



INCLUSIO is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (OGVV) naar Belgisch recht die als missie heeft om kwaliteitswoningen aan te bieden aan bevolkingsgroepen in kwetsbare situaties of met beperkte middelen. Inclusio is actief in België in drie sectoren:

- **betalbare huurwoningen** (1.391 eenheden; 3.793 personen gehuisvest)
- **opvang en huisvesting van personen met een beperking** (155 eenheden; 182 personen gehuisvest)
- **sociale infrastructuur** (13 eenheden; 1.621 personen gehuisvest): opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang voor vrouwen, school, kinderdagverblijf
- **Totaal:** 1.560 eenheden; 5.596 personen gehuisvest

INCLUSIO is beursgenoteerd op **Euronext** sinds 2020.

Haar eigen vermogen, gecombineerd met de kredietlijnen, heeft INCLUSIO in staat gesteld een vastgoedportefeuille op te bouwen van **381 miljoen euro** op 30 september 2025. De omzet voor 2025 bedraagt **16,7 miljoen euro**.

Inclusio is op zoek naar een

Property Manager voor Vlaanderen

om ons team in Oudergem aan te vullen en onze vastgoedportefeuille gelegen in Vlaanderen te beheren.

Uw verantwoordelijkheden:

U bent verantwoordelijk samen met de Head of Property Management voor het beheer op lange termijn van onze vastgoedportefeuille in Vlaanderen:

- het opvolgen van het lange termijn preventief onderhoudsplan van de gebouwen, het correctief onderhoud en de wettelijke controles;
- het opvolgen van het lange termijn plan voor de verbetering van de gebouwen;
- premies aanvragen;
- schadegevallen opvolgen;
- contactpersoon voor de huurders;
- Inclusio vertegenwoordigen bij de mede-eigendommen;
- contacten onderhouden met de huurders (B2B), de burens, de overheidsinstanties (gemeenten, brandweer) en de netbeheerders (water, riolering, gas, elektriciteit, telecom);
- in al uw opdrachten laat u zich leiden door **veiligheid** van huurders en onderhoudspersoneel, **kwaliteit** van materialen en woonprestatie, en zorg voor optimaal **kostenbeheer** over de levenscyclus van de gebouwen.

**Uw profiel:**

- U heeft een diploma Bachelor beheerder vastgoed of een Bachelor diploma in bouwkunde of elektromechanica, en een goede technische kennis;
- U heeft een minimum van 2 jaar ervaring in een gelijkaardige functie;
- U heeft interesse in de woonsector en in de ondersteuning van kwetsbare mensen;
- U bent dynamisch, kan autonoom werken en heeft de nodige integriteit, diplomatie en overtuigingskracht, u kan problemen efficiënt analyseren en oplossen;
- U bent tweetalig (Nederlands – Frans), Engels is een pluspunt;
- U bezit een rijbewijs B.

Wat wij bieden:

- Een toffe sfeer binnen een kleine ploeg van 14 leuke collega's
- Een snel groeiend en ambitieus bedrijf
- Een gevarieerd hands-on takenpakket ter ondersteuning van kwetsbare mensen
- Een vaste job (bediendecontract van onbepaalde duur)
- Een aantrekkelijk salarispakket
- Een goede balans tussen privé- en werklevens

Heb je vragen?

Voor algemene vragen over Inclusio, surf naar www.inclusio.be

Voor specifieke vragen over deze vacature, bel Bernard BERTRAND op 02 227 58 91.

Hoe solliciteren?

Stuur uw motivatiebrief en curriculum vitae naar bernard.bertrand@inclusio.be