

Neubau von 8 Eigentumswohnungen

Unterniveaugarage mit total 17 Autoeinstellplätzen

ROHBAU

Decken/Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton, Innenwände Untergeschoss Beton/Kalksandstein
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände sowie Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Weitere Trennwände in den Wohnungen in Backstein
- Schallhemmende, schwimmende Unterlagsböden

Fassaden

- Aussenwände in Stahlbeton und Backstein (Einsteinmauerwerk)
- Kammzugputzfassade, horizontale Bänder feiner Abrieb (Körnung 1mm)

Dach

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Abdichtung und extensiver Dachbegrünung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach von Haus A

Terrassen/Balkone

- Stahlbetonböden, Trittschalldämmung, Abdichtung sowie Feinsteinzeugplatten für den Aussenbereich mit Unterkonstruktion als Endbelag

Fenster

- Kunststoff/Metall Fenster, 3-fach verglast
- Teilweise Hebeschiebetüren bzw. Flügeltüren

Sonnenschutz

- Vertikalstoffstoren mit Motorenantrieb in allen Räumen
- Horizontalmarkisen in den Terrassenoberlichter, elektrisch betrieben (EG und Attika)
- Knickarmmarkisen gemäss Konzept Architekt im 1. Obergeschoss, 1x pro Wohnung

Elektroanlagen

- Einbauleuchten in Küchen, Korridoren und Nassräumen nach Elektroplan
- Im Wohn-/Essraum eine Multimedia-Steckdose
- Eingang Tiefgarage mit Briefkastenanlage sowie Sonnerie, mit Gegensprechanlage und Video
- Eingänge Nord mit Sonnerie, Gegensprechanlage und Video
- Wohn- und Schlafräume mit je drei Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet
- Spiegelschränke mit Beleuchtung und Steckdosen oder Spiegel mit Beleuchtung
- Aussensteckdose und Beleuchtung auf den Terrassen
- Ringleitung für Anschluss E-Mobilität ist vorgesehen

Heizungsanlage

- Energiegewinnung durch erneuerbare Energie (Erdwärme)
- Zentrale Wärmeerzeugung mittels monovalentem Wärmepumpensystem und Brauchwasser-Vorwärmung, Free-Cooling für den Sommer
- Fussbodenheizung mit Einzelraumtemperaturregulierung und individueller Wärmemessung

Lüftungsanlagen

- Bei Räumen ohne Fenster mechanische Entlüftung
- Keller- und Abstellräume werden mittels eines Raumlüftentfeuchters belüftet

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Sanitärbudgets inkl. Duschtrennwänden (Glas):
- Budget zwischen CHF 20'000.- und CHF 33'000.-
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung, Budget CHF 4'000.00, wahlweise im Untergeschoss
- Mind. 1 × frostsicheres Gartenventil auf allen Terrassen bzw. Sitzplätzen, je nach Situation

Liftanlage je Haus

- Elektromechanischer Personenaufzug, rollstuhlgängig
- Schlüsselschalter für direkten Zugang in die Attikawohnungen

AUSBAU

Treppenhaus

- Elementtreppen Kunststein, Feinsteinzeugbelag auf den Podesten
- Bodenbeläge Korridore in Feinsteinzeug
- Wände und Decken verputzt
- Hauseingangspartie Metallverglasung

Eingang / Garderobe / Korridor

- Wohnungseingangstüren (EI30) Farbe und Ausführung gemäss Konzept Architekt, Mehrpunkt-Sicherheitsverschluss
- Bodenbeläge nach Wahl Käufer, Budgets CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² für die Attikawohnungen fertig verlegt, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten
- Decken mit Weissputz bzw. Wände Abrieb 1 mm gestrichen
- Garderobe- und Putzschrankanlage

Wohn- und Schlafräume

- Bodenbeläge nach Wahl Käufer, Budgets CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² für die Attikawohnungen fertig verlegt, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten
- Decken mit Weissputz bzw. Wände Abrieb 1 mm gestrichen

Badezimmer

- Boden- und Wandbeläge nach Wahl Käufer, Budgets CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² fertig verlegt für die Attikawohnungen, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten
- Decken mit Weissputz, gestrichen

Küchen

- Küche gemäss Vorschlag Küchenbauer, innerhalb des Budgets frei wählbar
- Budget zwischen CHF 35'000.- und CHF 45'000.-
- Bodenbeläge nach Wahl Käufer, Budget CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² für die Attikawohnungen, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten
- Decken Weissputz gestrichen

Reduits und Hauswirtschaftsräume

- Bodenbeläge nach Wahl Käufer, Budget CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² für die Attikawohnungen, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten
- Decken mit Weissputz bzw. Wände Abrieb 1mm gestrichen

Keller und Abstellräume

- Boden gefliest, gemäss Materialkonzept
- Wände Beton oder Kalksandstein gestrichen
- Optionales Entfeuchtungsgerät für Keller und Abstellräume
- Decken Beton gestrichen, zum Teil isoliert (nach Angabe Bauphysiker)

Fitnessraum

- Boden: Vinyl gemäss Farb- und Materialkonzept
- Wände und Decken: strapazierfähig, farblich abgestimmt
- Beleuchtung: LED-System, blendfrei und energieeffizient
- Ausstattung: Kraft- und Kardiogeräte, Spiegelwand
- Nasszelle: WC mit Waschbecken, Boden- und Wandbeläge Feinsteinzeug gemäss Materialkonzept

AUSSENANLAGEN

Gartengestaltung

- Grünflächen, Hecken und Bepflanzungen gemäss bewilligtem Umgebungskonzept
- Zweckmässige Wegbeleuchtung

Spiele- und Ruhefläche

- Gemäss Umgebungskonzept

Containerplatz

- Container für Hausabfall sowie für Grünabfälle in separatem Entsorgungsraum

Alle Budgetpositionen verstehen sich netto inkl. 8.1 % MwSt.