baisse reflète l'affaiblissement de la demande, dans un contexte de cycle électoral municipal et de ralentissement économique général.

Le jugement des entrepreneurs sur l'activité passée et à venir tombe à son plus bas niveau depuis dix ans. Le manque de demande s'accentue nettement : 53 % des entreprises déclarent manquer de débouchés, soit un niveau historiquement élevé hors période sanitaire. À l'inverse, les tensions de recrutement se relâchent : seules 21 % des entreprises signalent encore des difficultés de main-d'œuvre, soit un retour vers les moyennes de long terme qui confirme le ralentissement du secteur.

La crise au Moyen-Orient relance les tensions énergétiques et inflationnistes, entraînant une hausse rapide des hydrocarbures et de certaines matières premières stratégiques. Dans les Travaux Publics, les coûts de production ont augmenté d'environ 7 % en deux mois, entre mars et avril 2026, soit une progression plus brutale encore que lors de l'invasion de l'Ukraine. Faute de pouvoir répercuter rapidement ces hausses dans de nombreux marchés, les entreprises subissent une pression croissante sur leurs marges et leur trésorerie.

Dans ce contexte, les prévisions 2026 sont nettement revues à la baisse. Elles intègrent un recul durable de la demande et une hausse des coûts de production, susceptibles de peser sur les volumes. L'activité des Travaux Publics pourrait ainsi diminuer d'environ 8 % sur l'ensemble de l'année.

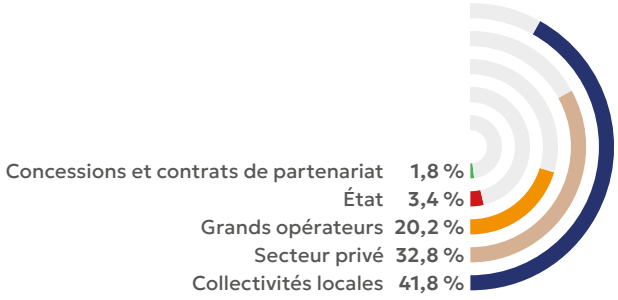
ENTRETIEN DES INFRASTRUCTURES ET GRANDS PROJETS : QUELS BESOINS ?

Dans son rapport « Grands projets : le temps des choix », publié en mai 2026, le Conseil d'orientation des infrastructures (COI) analyse les besoins de la politique française d'infrastructures afin d'éclairer la future programmation des investissements de transport. Il souligne notamment que :

- les infrastructures françaises pâtissent d'un sous-investissement ancien : 3 Md€ supplémentaires par an seraient nécessaires entre 2026 et 2031 pour régénérer les réseaux structurants ;
- l'entretien, la régénération et la modernisation des réseaux existants doivent constituer la priorité ;
- les grands projets demeurent nécessaires, mais devront être hiérarchisés et financés dans un contexte budgétaire contraint. Les 18 grands projets identifiés représentent 81 Md€ d'investissement total, avec un pic attendu en 2031-2032. Pour l'État, l'effort annuel serait compris entre 1,1 et 2,5 Md€.

Le COI estime que la trajectoire budgétaire actuelle ne permet pas de concilier la régénération-modernisation des réseaux existants avec les engagements déjà pris sur les grands projets et les programmes récurrents. Il recommande d'augmenter les financements dédiés aux transports sur la prochaine décennie et de trancher rapidement les choix de grands projets dans le cadre d'une programmation quinquennale sécurisée.

POUR QUI TRAVAILLENT LES ENTREPRISES DE TRAVAUX PUBLICS
Source : Fédération nationale des travaux publics (FNTP).





PRÉSENTATION DE **BTP CAPITAL INVESTISSEMENT**

ÉCRIRE NOTRE HISTOIRE AVEC VOUS

Depuis plus de 50 ans,
BTP Capital Investissement accompagne les entreprises du BTP et des activités connexes.

BTP Capital Investissement soutient durablement les entreprises du secteur en s'adaptant en permanence à leurs besoins et à l'évolution de leurs marchés.

Chaque prise de participation constitue une nouvelle page ouverte vers l'avenir.

Dès lors, nous écrivons notre histoire avec vous.

90
OPÉRATIONS RÉALISÉES DEPUIS 2012

PLUS DE
120
DOSSIERS REÇUS PAR AN

PLUS DE
7 ANS
DURÉE DE DÉTENTION MOYENNE DE NOS PARTICIPATIONS

NOTRE HISTOIRE

BTP Capital Investissement est une société d'investissement issue de la fusion, en 1993, de deux sociétés de capital-risque, BATINNOVA et SPBTP.

BATINNOVA a été créée en 1974 par les institutionnels du BTP avec pour objet la prise de participation minoritaire au capital de PME non cotées du secteur du BTP et plus particulièrement dans les sociétés innovantes.

SPBTP a été créée en 1985 par la Banque Corporative du BTP (devenue BTP BANQUE) sous le statut de SCR, avec pour objet la prise de participation minoritaire dans le capital des PME non cotées du secteur du BTP.

En 1998, BTP Capital Investissement est devenue une filiale du Groupe Crédit Coopératif.

En 2012, l'actionnariat a évolué avec le renforcement des institutionnels du BTP.

En 2023, nouveau renforcement de l'actionnariat des institutionnels du BTP et notamment de la SMABTP. BTP Capital Investissement quitte le Groupe Crédit Coopératif.

COMPOSITION DE L'ACTIONNARIAT

Aujourd'hui, le capital de BTP Capital Investissement est détenu 100 % par des acteurs de l'écosystème du BTP.

FFB – Fédération Française du Bâtiment
SMA BTP
PRO BTP
Les Travaux Publics
BTP BANQUE – Groupe Crédit Coopératif



NOTRE SPÉCIFICITÉ LIÉE AU BTP FAIT LA DIFFÉRENCE

Spécialiste du secteur du BTP, BTP Capital Investissement intervient principalement, lors d'opérations de développement et de transmission.



ACCOMPAGNEMENT

Notre savoir-faire, notre expérience et la compétence de nos équipes font de BTP Capital Investissement **un acteur unique et reconnu** sur son marché.



EXPERTISE

Ayant pour actionnaires les principaux institutionnels de la profession, BTP Capital Investissement est une société de capital-risque autonome qui investit en fonds propres et quasi-fonds propres dans les PME et ETI du bâtiment et des travaux publics.



PROFESSIONNALISME

BTP Capital Investissement **favorise le développement des entreprises et de leurs projets** et les accompagne dans le temps, à chaque étape, quel que soit l'environnement ou la conjoncture.



PÉRENNITÉ

BTP Capital Investissement **prend en compte les critères ESG** (environnement, social et gouvernance) dans ses décisions d'investissement et dans l'accompagnement des entreprises.



ESG

NOS MODALITÉS D'INTERVENTION

BTP Capital Investissement investit sur l'ensemble du territoire français en fonds propres et quasi-fonds propres.

Nos prises de participation sont uniquement minoritaires, seules ou en co-investissement, dans le cadre d'opérations de développement ou de transmission.

Nos interventions s'inscrivent dans la durée pour des montants unitaires compris dans une large fourchette, ce qui les rend accessibles au plus grand nombre des entreprises du secteur.



500 k€ à 5 M€
MONTANT DES INVESTISSEMENTS

CE QUE NOUS RECHERCHONS DANS LES ENTREPRISES



DES ÉQUIPES DIRIGEANTES PERFORMANTES



DES ATOUTS ET AVANTAGES CONCURRENTIELS



DES SAVOIR-FAIRE AIGUISÉS ET TRANSMISSIBLES

FOCUS SUR LES OPÉRATIONS DE CAPITAL INVESTISSEMENT

Cycle des opérations de capital investissement.

CAPITAL AMORÇAGE

Investissement dans des entreprises en création qui consiste à apporter les fonds propres nécessaires dans leur phase de démarrage (recherche et développement).

CAPITAL RISQUE

Investissement dans des entreprises récentes qui permet d'assurer la concrétisation de leur business model.

CAPITAL DÉVELOPPEMENT

Investissement dans des entreprises matures qui permet d'accompagner leur croissance organique (nouveaux produits) et/ou leur croissance externe (acquisition d'entreprise).

