

FPI CANADIEN NET ANNONCE L'ACQUISITION D'UNE PROPRIÉTÉ À RIVIÈRE-DU-LOUP, QC

Montréal (Québec), le 16 juin 2026 – Fonds de Placement Immobilier Canadien Net (« **Canadien Net** » ou le « **Fonds** ») (TSX - V : NET.UN) est heureux d'annoncer l'acquisition d'une propriété commerciale à locataire unique louée à Bureau en Gros (Staples), située au 250, boulevard de l'Hôtel-de-Ville, Rivière-du-Loup, Québec. La contrepartie s'élevait à 4 430 000 \$ (excluant les frais de transaction), versée en espèces.

« Nous sommes heureux d'ajouter cette propriété Bureau en Gros à notre portefeuille en croissance », a déclaré Kevin Henley, président et chef de la direction. « Située à l'un des emplacements les plus prisés du nœud commercial de Rivière-du-Loup, cette acquisition est un exemple parfait de ce que nous recherchons : une propriété à bail triple net louée à un locataire national dans un excellent marché secondaire. La transaction est immédiatement profitable aux FPE par part¹ et renforce davantage notre portefeuille. »

À la suite de cette acquisition, le Fonds détient désormais 98 propriétés.

À propos de Canadien Net – Le Fonds de placement immobilier Canadien Net est une fiducie à capital variable qui acquiert et possède des immeubles commerciaux de grande qualité assortis de baux triple net et dont la gestion est entièrement assumée par le locataire.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Canadien Net met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêt, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes IFRS, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Canadien Net auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Canadien Net ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (au sens attribué à ce terme dans les politiques tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation) n'assume aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Kevin Henley au (450) 536-5328.

¹ Mesure financière non conforme aux IFRS qui n'a pas de définition normalisée dans les IFRS. Par conséquent, elle pourrait ne pas être comparable à des mesures similaires présentées par d'autres émetteurs. Voir la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion le plus récent.