

Jednostka ewidencyjna: 12/103_2 Bukowina Tatrzańska
Obręb ewidencyjny: 0301 Bukowina Tatrzańska
układ odniesienia wysokości: KRON86NH
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 poludnik 7
sekcja mapy: 7109/220.3.3; 109/225.11
dz. ewid.: 4279/3
data: 07.03.2024 r.
RZG.66401.625.2024

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Powstała na podstawie mapy sył.wys.w skali 1:500 oraz pomiaru bezpośredniego

5466050
7434500



LEGENDA:

WZTZ

Projekty ZUDP wkreślono linia przerywaną w kolorach branżowych - jeśli występują.

Granica pomiędzy działkami: 4279/3 oraz 4279/6 spełniają wymagania dokładnościowe przewidziane w rozporządzeniu w sprawie EGIB. Pozostałe granice działki 4279/3 nie spełniają w/w wymagań. Mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 metry od granic spełniających w/w wymagania oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 metry od granic spełniających w/w wymagania. Mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości większej niż 4 metry od granic niespełniających w/w wymagań oraz innych obiektów budowlanych w odległości większej 3 metry od granic niespełniających w/w wymagań.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu, przegonu, prowadzenia rur wodociagowych, kanalizacyjnych instalacji gazowych, kabli energetycznych, telefonicznych i innych mediów południową granicą działki nr 4364/6 (która podzieliła się na działki nr 4364/8, 4364/9, 4364/10) aż do granicy działki nr 4279/3 z działką nr 4279/6 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 4279/3 - bezpłatnie.

Działając na podstawie Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r., art. 12b ust. 5a oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejsze oświadczenie posiada moc klauzuli urzędowej.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	RZG.66401.625.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta tatrzański
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Bartłomiej Tyłka 34-400 Nowy Targ, ul. Władysława Orkana 16 tel. 889 525 313 bartlomiej.tylka@gmail.com NIP: 735-277-66-48
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	RZG.66401.625.2024_23879 12.08.2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Bartłomiej Tyłka GEODETA UPRAWNIONY Numer świadectwa: 22754



A. BUDYNKI PROJEKTOWANE

L.p.	Przeznaczenie budynku	Materiał ścian	Stropy	Konstrukcja dachu, pokrycie	Kubatura	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Ogniodporność	Uwagi
1.	Budynek mieszkalny jednorodzinny	Beton komórkowy	Żelbet	Drewno impregnowane do NRO, blacha	780,28 m³	79,25 m²	182,74 m²	NRO	brak
2.		Beton komórkowy	Żelbet	Drewno impregnowane do NRO, blacha	780,28 m³	79,25 m²	182,74 m²	NRO	brak

B. POZIOM POSADOWIENIA

- Budynek mieszkalny jednorodzinny: ±0,00 = 963,35 m. n.p.m.
- Budynek mieszkalny jednorodzinny: ±0,00 = 963,35 m. n.p.m.

C. ISTNIEJĄCE BUDYNKI

L.p.	Przeznaczenie budynku	Materiał ścian	Konstrukcja dachu	Pokrycie dachu	Stan techniczny	Ochrona p.poż
3.	Budynek mieszkalny jednorodzinny	Beton komórkowy	Drewno impreg. do NRO	blacha	Bardzo dobry	NRO