CAPITAL RENFORCEMENT

Investissement dans des entreprises dont la structure financière nécessite d'être confortée afin d'accélérer le redéploiement de l'activité.

CAPITAL REMPLACEMENT

Investissement qui permet le rachat du capital d'une entreprise détenu par un ou plusieurs actionnaires.

CAPITAL TRANSMISSION

Investissement qui permet l'acquisition d'une entreprise existante par une équipe de dirigeants internes ou externes via une société holding ou la continuité familiale.



1 OBJECTIF
POUR L'ENSEMBLE DES OPÉRATIONS

LA CROISSANCE ET LA CRÉATION DE VALEUR



PRÉSENTATION DE **NOS PARTICIPATIONS**

S'ENGAGER AUX CÔTÉS DES ENTREPRISES POUR SOUTENIR LEURS PROJETS

BTP Capital Investissement,
outil professionnel, apporte toutes ses compétences pour favoriser la réussite de vos projets.

Société d'investissement engagée, elle soutient l'entrepreneuriat responsable.

Elle appuie l'esprit d'innovation et la capacité créative des entreprises. BTP Capital Investissement est à la fois un partenaire et un actionnaire actif.

PRÈS D'UNE
quarantaine
DE PARTICIPATIONS

PLUS DE
5 Md€
CHIFFRE D'AFFAIRES CUMULÉ DE L'ENSEMBLE DES PARTICIPATIONS

PLUS DE
14 000
EMPLOIS DIRECTS CUMULÉS

NOS PARTICIPATIONS



ACIEO GROUPE

Clos-couverts

DÉPARTEMENT
Mayenne

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
115 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2019

EFFECTIF
510





Créé en 2006, le Groupe ACIEO est devenu un acteur de référence du clos-couvert métal/bois, à impact positif sur le Grand Ouest (Pays de la Loire, Bretagne, Normandie).

Organisé en sept filiales spécialisées et complémentaires, ACIEO propose une offre commerciale et technique globale au service de la qualité et de la durabilité du bâti. Charpente métallique ou bois, métallerie/serrurerie, bardage, étanchéité, le Groupe arrime l'expertise des sociétés aux grands enjeux actuels et à venir du secteur de la construction. Sous une bannière unique « ACIEO », le Groupe propose des solutions différenciantes tant techniquement qu'en termes de délais, de services et d'impact environnemental. Il maîtrise de bout en bout le processus de création du clos-couvert, depuis le bureau d'études à la fabrication et à la mise en œuvre sur site.

ACIEO propose des prestations haute couture sur l'ensemble des secteurs d'activité du bâtiment et des chantiers de construction (bâtiments industriels, bâtiments tertiaires, bâtiments commerciaux, bâtiments agroalimentaires, logements, remodeling et maintenance industrielle).

Afin de pérenniser l'indépendance du Groupe ACIEO chère à ses valeurs, BTP Capital Investissement a réinvesti aux côtés d'un nouvel investisseur, à l'occasion d'une troisième opération de transmission aux cadres du Groupe.

Guillaume LEBORGNE
Président

ACIEO Groupe
7, rue de Bellitourne • 53200 Azé

ADN PROTECTION

Sécurité de chantiers

DÉPARTEMENT
Hauts-de-Seine

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
5,5 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2019

EFFECTIF
10





Fondée en 2011, la société ADN PROTECTION est spécialisée dans la sécurité de sites de construction avec l'installation de caméras et de systèmes d'alarme reliés à des centres d'intervention ainsi que la mise en place de rondes de surveillance.

La société ADN PROTECTION est basée en Île-de-France où elle exerce aujourd'hui l'essentiel de son activité.

À l'occasion de sa transmission, BTP Capital Investissement est entrée au capital de l'entreprise, aux côtés d'un repreneur externe et d'autres investisseurs financiers.

Mickaël ACHOUCH
Président

ADN PROTECTION
12, boulevard de Valmy • 92700 Colombes

ATLINE SERVICES

Plateforme de dématérialisation des marchés publics et formation

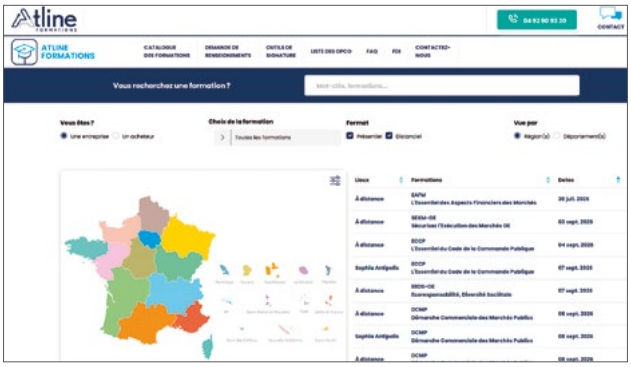
DÉPARTEMENT
Paris

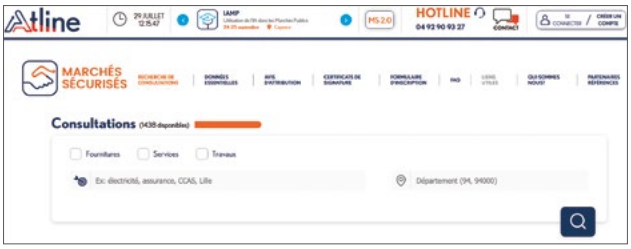
TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
2 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2002

EFFECTIF
27





Fondée en 2002, la société ATLINE SERVICES développe et commercialise des services web destinés aux collectivités locales et aux professionnels du secteur du BTP.

ATLINE SERVICES gère l'une des plus importantes plateformes nationales de dématérialisation des procédures de passation des marchés publics. La société propose également à ses clients une offre complète de formation.

ATLINE SERVICES est basée à Paris et possède des bureaux à Sophia Antipolis (Alpes-Maritimes).

Dans le cadre de sa transmission, l'entreprise ATLINE SERVICES a fait appel à BTP Capital Investissement.

Roger-Yves PELLETRET
Président

ATLINE SERVICES
4, avenue du Recteur Poincaré • 75016 Paris

BANGUI GROUPE

Second œuvre, finitions

DÉPARTEMENT
Hauts-de-Seine

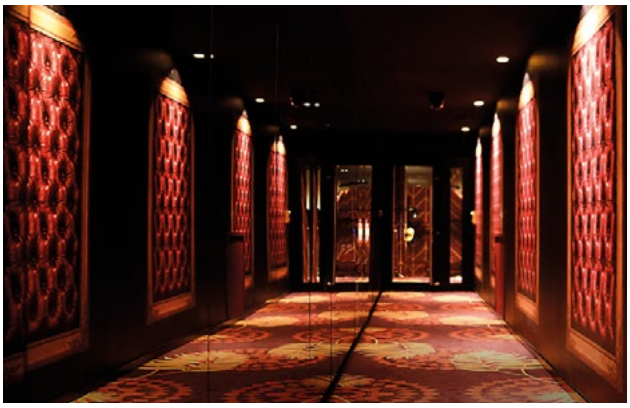
TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
70 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2017

EFFECTIF
130





Fondé en 1934, BANGUI GROUPE est un leader français du second œuvre en finitions, sur les métiers revêtements de sols, planchers techniques, peinture, parquets, aménagement.

Au fil des années, BANGUI GROUPE est devenu un ensemble performant, innovant et à fortes compétences techniques, dont les réalisations font référence, sur divers segments de marché tels que le tertiaire, l'hôtellerie ou la santé. Il se projette vers l'avenir en s'appuyant sur sa riche histoire.

L'intégration de nouveaux métiers et activités se poursuit, ainsi que l'approche de nouveaux marchés.

L'engagement RSE est fondamental pour le Groupe, et un nouveau cap a été franchi avec l'obtention de la médaille d'or EcoVadis.

Basé à Nanterre, présent sur toute l'Île-de-France, mais également en région Est et Rhône-Alpes, le Groupe comporte sept entités opérationnelles.

BTP Capital Investissement accompagne le Groupe dans le cadre d'une opération de transmission progressive à l'équipe managériale.

