

THE JEWEL OF MIAMI

O JEM, uma obra-prima arquitetônica, transformará o skyline enquanto proporciona uma experiência de vida incomparável a Miami. A sofisticação, a integridade, o nível de serviço e a variedade de espaços selecionados do edifício — desde o porte-cochère privativo ao exclusivo JEM Club — são inigualáveis. Uma coleção exclusiva de residências, meticulosamente projetadas, que oferecem vistas deslumbrantes, exaltando a luz natural e a sensação de amplitude. O endereço do JEM no Miami Worldcenter estabelece o bairro como um ponto focal internacional digno de seu nome grandioso.

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS

- Lobby com atendimento 24 horas, balcão de recepção personalizado, ampla área de estar com lareira, obras de arte esculpidas sob medida, iluminação e detalhes intrincados nas paredes, no teto e no piso.
- Um amplo porte-cochère com serviço de manobrista 24 horas, decorado com vegetação abundante, uma peça central escultural e detalhes em madeira. Entrada privativa com porte-cochère e manobrista exclusivo para residentes, localizada no 2º andar.
- O JEM Club, uma coleção de comodidades internas e externas cuidadosamente selecionadas, localizado no 50º andar, oferece:

ENTRETENIMENTO AO AR LIVRE

- Riscina estilo resort com cabanas, espreguiçadeiras flutuantes e uma escultura exclusiva
- Área de jacuzzi com assentos tipo lounge e chuveiro tropical ao ar livre
- Lounge ao ar livre com paisagismo tropical exuberante, detalhes aquáticos e uma variedade de áreas de estar
- Área de estar rebaixada cercada por espelhos d'água
- Acesso exclusivo ao clube de praia em Miami Beach com cadeiras e guarda-sóis

ENTRETENIMENTO

- Sky Lounge interno com lareira, bar de pedra personalizado e áreas de estar íntimas
- Sala de jantar privativa com paredes de vidro e bar molhado com acesso direto ao deck de comodidades ao ar livre
- Sala de jogos e lounge de entretenimento com marcenaria personalizada, mesa de bilhar, televisão de grande formato, assentos tipo lounge e acesso direto ao espaço externo
- Sala de degustação de bebidas destiladas com prateleiras de vidro âmbar e porta-decantadores de bronze
- O quarto infantil é um espaço cuidadosamente projetado que inspira criatividade, aprendizado e brincadeiras

ESCRITÓRIOS

- Lounge de coworking com áreas de estar individuais e em grupo
- Cabine telefônica privativa e uma sala de podcast

SAÚDE E BEM-ESTAR

- Centro fitness com estúdio privado de treino/ioga e equipamento de última geração
- Área fitness ao ar livre com ringue de boxe e possibilidade de treinamento de força
- Pátio de ioga com piscina de imersão fria adjacente e jardim paisagístico com névoa
- Suíte com spa incluindo uma sauna seca escultural, uma sala de vapor e uma sala de sal rosa do Himalaia
- Sala privativa de tratamento com poltrona reclinável para massagens sob demanda e serviços estéticos
- Vestiários com armários e área de chuveiro

AS RESIDÊNCIAS PRIVATIVAS

INTERIOR DAS SKY VILLAS POR FENDI CASA

- Cada uma das duas amplas Sky Villas no topo do edifício possui quatro quartos e uma biblioteca
- Banheira de hidromassagem privativa no terraço da Sky Villa 1
- Piso em carvalho branco de ponta a ponta
- Portas internas de madeira com ferragens de níquel polido em toda a extensão
- Ilha de cozinha com tampo de quartzo Calacatta Gold acetinado e base em carvalho
- Refrigerador Miele (ou similar) com painel em carvalho com coluna de altura total e freezer
- A Sky Villa 2 apresenta uma adega climatizada Sub-Zero até o teto
- Forno separado, forno a vapor, forno de convecção e gaveta de aquecimento da Miele (ou similar)
- As lavanderias incluem lavadoras e secadoras de carga frontal lado a lado e uma pia
- Banheira de imersão autônoma Kohler com torneira de banheira autônoma Kallista de níquel polido

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- Residências de estúdio a quatro quartos, incluindo residências Coberturas impressionantes no topo do edifício
- Janelas impactantes do chão ao teto abrangendo espaços de convivência completos com portas de varanda que levam a terraços totalmente revestidos de azulejos e com guarda-corpo de vidro
- Piso de carvalho branco em todas as residências
- Portas internas de madeira com ferragens de níquel polido em toda a extensão
- As lavanderias incluem lavadoras e secadoras de carga frontal empilhadas ou lado a lado
- Lavanderias com pia*

COZINHAS

- Armários de marcenaria personalizados projetados pelo Rockwell Group
- Bancada e backsplash de quartzo Calacatta Gold acetinado
- Ilha de cozinha com tampo de quartzo Calacatta Gold acetinado com bases em carvalho*
- Refrigerador e freezer Miele (ou similar) com painéis de carvalho
- Máquina de lavar louça Miele (ou similar) com painéis de carvalho
- Adegas totalmente integradas Miele (ou similar); Sub-Zero até o teto (ou similar)*
- Fogão Miele (ou similar) com forno rápido, gaveta de aquecimento e forno de convecção*
- Pia embutida de aço inoxidável Kohler com chuveiro retrátil de três funções e triturador de lixo

BANHEIRO PRINCIPAL

- Móveis planejados personalizados pelo Rockwell Group, com acabamento em carvalho branco e ferragens em níquel polido, com espaço para armazenamento e prateleiras abertas
- Armários personalizados de remédios com iluminação e armazenamento integrados com instalação no espelho
- Bancada em pedra natural branca Dolomita Bianco acetinada, pisos e paredes em porcelanato; piso de mosaico na área do chuveiro
- Cubas de pia Kohler com torneiras Kohler de níquel polido, ducha manual e chuveiro
- Banheira de imersão autônoma Kohler com torneira autônoma de níquel polido Kohler*
- Nicho de pedra personalizado nos chuveiros
- Vaso sanitário Kohler com mecanismo de descarga dupla

*Em residências selecionadas

BANHEIROS SECUNDÁRIOS

- Móveis planejados personalizados pelo Rockwell Group com acabamento em carvalho branco e ferragens em níquel polido, com espaço para armazenamento e prateleiras abertas
- Bancada em pedra natural branca Dolomita Bianco acetinada, pisos e paredes em porcelanato
- Cubas de pia Kohler com torneiras Kohler de níquel polido
- Banheiras Kohler*
- Vasos sanitários Kohler

LAVABO

- Móveis sob medida com pedra natural branca Dolomita Bianco acetinada e parede cancelada
- Piso de carvalho branco
- Pia Kohler com torneira Kohler em níquel polido
- Arandelas personalizadas nas laterais de um espelho personalizado
- Vaso sanitário Kohler com mecanismo de descarga dupla
-