



# AFBOUWPAKKET 6 LOFTS

ANNO<sup>52</sup>  
CITY-LOFTS

Hierbij ontvangt u de omschrijving en prijsopgave voor het afbouwpakket ten behoeve van de lofts in Anno52 te Bergen op Zoom.

Indeling 1 is mogelijk voor loft 1 t/m 6

Indeling 2 is alleen mogelijk voor loft 2, 4 en 6.

## OMSCHRIJVING AFBOUWPAKKET VOOR INDELING 1 EN 2

De loft wordt voorzien van een afbouwpakket volgens indeling 1 of 2 met badkamer en technische ruimte. In dit afbouwpakket is het volgende opgenomen:

### **Bouwkundig:**

De binnenwanden worden uitgevoerd in metalstud en worden behangklaar opgeleverd. De binnenkozijnen worden uitgevoerd als stalen montagekozijnen zonder bovenlicht. De kozijnen worden voorzien van fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren zonder glasopening. De deur van de technische ruimte is een akoestische binnendeur en wordt voorzien van een valdorpel. De binnendeuren worden afgemonteerd met aluminium beslag, bestaande uit deurkrukken op kortschilden. De badkamerdeur wordt voorzien van een vrij- en bezetgarnituur. Ter plaatse van de badkamerdeur wordt een kunststeen dorpel aangebracht.

### **Tegelwerk badkamer:**

De wanden van de badkamer worden betegeld tot een hoogte van 120 cm en ter plaatse van de douchehoek tot 180 cm. Er kan gekozen worden uit een standaard collectie wandtegels, afm. 20x40 cm, die horizontaal verwerkt worden. Ter plaatse van uitwendige hoeken van het tegelwerk worden witte kunststof hoekprofielen toegepast. De inwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van een kitvoeg. De vloer van de badkamer wordt voorzien van vloertegels en er kan gekozen worden uit een standaard collectie met de afm. 30x30 cm. De wand- en vloertegels zullen niet strokend worden aangebracht. De wanden boven de wandtegels worden niet nader afgewerkt.

### **Verwarmingsinstallatie:**

De loft wordt verwarmd door middel van 3 elektrische radiatoren in de woonkamer, keuken en slaapkamer en een handdoekradiator in de badkamer.

### **Binnenriolering:**

Ten behoeve van toilet, wastafel, douche, wasmachine en warmtapwatertoestel zal een binnenriolering worden aangelegd.

### **Waterinstallatie:**

Koud- en warmwaterleidingen worden aangelegd naar de keuken (afgedopt aansluitpunt), wastafelmengkraan en douchemengkraan. Koudwaterleidingen worden aangelegd naar het toilet, de wasmachine en boiler. Ten behoeve van warmtapwater wordt een boiler van 80 liter aangebracht.

### **Sanitair:**



BVR Bouw

# AFBOUWPAKKET

## 6 LOFTS

ANNO<sup>52</sup>  
CITY-LOFTS

De badkamer wordt voorzien van een inbouwreservoir met wandcloset, closetrolhouder en borstel, een keramische wastafel met sifon, wastafelmengkraan, spiegel, een thermostatische douchemengkraan incl. glijstangset met handdouche en douchedrain.

### **Ventilatie & luchtbehandeling:**

De ventilatie wordt voorzien door middel van een ventilatie-unit met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer waarbij de afvoerkanaal in het zicht blijven. De luchtafvoer zal plaatsvinden via afzuigventielen die worden aangebracht in de keuken, de badkamer en in de technische ruimte. In de keuken is geen afzuigpunt ten behoeve van een motorloze afzuigkap voorzien. Bij de aankoop van de keuken dient uitgegaan te worden van een recirculatiekap.

### **Elektra-installatie:**

De elektra-installatie wordt volgens de geldende voorschriften uitgevoerd en aangesloten op het openbaar elektriciteitsnet. De installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over de diverse aansluitpunten. In de woning worden de schakelaars en de wandcontactdozen volledig ingebouwd. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden uitgevoerd in kunststof, kleur wit. De elektra-installatie is voorzien van aardlekschakelaars in de meterkast.

De wandlichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen zijn bij benadering op de plattegronden aangegeven. De schakelaars in de woningen zullen op circa 105 cm boven de vloer worden geplaatst. De wandcontactdozen zullen evenals de data-aansluiting op circa 30 cm boven de vloer worden geplaatst. Dit met uitzondering van de wandcontactdozen boven het aanrecht in de keuken, die op circa 120 cm boven de vloer worden geplaatst. In de woonkamer zal, volgens de voorschriften, een rookmelder worden aangebracht.

### **Keuken:**

Het indicatief op de tekening aangegeven keukenblok is niet inbegrepen in dit afbouwpakket en er is ook geen stelpost opgenomen.

De volgende aansluitpunten zijn wel voorzien:

- Koud- en warmwater aansluitpunt t.b.v. de spoelbak.
- 2x dubbele wandcontactdoos boven aanrechtblad t.b.v. huishoudelijk gebruik.
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap.
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. een koelkast.
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. een combimagnetron op aparte groep.
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. inductie koken op een aparte groep.

**OPTIEPRIJS AFBOUWPAKKET VOOR INDELING 1 OF 2:**

**€ 45.000,- incl. BTW**