Elias EID
Président

Marie JAUNEAU
Directrice générale associée

Philippe BUIRETTE
Directeur général associé

BANGUI GROUPE
15, rue du Vieux Pont • 92000 Nanterre

BCA

Façade, génie civil, ouvrage d'art et ITE

DÉPARTEMENT
Pas-de-Calais

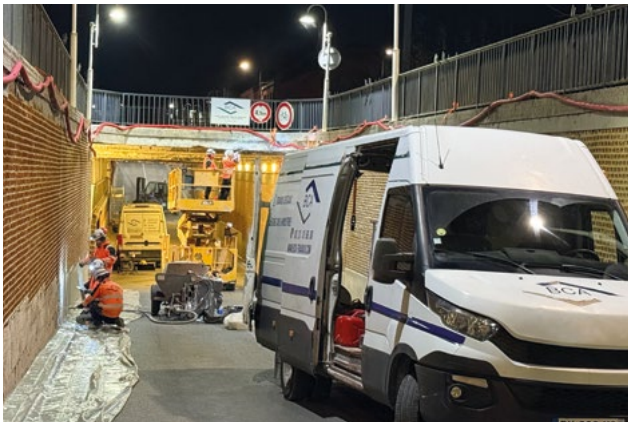
TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
5 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2024

EFFECTIF
33





Fondée en 1993, la société BCA (Bâtiment Chimie Appliquée) a développé une expertise reconnue dans les travaux techniques spécialisés, notamment : les ravalements de façade, l'isolation thermique par l'extérieur (ITE), le gros œuvre, les travaux spéciaux, le génie civil et le génie industriel, ainsi que l'aménagement et la rénovation. BCA, qui possède une forte notoriété, se distingue par une grande capacité de réaction, notamment par ses interventions en situation d'urgence.

Basée près de Lens, la société BCA rayonne dans une zone géographique restreinte, pour des raisons d'efficacité, qui va d'Arras à Roubaix. Elle participe ainsi activement à la revitalisation du bassin minier.

À l'occasion de la transmission de l'entreprise à deux cadres, BTP Capital Investissement a pris une participation aux côtés d'un investisseur financier régional.

Olivier DOBRAJE
Président

Adrien BUÉ
Directeur général

BCA
Rue Jean Magyar • 62970 Courcelles-lès-Lens

C2R

Menuiserie industrielle

DÉPARTEMENT
Lot-et-Garonne

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
30 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2008

EFFECTIF
220

Basé dans le Lot-et-Garonne, C2R est un industriel majeur sur le marché de la fermeture et de la menuiserie. La récente évolution de son business model, associée au développement de son réseau Rénov'Art, lui a permis d'opérer la digitalisation de son offre. En complément de son commerce traditionnel B to B, C2R propose désormais au consommateur l'achat en ligne d'une solution complète (produit + pose).

Dans le cadre de sa transmission à ses cadres dirigeants, BTP Capital Investissement est entrée au capital de l'entreprise C2R aux côtés d'autres investisseurs financiers.





Gérard MAZALEYRAT
Président du Conseil de surveillance

Ludovic JOUBERT
Directeur général

Franck NUFFER
Secrétaire général

C2R
53, avenue de Paris • 47800 Miramont-de-Guyenne

GROUPE CITYGIE

Fabrication hors site d'éléments en béton technique

DÉPARTEMENT
Ain

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
15 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2024

EFFECTIF
75





Le Groupe qui trouve sa genèse en 1963 avec la création de la société Francioli spécialisée dans la conception, la fabrication hors site et l'installation de sanitaires publics, en béton technique préfabriqué, adressés aux villes, aux aires d'autoroutes, aux gares, ainsi qu'aux aires d'accueil des gens du voyage. La société propose également une gamme complète de mobilier urbain en béton fibré, ainsi que des prestations d'entretien et de maintenance des sanitaires avec la société Protecsan.

Basé à Chaleins, le groupe CITYGIE se positionne comme un leader national du marché du béton préfabriqué qui présente des perspectives importantes en lien avec le développement de la fabrication modulaire en béton.

Afin de faciliter une transmission majoritaire et le développement de l'activité, en particulier sur la fabrication modulaire, BTP Capital Investissement est entrée au capital du groupe aux côtés d'un autre investisseur financier.

Éric PIROUD
Président

Groupe Citygie
ZA de la Bare • 01480 Chaleins

CONCEPT ALU PVC

Menuiserie alu et façade rideau

DÉPARTEMENT
Nord

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
9,8 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2026

EFFECTIF
42





Créée en 1992, la société CONCEPT ALU PVC est une entreprise industrielle familiale, spécialisée dans la conception, la fabrication et la pose de menuiseries aluminium et de façades rideaux sur mesure. Forte d'un modèle intégré, l'entreprise maîtrise l'ensemble de sa chaîne de valeur, de la conception à la pose, principalement réalisée en interne.

Basée à Marly-lez-Valenciennes, dans les Hauts-de-France, la société CONCEPT ALU PVC intervient quasi exclusivement en B to B, auprès d'une clientèle régionale, sur des projets variés : infrastructures publiques (écoles, mairies, équipements sportifs), bâtiments tertiaires et privés, centres commerciaux et logements.

À l'occasion de la reprise de la société par un repreneur externe, BTP Capital Investissement est entrée au capital de la société, aux côtés d'un investisseur financier régional.

Thierry DI RENZO
Président

CONCEPT ALU PVC
205 B, rue Lavoisier • 59770 Marly

DEMATHIEU BARD

Bâtiment, génie civil, immobilier

DÉPARTEMENT
Moselle

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
2 Md€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2011

EFFECTIF
4 200





Groupe indépendant **depuis 165 ans,** DEMATHIEU BARD est un acteur majeur de la construction et de l'immobilier. Fort de la complémentarité de ses métiers et de ses expertises, le Groupe accompagne la transformation durable des territoires en menant des projets emblématiques et structurants en France, au Luxembourg, en Suisse et en Amérique du Nord.

DEMATHIEU BARD II développe des infrastructures de mobilité et d'énergie, conçoit et construit des bâtiments fonctionnels et résidentiels et contribue à la revitalisation des cœurs de ville. Il s'appuie également sur ses expertises en génie climatique et électrique et en maintenance pour concevoir, réaliser et exploiter des bâtiments performants et adaptés aux usages.

DEMATHIEU BARD renforce son positionnement sur les marchés globaux de performance publics et privés et l'accompagne de l'extension géographique de ses expertises dans les métiers de la maintenance et du génie climatique et électrique.

Dans le cadre de la transmission progressive du capital aux managers, DEMATHIEU BARD a ouvert son capital à des investisseurs financiers dont BTP Capital Investissement.

Stéphane MONCEAUX
Président du Directoire

René SIMON
Président du Conseil de surveillance

DEMATHIEU BARD
17, rue Vénizélos • 57950 Montigny-lès-Metz

EHRMANN

Entreprise générale

DÉPARTEMENT
Hauts-de-Seine

CHIFFRE D'AFFAIRES
12 M€

EFFECTIF
53

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

ANNÉE D'ENTRÉE
AU CAPITAL
2025





Créée en 1919, l'entreprise EHRMANN est restée fidèle à ses activités historiques, en exerçant une activité dans le bâtiment, le génie civil et les voies et réseaux divers (VRD).

Basée à Châtillon, son dirigeant actuel succède à la famille en 2007 et développe l'activité de bâtiment en élargissant le savoir-faire de l'entreprise à la charpente métallique et bois, l'ossature bois, la menuiserie extérieure/intérieure, le carrelage, les cloisons et la finition par l'intégration de compagnons au savoir-faire important.

L'entreprise EHRMANN est reconnue pour ses réalisations, rénovation et entretien de bâtiments fonctionnels complexes auprès des principaux maîtres d'ouvrage publics et privés sur son territoire.

Dans le cadre d'une réorganisation du capital, BTP Capital Investissement a accompagné le dirigeant, permettant notamment l'entrée au capital des principaux cadres.

