



OFFRE D'EMPLOI

Inclusio est une **société à impact** unique spécialisée en immobilier à caractère social en Belgique.

Elle a le statut de **SIRP** (Société Immobilière Réglementée Publique) de droit belge et est active dans **3 secteurs immobiliers**, avec un portefeuille immobilier en exploitation de plus de 350 M€ (chiffres au 30 septembre 2025) :

- Le **logement à loyer abordable** (1.353 unités ; 3.754 personnes hébergées) : chambres d'étudiants, appartements, maisons
- L'**hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap** (155 unités ; 182 personnes hébergées) : centres d'hébergement et centres de jour.
- L'**infrastructure sociale** (13 unités ; 1.623 personnes hébergées) : centres d'accueil pour demandeurs de protection internationale, personnes en situation de sans-abrisme, enfants placés par le juge, hébergement d'urgence pour femmes, école, crèche, bureaux pour ASBL.
- Total : 1.521 unités locatives ; **5.559 personnes hébergées**

Afin de poursuivre sa croissance, Inclusio souhaite renforcer son équipe Acquisitions et recherche un(e)

Acquisition Manager

Vos responsabilités :

- **Recherche de projets immobiliers et de nouveaux partenariats** : vous rencontrez les acteurs de l'immobilier, les autorités publiques et le monde associatif, et identifiez des opportunités de partenariats et d'acquisitions.
- **Sélection des opportunités et analyses préalables** : vous réaliserez une première analyse financière pour évaluer la viabilité des projets. En collaboration avec le Chief Investment Officer, vous sélectionnez les projets prometteurs à analyser en détail.
- **Négociations** : en collaboration avec l'équipe de gestion de projets, vous estimatez les coûts des éventuels travaux nécessaires, vous déterminez avec les futurs locataires les modalités de location (type de contrat, loyer), vous structurez et négociez avec les vendeurs les conditions d'acquisition.
- **Présentation au Comité d'Investissement** : vous préparez un dossier d'investissement que vous présentez au Comité d'Investissement.
- **Finalisation de l'acquisition** : vous réalisez la due diligence (juridique, technique, etc.), renégociez le prix si nécessaire, et coordonnez la rédaction des documents pour finaliser l'acquisition (acte notarié ou convention de cession d'actions).

En tant qu'Acquisition Manager chez Inclusio, vous êtes au cœur de notre croissance et de notre succès. Chaque tâche que vous accomplissez ouvre la voie à de nouvelles opportunités et à des projets inspirants. Votre enthousiasme et votre expertise font de vous un acteur clé dans notre mission de créer des espaces de vie de qualité au profit des plus vulnérables, tout en maintenant le bon équilibre entre impact et rendement financier.



Inclusio SA

Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP) de droit belge

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles, Belgique

www.inclusio.be – BE 0840.020.295 – Tél + 32 2 675 78 82



OFFRE D'EMPLOI

Votre profil:

- Vous êtes un *deal maker*.
- Vous êtes bilingue (français - néerlandais).
- Vous avez un master universitaire, de préférence dans un domaine financier ou technique, ou disposez d'une expérience professionnelle pertinente pour cette fonction d'au moins 5 ans.
- Vous êtes motivé par le monde de l'immobilier et l'impact (social et environnemental).
- Vous maîtrisez les aspects des valorisations immobilières et disposez des notions juridiques, comptables et fiscales spécifiques à l'immobilier.
- Vous êtes dynamique, pouvez travailler de manière autonome et savez analyser et résoudre les problèmes de manière efficace.
- Vous avez un permis de conduire B.

Notre offre:

- Un job plein d'impact et de sens, au sein d'une équipe de 15 collègues sympathiques
- Une entreprise ambitieuse et en pleine croissance
- Un emploi stable (contrat de travail à durée indéterminée)
- Un bel équilibre entre vie privée et vie professionnelle
- Un package salarial attractif

Comment postuler ?

Envoyez votre CV et lettre de motivation par courriel avant le **31 janvier 2026** à jobs@inclusio.be.

Pour des questions spécifiques à cette offre d'emploi, vous pouvez contacter Benoit DESUTTER (Chief Investment Officer ; 0479 28 73 90) ou Lionel VAN RILLAER (Chief Executive Officer ; 0477 54 45 47).



Inclusio SA

Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP) de droit belge

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles, Belgique

www.inclusio.be – BE 0840.020.295 – Tél + 32 2 675 78 82