

## Acquisition à Quaregnon Inclusio renforce sa présence en Wallonie

Bruxelles, le 18 décembre 2025

Inclusio a acquis hier un immeuble situé Rue du Coron 81-83 à Quaregnon (province du Hainaut). Construit en 2015, il comporte 11 appartements.



Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio :

« Cette acquisition permet à Inclusio de renforcer sa présence dans la province du Hainaut, où elle est déjà propriétaire de logements à loyer abordable à Tournai (133 logements), Cuesmes (68 logements), Mouscron (66 logements) et Binche (27 logements).

La gestion locative de l'immeuble à Quaregnon est réalisée en direct par l'équipe de Property Management d'Inclusio, sur le même modèle B2C qu'à Tournai, en offrant aux locataires des loyers identiques à ceux d'une Agence Immobilière Sociale.

Je remercie tous les collaborateurs et les actionnaires d'Inclusio, grâce à qui **plus de 5.500 personnes** passeront l'hiver au chaud. »

### Information non réglementée

## À propos d'Inclusio

**Inclusio** est une **société à impact** spécialisée en **immobilier à caractère social** en **Belgique**.

Depuis sa création, sa mission est claire : mettre l'immobilier au service de la cohésion sociale et de l'inclusion de populations fragilisées. Le modèle d'Inclusio repose sur le **juste équilibre entre rendement financier et impacts (sociaux et environnementaux) positifs**.

**Inclusio** a le statut de **SIRP** (Société Immobilière Réglementée Publique) de droit belge et est active dans **3 secteurs** (chiffres au 30 septembre 2025) :

- Le **logement à loyer abordable** (1.353 unités ; 3.754 personnes hébergées) : logement pour étudiants, appartements, maisons
- L'**hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap** (155 unités ; 182 personnes hébergées) : centres d'hébergement et centres de jour
- L'**infrastructure sociale** (13 unités ; 1.623 personnes hébergées) : centres d'accueil pour demandeurs de protection internationale, personnes en situation de sans-abrisme, enfants placés par le juge, hébergement d'urgence pour femmes, école, crèche, bureaux pour ASBL
- Total : 1.521 unités ; **5.559 personnes hébergées**

Chiffres clés au **30 septembre 2025** :

- Juste valeur du portefeuille immobilier en exploitation : **355 M€**
- Taux d'endettement : **40,6%**
- Valeur intrinsèque : **30,65 €/action**

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination « INCLU » depuis 2020, et est à ce titre soumise aux réglementations et au contrôle de la FSMA (Autorité des services et marchés financiers).

Pour plus d'information, veuillez contacter :

**Lionel VAN RILLAER**  
Chief Executive Officer  
[lionel.vanrillaer@inclusio.be](mailto:lionel.vanrillaer@inclusio.be)

**Jean-Luc COLSON**  
Chief Financial Officer  
[jean-luc.colson@inclusio.be](mailto:jean-luc.colson@inclusio.be)

**Benoit DESUTTER**  
Chief Investment Officer  
[benoit.desutter@inclusio.be](mailto:benoit.desutter@inclusio.be)