Luc BARTHÉLEMY
Président

EHRMANN
59, avenue Clément Perrière • 92320 Châtillon

GROUPE fondasol
CRÉATEURS DE POSSIBLES

GROUPE FONDASOL

Bureau d'études géotechniques

DÉPARTEMENT
Vaucluse

CHIFFRE D'AFFAIRES
100 M€

EFFECTIF
830

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2014

Créé en 1958, le Groupe FONDASOL est un bureau d'études en ingénierie géotechnique. Proposant des services complets allant des études de sols aux missions d'études géotechniques pour tous types de projets, FONDASOL s'est rapidement imposé comme un acteur de référence.

Basé à Avignon, FONDASOL dispose d'un rayonnement national grâce à son réseau d'agences et international grâce à ses filiales en Afrique et au Canada.

Afin d'assurer une transmission interne et poursuivre le développement de son activité, le Groupe FONDASOL a ouvert son capital à des investisseurs financiers dont BTP Capital Investissement.





Olivier SORIN
Président

Caroline NOTRE-DAME
Directrice générale

FONDASOL
290, rue des Galoubets • 84140 Monfavet

GAMMA INDUSTRIES

Fabricant industriel de planchers techniques

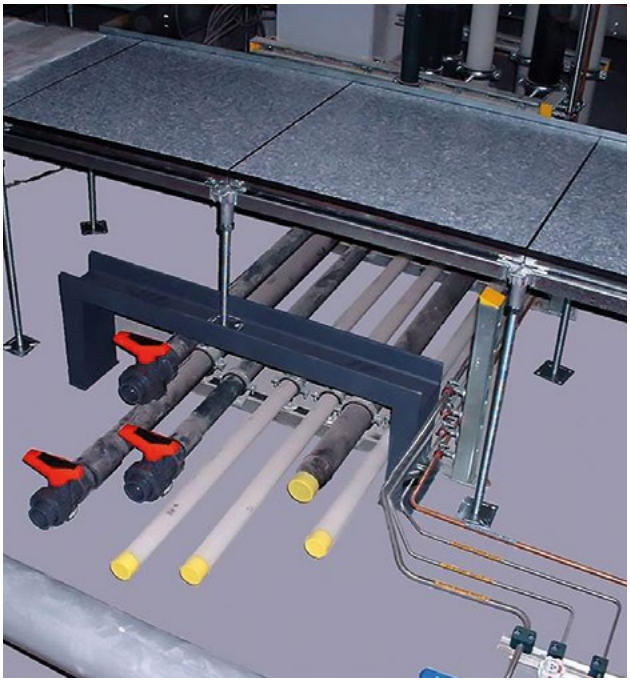
DÉPARTEMENT
Hauts-de-Seine

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
28 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2022

EFFECTIF
60





Créée en 1954, GAMMA INDUSTRIES est le leader français du plancher technique surélevé. La société conçoit, fabrique, commercialise et installe une large gamme de planchers techniques surélevés pour les principaux chantiers d'immeubles tertiaires en France comme à l'international.

Basée à Sèvres, la société possède une usine de production à Formerie, dans l'Oise.

À l'occasion de la reprise de la société par un repreneur externe, BTP Capital Investissement est entrée à son capital aux côtés d'un investisseur financier régional.

François ROSEN
Président

GAMMA INDUSTRIES
5, place du Marivel • 92310 Sèvres

GARCIA-SOLVERDE

Travaux paysagers

DÉPARTEMENT
Oise

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
2,5 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2024

EFFECTIF
23





Créée en 1992, la société GARCIA est spécialisée dans les travaux de création et d'entretien d'espaces verts à destination d'une clientèle d'entreprises et de collectivités.

La société SOLVERDE exerce une activité similaire à destination d'une clientèle de particuliers. Des travaux spécifiques d'entretien de la végétation au niveau des lignes électriques HTA et BT sont également réalisés par la société GARCIA.

Basées dans l'Oise, les sociétés GARCIA et SOLVERDE exercent leur activité essentiellement en Île-de-France et en Picardie.

À l'occasion de la transmission de ces deux sociétés, BTP Capital Investissement est entrée au capital aux côtés d'un repreneur externe et d'autres investisseurs financiers.

Stanislas de BRÉON
Président

GARCIA-SOLVERDE
21, rue du Puits • 60570 Andeville

GROUPE GCC

Entreprise générale, énergie et immobilier

DÉPARTEMENT
Hauts-de-Seine

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
1,175 Md€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
1999

EFFECTIF
3 062





Fondé en 1999 lors d'un spin-off du Groupe EI, le Groupe GCC figure parmi les leaders français dans les activités de la construction, de la promotion immobilière et de l'énergie. Au fil des années, le Groupe GCC est devenu un Groupe performant, innovant et à fortes compétences techniques, dont les réalisations font référence.

Basé à Paris, le Groupe GCC a poursuivi le développement de ses trois pôles métiers (construction, énergie et promotion immobilière) grâce à la croissance organique et plusieurs acquisitions.

Après avoir accompagné les dirigeants du Groupe GCC dans leur prise d'indépendance, BTP Capital Investissement a poursuivi son action, aux côtés d'autres investisseurs financiers, afin de gérer une transmission progressive à la nouvelle équipe managériale.

Jacques MARCEL
Président du Conseil de surveillance

François TESTE DU BAILLER
Président du Directoire

Hervé PARIENTÉ
Directeur général adjoint Groupe
et Directeur RSE

Groupe GCC
44, avenue Georges Pompidou
92300 Levallois-Perret

HAULOTTE

Industrie

DÉPARTEMENT
Loire

CHIFFRE D'AFFAIRES
512 M€

EFFECTIF
1700

TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
1992





Fondé en 1881, HAULOTTE est l'un des leaders mondiaux de matériels d'élévation de personnes. Le Groupe conçoit, construit et commercialise une large gamme de produits dont le cœur de gamme est la nacelle.

Sa force réside dans son outil industriel performant et flexible qui procure au Groupe HAULOTTE une capacité d'adaptation fluctuant au gré des demandes de ses clients, des spécificités du marché et de la conjoncture.

Le Groupe HAULOTTE dispose de plusieurs sites de production en France et à l'étranger.

Après avoir accompagné le Groupe HAULOTTE dans son développement, BTP Capital Investissement a maintenu, à l'issue de son introduction en Bourse en 1998, sa participation au capital du Groupe.

Alexandre SAUBOT
Directeur général

Groupe HAULOTTE
Rue Émile Zola • 42420 Lorette

HEXAOM

Constructeur de maisons individuelles

DÉPARTEMENT
Orne

TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

CHIFFRE D'AFFAIRES
616 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
1994

EFFECTIF
1370





Créé en 1919, HEXAOM (Groupe familial depuis cinq générations) est le premier constructeur de maisons individuelles français et le principal acteur de l'accession à la propriété en France. Ses catalogues de maisons innovantes, adaptées aux particularités architecturales de toutes les régions et ses réalisations de maisons sur mesure constituent des éléments qui différencient le Groupe auprès de ses clients.

Ce Groupe familial jouit d'un rayonnement national avec plus de 500 agences commerciales réparties partout en France.

En 2025, le Groupe a acquis 75 % du Groupe HDV, leader en Aquitaine, qui réalise 80 M€ de chiffre d'affaires.

Après avoir accompagné HEXAOM dans son développement, BTP Capital Investissement a maintenu, à l'issue de son introduction en Bourse en 2000, sa participation au capital du Groupe.

Loïc VANDROMME
Directeur général

HEXAOM
2, route d'Ancinnes • 61000 Alençon

GROUPE HUARD

Génie climatique et électrique

DÉPARTEMENT
Essonne

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
11 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2026

EFFECTIF
51





Créée en 1966, la société ETS HUARD est historiquement une société familiale spécialisée dans les travaux de génie climatique et électrique à destination essentiellement de marchés publics. Sa force est d'être un des rares acteurs de sa taille à proposer une expertise multiple dans les activités techniques du bâtiment, la société ayant élargi son offre de services dans la sûreté et la vidéoprotection. En outre, sa filiale RTM Néophone apporte une compétence complémentaire dans les télécommunications.

Basé à Bièvres dans l'Essonne, le Groupe HUARD intervient essentiellement en Île-de-France où il dispose d'une position de leader auprès des donneurs d'ordre publics et est aussi particulièrement bien positionné sur le marché de la rénovation énergétique des bâtiments.

