

Einde van de renovatiewerken van het gebouw *Vigneron* in Ransart (Charleroi)

Brussel, 10 december 2025

Inclusio heeft zojuist de renovatiewerken voltooid van het opvangcentrum voor verzoekers om internationale bescherming *Vigneron* in Ransart (Charleroi). De werken, ter waarde van bijna één miljoen euro, hebben twee jaar geduurd en werden uitgevoerd terwijl het centrum in gebruik bleef.



Frédéric VINCKE, Project Manager Inclusio: *“Deze renovatie heeft enerzijds het dagelijks comfort en de veiligheid van de bewoners aanzienlijk verhoogd en anderzijds de energieprestaties van het gebouw sterk verbeterd.”*

Marylène GREVISSE, architect verantwoordelijk voor de opvolging van de werken voor Fedasil: *“Als huurder van de site is Fedasil blij met deze welverdiende renovatie. De duurzaamheid is sterk verbeterd en het energieverbruik zal worden verminderd dankzij de investeringen in de ramen, het dak en de nieuwe verwarmingsinstallatie. Het was een plezier om in teamverband met Inclusio en Caritas aan dit kwaliteitsvolle project te werken.”*

Charline LEFEBVRE, directrice van het opvangcentrum van Ransart voor Caritas International: *“Na lange maanden van werken, die onmisbaar waren geworden voor ons centrum, is dit een echte vooruitgang voor de veiligheid en het welzijn van de families die om internationale bescherming vragen en er verblijven. Deze unieke samenwerking stelt ons in staat samen de belofte waar te maken van een waardiger onthaal en een verminderde impact op het milieu.”*

Over het opvangcentrum *Vigneron* in Ransart



Inclusio heeft eind 2023 een voormalig rusthuis gekocht, gelegen aan de Rue du Vigneron 57-59 in Ransart, met een oppervlakte van 2.200 m² verdeeld over zes niveaus (K+G+4). Het gebouw werd onmiddellijk verhuurd aan Fedasil (het Federaal Agentschap voor de opvang van asielzoekers), dat het ter beschikking stelde van Caritas International. Het gebouw, opgetrokken in 1988 en nog verwarmd met stookolie, had dringend renovatie en verbetering van de energieprestatie nodig.

Inclusio heeft deze werf beheerd, terwijl het opvangcentrum in werking bleef.

De coördinatie en samenwerking met Fedasil en Caritas International waren uitstekend.

De partners van Inclusio voor dit project zijn:

Huurder		Fedasil
Beheerder		Caritas International
Brandveiligheid	Brandcentrale & branddetectie	Chubb Security Systems
Noodtrap	Nieuwe noodtrap	Stylmetal
Netbeheerder	Aansluiting gas	ORES
Buitenschrijnwerk	Herstellingen	Menuiserie Mordant
Buitenschrijnwerk	Vervanging van schrijnwerk	Immo A9
Binnenschrijnwerk	Branddeuren	Menuiserie Bure
Verwarmingsinstallatie	Nieuwe ketel + sanitair warm water	Alyxel
Elektriciteit	Modernisering hoogspanningscabine	Electro 80
Sanitair	6 nieuwe doucheruimtes	Devillers
Dak	Renovatie en isolatie	Sluys Construct

Niet-gereguleerde informatie

Over Inclusio

Inclusio is een **impact vennootschap** gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociaal karakter** in **België**.

Sinds de oprichting is de missie van Inclusio duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van achtergestelde groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op het vinden van de juiste balans tussen positieve maatschappelijke impact en financieel rendement.

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 september 2025) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.353 eenheden ; 3.754 personen gehuisvest) : studentenkamers, appartementen, huizen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden ; 182 personen gehuisvest) : opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden ; 1.623 personen gehuisvest) : opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang voor vrouwen, school, kinderdagverblijf, kantoren voor vzw
- Totaal : 1.521 eenheden ; **5.559 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 september 2025** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **355 M€**
- Schuldgraad: **40,6%**
- Intrinsieke waarde: **30,65 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be



Over Fedasil



Het Federaal Agentschap voor de Opvang van Asielzoekers (Fedasil) is een instantie van openbaar nut die (sinds 3 februari 2025) onder toezicht staat van mevrouw Anneleen Van Bossuyt, Minister van Asiel en Migratie.

