



Inclusio kondigt aandeleninkoopprogramma aan

Inclusio kondigt aan dat het zal starten met een programma voor de inkoop van eigen aandelen om ze aan te bieden aan haar effectieve leiders. Het maximum aantal aandelen dat Inclusio aldus zal inkopen is beperkt tot 4.495 aandelen.

Het inkoopprogramma heeft als doel verplichtingen na te komen die voortkomen uit aandelenoptieprogramma's of andere toewijzingen van aandelen aan de effectieve leiders van Inclusio, en meer bepaald het lange termijn incentive plan voor het senior management in overeenstemming met het remuneratiebeleid. De inkoop gebeurt binnen de grenzen van art. 7:215, §1, lid 3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het maximale aantal aandelen dat Inclusio zal inkopen met dit programma is beperkt tot 4.495 aandelen. Het aandeleninkoopprogramma loopt van 10 oktober 2025 tot 30 april 2026 of tot het moment waarop het vooropgestelde aantal aandelen is ingekocht. Het maximumbedrag dat voor het terugkoopprogramma zal worden uitgetrokken bedraagt € 112.375.

De eigen aandelen zullen worden ingekocht op Euronext Brussel (XBRU). De uitvoering van het inkoopprogramma zal gebeuren buiten de gesloten periodes.

Inclusio zal de markt overeenkomstig de toepasselijke regelgeving informeren over het verloop van het inkoopprogramma.

Niet-gereguleerde informatie

Mededeling van 9 oktober 2025 aan de FSMA

Overeenkomstig Artikel 37 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen

“Overeenkomstig Artikel 37, §2, 4de lid van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (de GVV Wet) juncto artikel 8 van het Koninklijk besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot gereguleerde vastgoedvennootschappen maakt Inclusio NV de volgende gegevens openbaar in het kader van de geplande verrichting.

De reden voor de inkoop van eigen aandelen is de naleving door de Vennootschap van haar verbintenissen onder de lange termijn incentive plannen voor de effectieve leiders. Conform artikel 37, §1 van de GVV Wet delen wij U via dit schrijven mee dat de effectieve leiders Lionel Van Rillaer en Jean-Luc Colson begunstigen zijn van deze lange termijn incentiveplannen en uit de inkoop van eigen aandelen dus mogelijks een vermogensvoordeel halen.

De lange termijn incentive plannen beogen de actieve betrokkenheid van het management nog te versterken door hun belangen verder af te stemmen op de lange termijn aandeelhoudersbelangen, alsook de continuïteit van het management te bestendigen. Het management is geroepen mee in te staan voor de verdere uitbouw en integratie door de investeringen van de Vennootschap.

Overeenkomstig Artikel 37, §2 van de GVV Wet, stelt de raad van bestuur dus vast dat de inkoop van eigen aandelen in het belang van de Vennootschap is.

Deze gegevens worden overeenkomstig Artikel 37, §2, vierde lid van de GVV Wet juncto artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot gereguleerde vastgoedvennootschappen openbaar gemaakt in het persbericht over de verrichting op het ogenblik van de aankondiging van de inkoop van eigen aandelen waartoe de raad van bestuur zou beslissen. De in artikel 37, §2 van de GVV Wet bedoelde gegevens zullen ook worden toegelicht in het jaarlijks financieel verslag en in het verslag van de commissaris.”

Niet-gereguleerde informatie

Over Inclusio

Inclusio is een **impactvennootschap** gespecialiseerd in vastgoed met een **sociaal karakter** in **België**.

Sinds de oprichting is de missie van Inclusio duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van achtergestelde groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op het vinden van de juiste balans tussen financieel rendement en sociale impact.

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 juni 2025) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.391 eenheden; 3.793 personen gehuisvest): studentenkamers, appartementen, huizen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden; 182 personen gehuisvest): opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden; 1.621 personen gehuisvest): opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang voor vrouwen, school, kinderdagverblijf

Totaal : 1.560 eenheden; **5.596 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 juni 2025** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **354 M€**
- Schuldratio: **41,6%**
- Intrinsieke waarde: **30,2 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be