À l'occasion de la transmission de la société, BTP Capital Investissement est entrée au capital aux côtés d'un repreneur externe.

Ahmed TARZI
Président

Groupe HUARD
Route de Gisy • Bâtiment 16 • 91570 Bièvres

JPS GRANULATS

Production et vente de granulats et de béton

DÉPARTEMENT
Côte-d'Or

TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

CHIFFRE D'AFFAIRES
10 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2017

EFFECTIF
26





Créée en 2004, JPS GRANULATS a orienté son développement dans la valorisation de la matière première calcaire issue des carrières du Groupe au travers de nouvelles activités, telles que la production de béton prêt à l'emploi, la micronisation de calcaire, mais principalement la fabrication de ciments bas carbone.

Pionnier dans ce dernier domaine, le Groupe a développé un concept innovant de fabrication permettant de réduire considérablement l'empreinte carbone des ciments.

Basée en Bourgogne, JPS GRANULATS est un acteur de référence sur son marché et dispose d'un rayonnement régional.

Afin d'accompagner la recomposition capitalistique du Groupe et sa stratégie de développement, notamment dans la création de nouveaux produits innovants, BTP Capital Investissement est entrée au capital de JPS GRANULATS aux côtés d'autres investisseurs financiers.

Olivier STOCKER
Président

JPS GRANULATS
RD 115J • 21700 Villers-la-Faye

keepéo
CONSTRUIRE & PARTAGER

KEEPÉO

Plateforme de dématérialisation des DOE

DÉPARTEMENT
Seine-Maritime

TYPE D'INTERVENTION
Capital Risque

CHIFFRE D'AFFAIRES
1,5 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2022

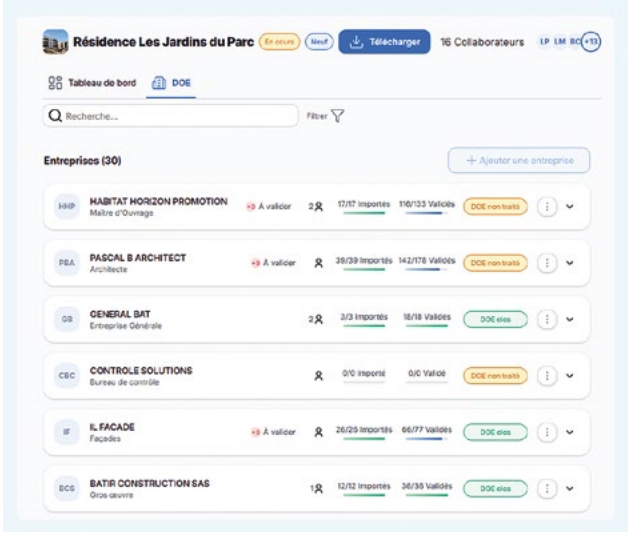
EFFECTIF
11

Créée en 2019, la société KEEPÉO a développé une plateforme digitale qui permet de dématérialiser les DOE (dossiers des ouvrages exécutés). Cette solution accompagne toutes les parties prenantes à la création du DOE. La plateforme simplifie la création du DOE, produit un dossier complet et de qualité et sécurise l'accès et la conservation du document dans le temps.

La société est basée à Rouen.

Afin de donner à l'entreprise les moyens d'accélérer son développement commercial, BTP Capital Investissement est entrée en 2022 au capital de KEEPÉO, aux côtés de SMABTP.





Jean-Paul GALABERT
Président

KEEPÉO
156, boulevard de l'Europe • 76100 Rouen

GROUPE KIPING

Génie climatique et électrique

DÉPARTEMENT
Bouches-du-Rhône

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
20 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2022

EFFECTIF
75





Fondé à Marseille en 1901, le Groupe KIPING est un des leaders indépendants des services énergétiques en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Au travers de quatre sociétés opérationnelles (KGCM, KGEM, Climside et Climatec), le Groupe dispose d'un important savoir-faire qui lui permet d'adresser une offre complète de prestations sur l'ensemble des lots techniques du bâtiment, intervenant de la conception (bureau d'études intégré) aux travaux d'installation, à l'entretien et la maintenance, jusqu'à la gestion énergétique des bâtiments, pour de grands comptes privés (multisites) et donneurs d'ordre publics.

Après une première opération pour accompagner le dirigeant (5e génération) à reprendre le contrôle du Groupe avec les cadres clés, BTP Capital Investissement a participé en 2026 à une seconde opération de transmission aux côtés d'autres investisseurs financiers, pour permettre le renforcement des managers au capital du Groupe.

Johan BENCIVENGA
Président

GROUPE KIPING
ZI Delta Industrie
57, montée de Saint-Menet • 13011 Marseille

GROUPE
LAGARDE MEREGNANI

LAGARDE MÉRÉGNANI

Second œuvre de finition

DÉPARTEMENT
Meurthe-et-Moselle

CHIFFRE D'AFFAIRES
65 M€

EFFECTIF
250

TYPES D'INTERVENTION
Capital Développement
Capital Transmission

ANNÉE D'ENTRÉE
AU CAPITAL
2026





Fondé en 1907, le Groupe LAGARDE MÉRÉGNANI est un acteur de référence dans le Grand Est, spécialisé dans les corps d'état architecturaux et les travaux de rénovation de l'enveloppe du bâtiment. Son offre s'articule autour de cinq métiers complémentaires : la peinture, les façades, les revêtements de sols, le carrelage ainsi que les travaux tous corps d'état. Le Groupe intervient auprès d'une clientèle diversifiée sur des projets de construction neuve, de rénovation et de réhabilitation.

Au cours des dernières années, LAGARDE MÉRÉGNANI a poursuivi son développement par croissance externe, notamment avec la reprise de Technisols, devenu LM Paris en 2019, qui lui a permis de s'implanter en Île-de-France et de développer une activité tous corps d'état, ainsi que l'acquisition de Balland Carrelages en 2024, venue renforcer son expertise dans les revêtements céramiques et consolider son maillage territorial.

BTP Capital Investissement accompagne le Groupe LAGARDE MÉRÉGNANI dans une opération de capital-transmission et de capital-développement visant à accompagner la transition progressive de son actionnariat et à doter le Groupe des moyens financiers nécessaires pour poursuivre sa stratégie de croissance.

Arnaud TISSERAND
Président

Bruno MARBAIS
Directeur général

LAGARDE MÉRÉGNANI
4, rue Albert Einstein
ZAC Saint-Jacques II • 54320 Maxéville

LEROY TP SODEKA

Travaux publics, démolition, désamiantage

DÉPARTEMENT
Pas-de-Calais

TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

CHIFFRE D'AFFAIRES
26 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2024

EFFECTIF
150





Créée dans les années 1960, la société LEROY TP est une entreprise spécialisée dans les travaux publics dont les activités principales sont le terrassement, l'assainissement, l'aménagement de voiries, de trottoirs, de parkings, les enrobés ou encore le pavage.

Basée à Escœuilles, la société est un acteur reconnu sur son territoire en particulier auprès des collectivités locales. Elle bénéficie du fort dynamisme du marché des travaux publics dans les Hauts-de-France, région constituant un axe majeur de communication.

Afin d'élargir ses compétences, son périmètre d'intervention géographique et la nature de ses clients, la société a fait l'acquisition en 2024 de l'entreprise SODEKA, spécialisée dans les activités de démolition et de désamiantage, mais également dans les activités très spécifiques que sont le démantèlement, la décontamination et la dépollution de sites industriels.

Dans le cadre de cette opération de croissance externe aux fortes complémentarités métiers et synergies commerciales, BTP Capital Investissement a accompagné les dirigeants dans la création du Groupe LTPK, aux côtés d'un investisseur financier régional.