Onze missie

Fedasil is verantwoordelijk voor de opvang van verzoekers om internationale bescherming en andere doelgroepen, en garandeert de kwaliteit en conformiteit binnen de verschillende opvangmodaliteiten. We bereiden onze bewoners voor op het leven na de opvang, verzekeren de coördinatie van de programma's voor vrijwillige terugkeer en nemen deel aan internationale programma's zoals hervestiging en relocatie.

Onze visie

Fedasil wil een organisatie zijn die weerbaar is, zodat we snel en vlot kunnen inspelen op een stijgende of dalende instroom. Daarom passen we zowel het beheer van ons opvangnetwerk als onze interne werking en onze besluitvorming hierop aan.

We werken als organisatie transversaal samen aan dezelfde strategie en aan éénzelfde doel: een kwaliteitsvolle opvang en begeleiding voor onze bewoners, via onze eigen opvangcentra of de opvangstructuren van onze partners. We werken daarvoor ook intensief samen met onze verschillende partners.

Om ons doel te bereiken, hebben we betrokken medewerkers nodig, die zich goed voelen in onze organisatie. Het welzijn van ons personeel is voor ons prioritair.

Fedasil beheert momenteel een **opvangnetwerk van 35.000 plaatsen**, verspreid over 105 collectieve centra (direct beheerd door Fedasil of toevertrouwd aan partners zoals het Rode Kruis en Caritas) en individuele woningen beheerd door OCMW's en verenigingen.

Voor meer informatie: www.fedasil.be

Over Caritas International



Wie zijn wij?

Als Belgische NGO voor internationale solidariteit steunen wij slachtoffers van geweld, natuurrampen en armoede, in eigen land of op de vlucht.

Onze visie

Vanuit haar christelijke inspiratie werkt Caritas International samen met haar netwerk en mensen met een kwetsbaarheid aan een rechtvaardige, inclusieve en duurzame wereld waar iedereen waardig kan leven.

Onze missie

Samen met haar lokale partners en haar wereldwijde netwerk ondersteunt Caritas International slachtoffers van crisissen en migranten in hun zoektocht naar duurzame oplossingen, met bijzondere aandacht voor mensen met een kwetsbaarheid.

In het buitenland vermindert Caritas International het risico op, en de impact van, humanitaire rampen en ondersteunt ze de getroffen gemeenschappen in hun initiatieven omtrent integrale menselijke ontwikkeling en sociale cohesie.

In België verzekert Caritas International het recht op een waardige opvang en begeleidt ze migranten, faciliteert hun zelfredzaamheid alsook een waardige terugkeer naar hun land van herkomst.

Op basis van vaststellingen op het terrein voedt Caritas International het maatschappelijk debat, bezoekt ze scholen en wendt ze zich tot beleidsmakers om de mensenrechten en de internationale solidariteit te verdedigen.

In België

Wij steunen migranten door een humaan en individueel antwoord te bieden op ieders migratieparcours via:

- de opvang en sociale begeleiding van verzoekers om internationale bescherming (asielzoekers) met een kwetsbaar profiel (alleenstaande moeders, jonge NBMV, mensen met een ziekte of beperking, ...);
- een waardige opvang binnen kleinschalige structuren en collectieve centra;
- ondersteuning bij de integratie van erkende vluchtelingen;
- eerstelijnsdienstverlening voor migranten;
- voogdij voor jonge NBMV (niet-begeleide minderjarige vreemdelingen);
- steun bij gezinshereniging;
- bezoek aan gesloten centra;
- bijstand bij vrijwillige terugkeer en duurzame re-integratie in het land van herkomst.

Voor meer informatie: www.caritasinternational.be