D. BILANS TERENU

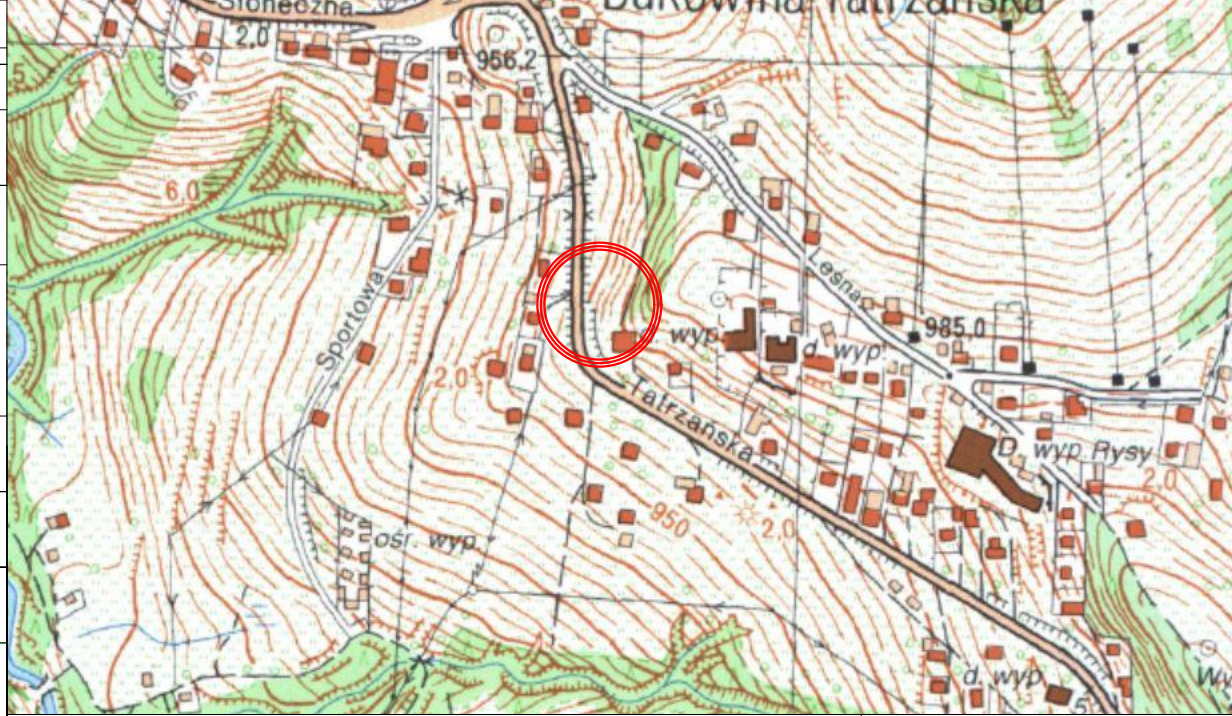
Wyszczególnienie	Powierzchnia w m²		Stosunek powierzchni zabudowy do pow. działki w %	
Pow. całkowita działki nr. ewid. 4279/3 - w całości objęty decyzją o WZ	1112,00 m²		100,00 %	
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 1	79,25 m²	158,50 m²	7,13 %	14,26 %
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 2	79,25 m²		7,13 %	
Projektowane tarasy	58,90 m²		5,29 %	
Projektowana pow. utwardzona w tym dojeście, dojazd - kostka betonowa	237,31 m²		21,34 %	
Projektowane miejsca do gromadzenia odpadów stałych	6,00 m²		0,54 %	
Projektowane mury oporowe - gabiony	31,34 m²		2,82 %	
Powierzchnia terenów zielonych - powierzchnia biologicznie czynna	619,95 m²		55,75 %	
Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy -	158,50 m²		14,25 %	

E. LEGENDA

	Granice działek		Projektowany jazd zwykły z DW 960 - do realizacji wg odrębnego postępowania
	A, B, ... D		Wejścia do budynku
	Nieprzekraczalna linia zabudowy		Wyjście na taras
	Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne		Projektowane tarasy - kamień naturalny
	Budynek na działce sąsiedniej w trakcie realizacji		Projektowana nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa
	Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych		Powierzchnia biologicznie czynna
	Rzędne budynku i ukształtowania terenu		Projektowane mury oporowe
	Proj. miejsca postojowe zewnętrzne dla samochodów osobowych 2,5m x 5,0m		Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
	Projektowany zestaw złączowo-pomiarowy		Projektowane odwodnienie liniowe

	Projektowane instalacje elektroenergetyczne		Projektowane instalacje kanalizacji sanitarnej
	Istniejąca instalacja elektroenergetyczna		Projektowane przyłącze ks - proj. wg odrębnego postępowania
	Projektowane instalacje wodociągowe		Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Projektowana studnia wodomierzowa		Istniejące skarpy i nasypy
	Projektowane przyłącze wodociągowe wg odrębnego postępowania		Ściana oddzielenia p.poż
	Istniejąca sieć wodociągowa		Istniejąca sieć teletechniczna
	Kierunki spadku terenu utwardzonego		Projektowane pompy ciepła

F. ORIENTACJA - skala 1:10 000



Poświadczam się za zgodność z oryginałem, kopię mapy na której sporządzono projekt zagospodarowania działki, z zachowaniem jej zawartości i standardów, zgodnie z oryginałem mapy przyjętym do zasobu powiatowego.



Prawa autorskie zastrzeżone BIURO PROJEKTOWE Bartłomiej Bednarz		
Projektant	Podpis	
mgr inż. arch. Bartłomiej Bednarz nr upr. MPOIA/005/2018		
mgr inż. Marietta Misiewicz nr upr. MAP/0079/POS/22		
mgr inż. Piotr Wolski nr upr. MAP/0098/PWBE/15		
mgr inż. Andrzej Tyłka nr upr. MAP/0149/PWBKb/21		
Współpraca		
mgr inż. arch. Konrad Stypuła		
Nazwa obiektu budowlanego:		
DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ ORAZ BUDOWA MURÓW OPOROWYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
Temat rysunku:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Skala:	Data:	Nr rysunku:
1:500	Grudzień 2025	1

mgr inż. Andrzej Tyłka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
numer ewidencyjny MAP/0149/PWEKb/21