Christèle LEROY
Présidente

Éric FOURMANOIR
Directeur général

LEROY TP – Groupe LTPK
9, rue de la Place • 62850 Escœuilles

LOISON

Menuiserie métallique et de serrurerie

DÉPARTEMENT
Nord

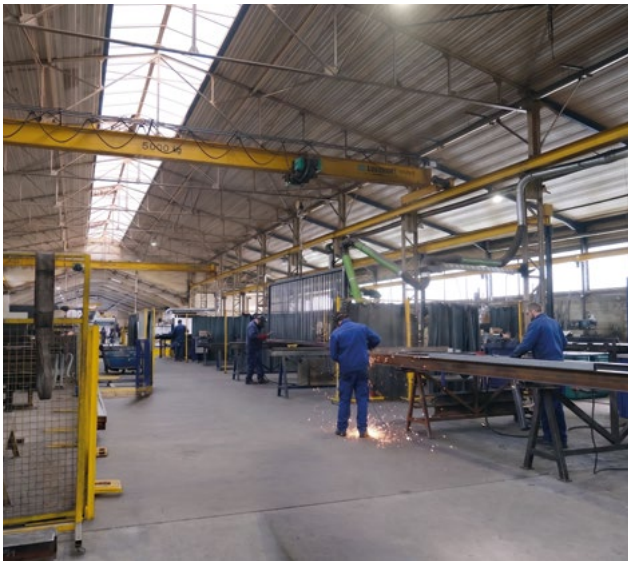
TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

CHIFFRE D'AFFAIRES
20 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2002

EFFECTIF
165





Créée en 1959 à Armentières, l'entreprise LOISON est spécialisée dans la réalisation d'ouvrages métalliques, dont elle maîtrise toutes les étapes (conception, fabrication, pose et maintenance). La complémentarité de ses expertises techniques et métiers lui permet de proposer à ses clients un accompagnement sur tous leurs projets, même les plus exigeants.

L'entreprise LOISON est implantée dans le nord de la France.

BTP Capital Investissement est intervenue aux côtés d'investisseurs industriels et financiers régionaux pour accompagner l'entreprise dans son développement.

Benoît LOISON
Président

Jefferson LOISON
Directeur général

LOISON
Rue des Deux Ponts • 59280 Armentières

Groupe OMNIUM

GROUPE OMNIUM

Façade, étanchéité, Tous Corps d'État (TCE)

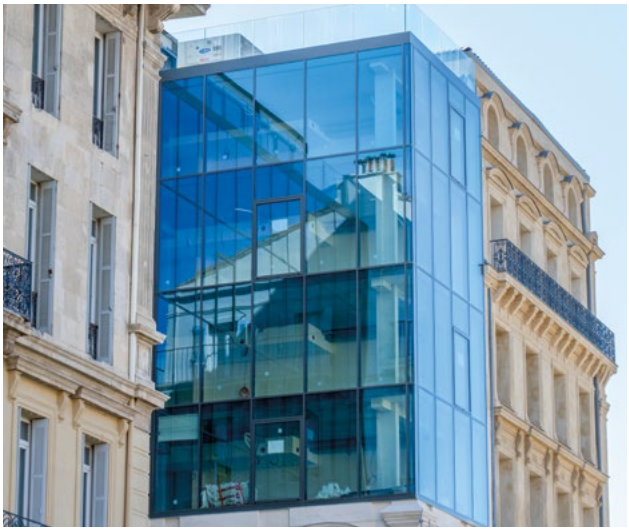
DÉPARTEMENT
Bouches-du-Rhône

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
80 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2016

EFFECTIF
221





Créé il y a 50 ans, le Groupe OMNIUM développe son savoir-faire sur l'enveloppe du bâtiment au travers de ses filiales spécialisées (Omnium Façades, Sud-Est Étanchéité, Peintures, Ventre, Métalumine, Omnium Désamiantage et Omnium Solutions TCE) dans les métiers de la façade, de l'étanchéité et des TCE. Son expérience et sa notoriété en font un acteur incontournable dans sa région.

Basé à Marseille, le Groupe OMNIUM est un acteur majeur en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Dans le cadre de sa transmission, le Groupe OMNIUM a ouvert son capital à des investisseurs financiers, dont BTP Capital Investissement.

Pascal COPPENS
Président

Régis DEUTSCHMANN
Directeur général

Julien PADOVANI
Directeur général

Groupe OMNIUM
117, traverse de la Montre
ZAC La Valentine • 13011 Marseille

GROUPE PLISSON

Maçonnerie, plomberie, rénovation, TCE

DÉPARTEMENT
Val-de-Marne

TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

CHIFFRE D'AFFAIRES
16 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2021

EFFECTIF
60





Créée en 1996, SEAP est une entreprise spécialisée en travaux de maçonnerie-plâtrerie et en travaux de plomberie-ventilation-chauffage. La société est historiquement positionnée sur le segment de niche de la rénovation d'hôtels haut de gamme.

Basée à Vincennes, la société intervient principalement à Paris. Sa forte notoriété lui permet d'intervenir également au niveau national.

Afin d'élargir ses compétences, la société a fait l'acquisition en 2022 de l'entreprise LEBRUN, spécialisée en ravalement et protection de façades, en entretien de bâtiments, en décontamination et en entreprise générale en travaux de rénovation TCE.

Dans le cadre de cette opération de croissance externe aux fortes synergies techniques et commerciales, BTP Capital Investissement a accompagné le dirigeant dans la création du Groupe PLISSON, aux côtés d'un autre investisseur financier.

Arnaud PLISSON
Président

Groupe PLISSON
9, avenue de Paris • 94300 Vincennes

GROUPE SATEB

Génie climatique, plomberie

DÉPARTEMENT
Seine-Maritime

TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

CHIFFRE D'AFFAIRES
57 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2024

EFFECTIF
261





Fondé en 1979, le Groupe SATEB a développé une expertise reconnue dans la conception et la réalisation d'installations de génie climatique et de plomberie, principalement destinées à l'industrie du logement neuf collectif.

Le Groupe SATEB opère principalement en Normandie et en Île-de-France, soit deux régions stratégiques pour le secteur du bâtiment.

Depuis sa création, le Groupe SATEB a renforcé ses compétences grâce à des croissances externes, notamment l'acquisition des sociétés RVM en 2022 et SICP en 2023, ainsi que TEMPERE et AERIUM en 2024. Ces opérations ont permis au Groupe SATEB d'élargir ses compétences et de consolider sa position sur le marché.

BTP Capital Investissement a soutenu le Groupe SATEB lors de sa dernière opération stratégique pour l'accompagner dans son développement.

Gilles LOURENCO
Président

Groupe SATEB
5, rue de la Scierie • 76530 Grand-Couronne

GROUPE SETP

Extraction et transformation de pierres ornementales

DÉPARTEMENT
Côte-d'Or

TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

CHIFFRE D'AFFAIRES
30 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2021

EFFECTIF
220





Repris en 1995 par les dirigeants actuels, le Groupe SETP s'est développé dans l'extraction et la transformation de pierres ornementales à destination du bâtiment et de l'aménagement urbain, tant en France qu'à l'export.

SETP est le leader français de la pierre naturelle calcaire que l'on retrouve aujourd'hui dans la plupart des grands projets, sous forme de revêtements de sols et de façades, éléments structurels ou encore d'ornement. Concessionnaire exclusif de la pierre de Comblanchien, SETP a étendu en 2026 sa gamme de pierres de Bourgogne avec l'acquisition de Sogepierre. SETP a également développé une gamme de gabions préremplis Stonebox® que l'on retrouve dans les projets structurants en aménagement paysager et génie civil.

Après un premier investissement réalisé en 2021, BTP Capital Investissement a réinvesti en 2025 aux côtés d'un autre fonds et des managers pour accélérer le développement du Groupe.

Jean-Roch DESWARTE
Président

Céline MOLIN
Directrice générale

SETP
Route de Villers-la-Faye • 21700 Comblanchien

SNRB

Entreprise générale

DÉPARTEMENT
Val-d'Oise

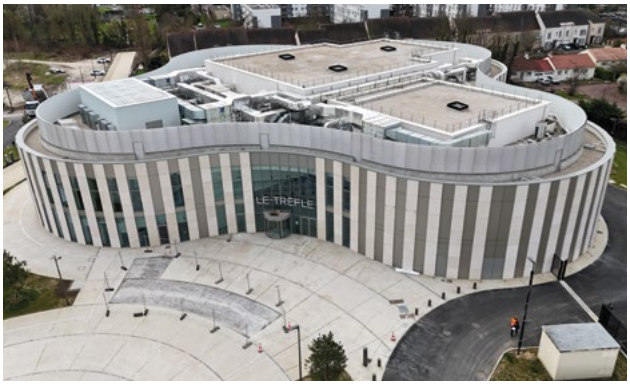
TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
45 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2024

EFFECTIF
50





Fondée en 1990, l'entreprise francilienne SNRB est historiquement spécialisée dans les travaux de gros œuvre, et notamment la réalisation d'ouvrages complexes pour le bâtiment.

Au fil du temps, l'entreprise s'est muée avec succès en entreprise générale du bâtiment, intervenant sur tous types de marchés, tant en travaux neufs qu'en réhabilitation avec un savoir-faire reconnu en rénovation énergétique. SNRB a ainsi réalisé d'importants chantiers tels que la réhabilitation de l'INA (Bry-sur-Marne) et a remporté récemment le chantier de réhabilitation de la Mutualité (Paris 15e).

Après une première étape réussie de transmission de l'entreprise à son directeur général, BTP Capital Investissement a participé aux côtés d'un autre investisseur financier à une nouvelle étape de transmission afin de renforcer le poids au capital du directeur général devenu président.

Mahmut CAKIR
Président

Jérôme ANASTASIO
Directeur général

SNRB
23, rue du Plessis • 95120 Ermont

GROUPE SOFILEC

Location d'engins de chantier

DÉPARTEMENT
Hérault

TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

CHIFFRE D'AFFAIRES
47 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2024

EFFECTIF
286





Créé en 1997, le Groupe SOFILEC s'est imposé comme le leader indépendant de la location de matériels et véhicules de chantier en Occitanie et en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Le Groupe se compose de trois sociétés :

- LOC+, spécialisée dans la location courte et moyenne durée d'engins de chantier sans chauffeur pour les travaux publics ;
- APEX, dédiée à la location d'utilitaires ;
- COVETECH, organisme de contrôle technique et de certification des machines.

La proximité de ses agences, combinée à une maîtrise efficace de la logistique de son parc, permet au Groupe d'asseoir une solide notoriété régionale. Grâce à un maillage territorial dense, le Groupe SOFILEC est devenu le leader de la location d'engins de tout l'arc méditerranéen.

Pour soutenir ses projets de développement, tant en croissance organique qu'en croissance externe, BTP Capital Investissement a investi dans le capital du Groupe aux côtés des investisseurs financiers historiques.

Antoine LE QUELLEC
Président

Jean-Sébastien VAILLS
Directeur général Finances

Groupe SOFILEC
10, rue Robert Schuman
34430 Saint-Jean-de-Védas

SOFRADI

Isolation frigorifique et industrielle, aménagement, façades et services

DÉPARTEMENT
Loire-Atlantique

CHIFFRE D'AFFAIRES
52 M€

EFFECTIF
260

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2025





Créée en 1977, la société SOFRADI est un leader régional du marché de l'isolation au travers de cinq métiers : l'isolation frigorifique, l'isolation industrielle, la façade technique, l'aménagement intérieur et les services (maintenance et entretien des menuiseries extérieures et fermetures industrielles).

Avec près de 50 années d'existence, la société SOFRADI s'est construit une solide notoriété dans le Grand Ouest.

Reconnue pour son fort engagement RSE, la société SOFRADI a pour actionnaires un nombre important de ses salariés. BTP Capital Investissement est entrée au capital afin d'accompagner la transmission d'une partie du capital à une nouvelle génération de salariés.

Sylvain FORTINEAU
Directeur général

Jérôme LE GALL
Directeur général

SOFRADI
14, avenue Descartes • Parc d'activités de Ragon
44119 Treillières

TEAMOTY

Logiciels de planification de chantiers

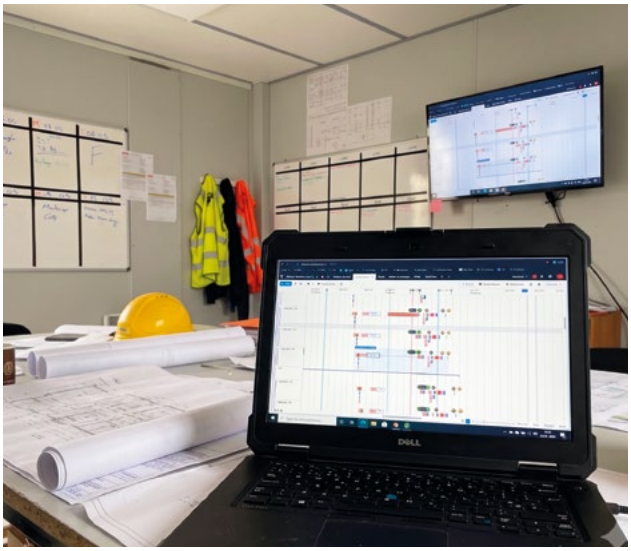
DÉPARTEMENT
Isère

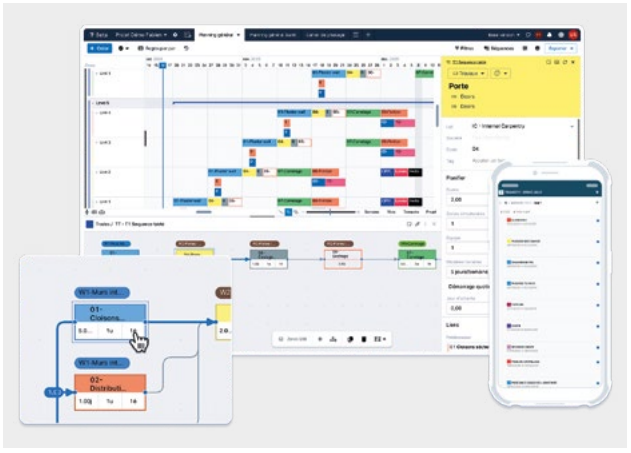
TYPE D'INTERVENTION
Capital Risque

CHIFFRE D'AFFAIRES
1,6 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2022

EFFECTIF
18





Fondée en 2018, TEAMOTY est une start-up spécialisée dans la construction tech. Elle a développé une suite logicielle destinée à digitaliser la supply chain des projets de construction, par le séquençage et la planification des tâches.

Pionnière en France et en Europe dans ce domaine, TEAMOTY apporte plus de performance et de sécurité aux projets de construction en s'appuyant notamment sur la méthodologie du Lean Construction.

Afin d'accélérer la croissance et la commercialisation de la société, BTP Capital Investissement est entrée au capital de l'entreprise, aux côtés d'autres investisseurs financiers.

Fabien FONT
Président

TEAMOTY
200, rue François Perrin • 38510 Morestel

TPGEO

Fondations spéciales et travaux spéciaux

DÉPARTEMENT
Saône-et-Loire

TYPE D'INTERVENTION
Capital Développement

CHIFFRE D'AFFAIRES
20 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2021

EFFECTIF
90





Historiquement spécialisée en France et en Europe dans le drainage profond pour la stabilisation des glissements de terrain **depuis 1987,** la société TPGEO développe, à partir de 2005, une activité de travaux spéciaux, de soutènement et de confortement des sols.

À la suite d'une opération de spin-off réalisée en 2014, TPGEO connaît une évolution importante de son activité pour devenir un acteur de référence sur son métier. Son expertise lui permet d'intervenir sur tout type de chantier et d'ouvrage en bâtiment et génie civil, quelle que soit la nature du terrain et pour une clientèle très diversifiée sur l'ensemble du territoire français.

En 2021, BTP Capital Investissement a accompagné le Groupe dans son développement au travers d'une opération de capital développement.

Sébastien BOMONT
Président

TPGEO EUROSOL
7, rue Jean-Marie Paradon • 71150 Fontaines

VILLAS PRISME

Construction de maisons individuelles

DÉPARTEMENT
Bouches-du-Rhône

TYPE D'INTERVENTION
Capital Transmission

CHIFFRE D'AFFAIRES
34 M€

ANNÉE D'ENTRÉE AU CAPITAL
2021

EFFECTIF
55





Fondée en 1971, la société VILLAS PRISME est un acteur de référence dans la construction de maisons individuelles en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, grâce à une large gamme de villas (provençales, traditionnelles, contemporaines, design, bois, etc.) et une offre sur mesure.

Basée à Vitrolles, la société Villas Prisme possède un réseau d'agences en propre et d'agents commerciaux qui lui permettent un rayonnement régional fort.

Dans le cadre d'une recomposition capitalistique, BTP Capital Investissement est entrée au capital de la société, aux côtés d'autres investisseurs financiers régionaux.

Marc VICENDONE
Président

Jean-Marc SARKISSIAN
Directeur général

VILLAS PRISME
8, chemin du Lion • 13127 Vitrolles

NOTRE PORTEFEUILLE

LES SOUSCRIPTIONS DANS LES FONDS D'INVESTISSEMENT

DeMeter2

TAILLE DU FONDS
203 M€

ANNÉE DE CRÉATION
2008

PHASE DU FONDS
Désinvestissement

Développé par la société de gestion Demeter Partners, ce fonds s'adresse aux PME non cotées spécialisées dans les cleantechs (éco-industries, éco-énergies, etc.).

Soutenu par l'Union européenne au travers du programme-cadre pour la compétitivité et l'innovation (CIP), il a investi dans 26 entreprises.

BTP Impact local

TAILLE DU FONDS
131 M€

ANNÉE DE CRÉATION
2013

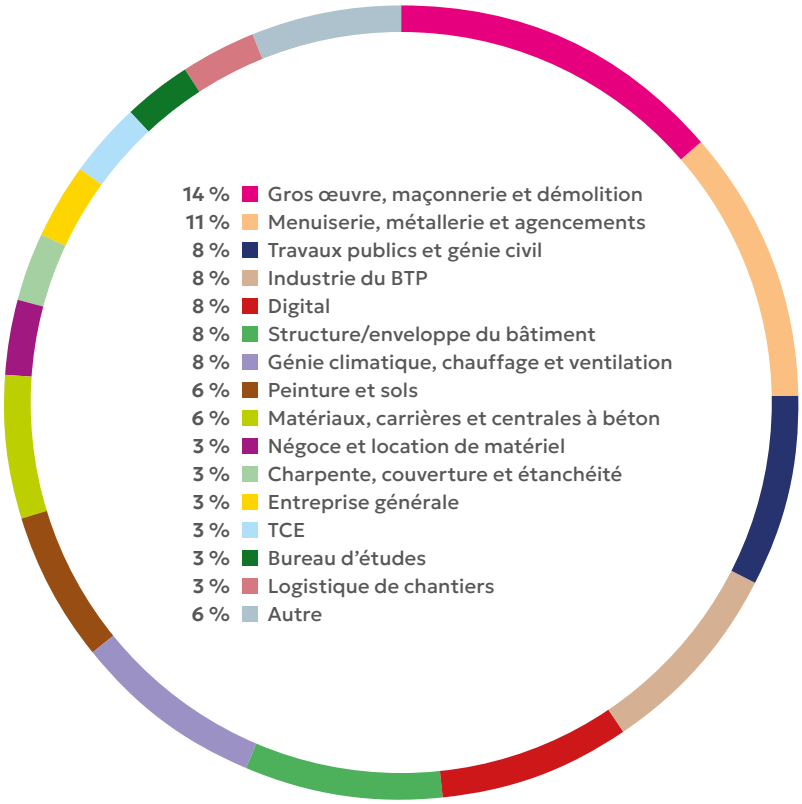
PHASE DU FONDS
Désinvestissement

Né de la rencontre entre les équipes de Mirova Environnement & Infrastructures et celles de BTP Capital Investissement, BTP Impact Local est un fonds d'investissement qui investit dans des projets d'infrastructures et d'équipements locaux et responsables au service des PME/ETI.

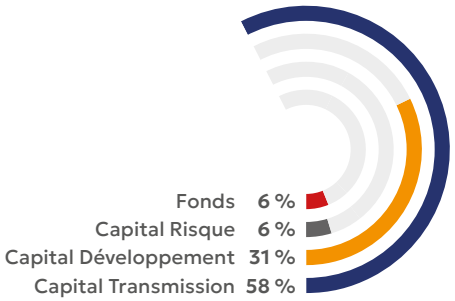
BTP Impact Local s'inscrit comme l'acteur de place pour permettre aux PME/ETI d'accéder à la commande publique en infrastructures et équipements. D'une durée de 38 ans, il investit sur la base d'une stratégie de détention longue des actifs. Il compte à ce jour 12 projets en portefeuille.

LES DONNÉES DU PORTEFEUILLE

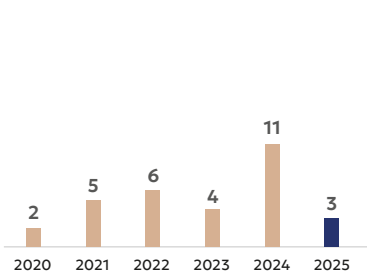
RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE AU 30 JUIN 2026 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (en %)



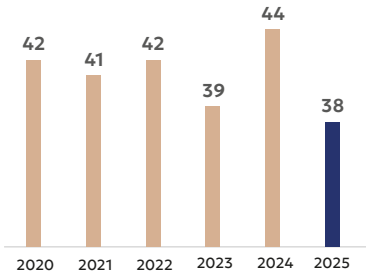
RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE AU 30 JUIN 2026 PAR TYPE D'OPÉRATIONS (en %)



NOMBRE D'OPÉRATIONS RÉALISÉES PAR ANNÉE



NOMBRE DE PARTICIPATIONS EN PORTEFEUILLE



NOS PERSPECTIVES

L'avenir, nous l'écrirons à vos côtés

Le capital investissement ayant pour vocation de financer le développement ou la pérennité des entreprises a été un acteur majeur de la révolution industrielle et du développement des compagnies au XVIII[e] et au XIX[e] siècle.

Il fut également, dans les années 1950 à 1970, un acteur majeur du financement des nouvelles technologies avec un effet structurant de l'économie américaine.

Il faudra attendre les années 1980 et 1990 pour voir l'émergence d'un capital investissement à la française, faisant ainsi de BTP Capital Investissement, avec la création de BATINNOVA en 1974, l'une des plus anciennes sociétés de capital risque de la place.

Les années 2000 auront été une période porteuse accompagnée de forts volumes de transactions avec le développement des opérations de capital transmission (de type montage LBO), mais aussi une période noire avec l'éclatement de la bulle internet et la crise des « subprimes ».

Aujourd'hui, dans un contexte de défiance, de manque de visibilité, de renforcement des contraintes des acteurs historiques du financement, le capital investissement « traditionnel » peut de nouveau montrer ses lettres de noblesse.

BTP CAPITAL INVESTISSEMENT, c'est donc :

Un passé de plus de 50 ans d'accompagnement des entreprises du secteur et plus de 360 opérations réalisées.

Un présent avec aujourd'hui, en portefeuille, une quarantaine de participations dans des PME/ETI, souvent leaders sur leurs métiers et leurs marchés, représentant plus de 36 000 emplois directs et indirects.

UN AVENIR QUE NOUS ÉCRIRONS AUX CÔTÉS DES ENTREPRISES

Nous regarderons les expériences qui se font autour de nous pour continuer à nous réinventer.

Nous prendrons le temps de réfléchir à faire mieux pour améliorer l'efficacité opérationnelle et commerciale de nos participations ; faire plus en identifiant leurs axes potentiels de développement ; faire différemment en facilitant la modification ou l'évolution de leur business model, avec en toile de fond l'innovation.

Nous poursuivrons notre recherche et le développement de nos compétences pour une plus grande ouverture dans l'accompagnement de nos participations.

Nous étudierons toute opportunité pour développer de nouveaux véhicules d'investissement pour toujours être au plus près des besoins en fonds propres des entreprises du secteur.

L'équipe de BTP Capital Investissement

Conception-réalisation : www.kazoar.fr
Crédits illustration/pictos : Magnific, icomaker/Magnific, Flaticon.
Crédits photos : Bim/iStock, StockByM/iStock, nuchao/iStock.
Impression : ITF • Septembre 2026



BTP CAPITAL
INVESTISSEMENT

27, rue Dumont d'Urville
75116 Paris

www.btpki.fr