

Information non réglementée

Acquisition à Saint-Georges-sur-Meuse Inclusio est le partenaire de 28 Agences Immobilières Sociales en Belgique

Bruxelles, le 22 décembre 2025

Inclusio a acquis vendredi passé 100% des actions de la société *Au Joli Bois*, propriétaire d'un immeuble donné en gestion à l'*Agence Immobilière Sociale du Pays de Huy*. Cette ancienne maison de repos reconvertie en logements, située Rue Georges Bérotte 57 à Saint-Georges-sur-Meuse (province de Liège), comporte 37 appartements avec un score énergétique A.



Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio : « *Inclusio confirme avec cette acquisition sa position d'acteur de référence pour le logement à loyer abordable en Belgique. Les partenariats de longue durée avec 28 Agences Immobilières Sociales (10 AIS à Bruxelles, 8 AIS en Wallonie, 10 Woonmaatschappijen en Flandre), des CPAS et des ASBL communales, démontrent nos bonnes relations avec les acteurs du secteur et la robustesse de notre modèle économique, au cœur de « l'impact investment », qui concilie impacts positifs sur la société et rendement financier.* »

Dans les pages qui suivent vous découvrirez les logos de nos 48 partenaires (locataires ou mandataires) dans nos 3 secteurs d'activités (logement à loyer abordable, hébergement et centres de jour pour personnes porteuses de handicap, infrastructure sociale). Derrière chaque logo il y a une histoire et une équipe motivée qui aide des personnes fragilisées ! »

Information non réglementée

Les partenaires d'Inclusio Logement à loyer abordable - Bruxelles



Information non réglementée

Les partenaires d'Inclusio
Logement à loyer abordable - Flandre



**woonmaatschappij
rivierenland**



**WOONMAATSCHAPPIJ
VLAAMSE ARDENNEN**



**Woonmaatschappij
Meetjesland**

Sociaal wonen in het Meetjesland



WOONSTROOM
ALTIJD IN DE BUURT



THUISWEST
woonmaatschappij



(binnenstad)
organisatie voor jeugdhulp

Information non réglementée

Les partenaires d'Inclusio Logement à loyer abordable - Wallonie



Information non réglementée

Les partenaires d'Inclusio

Infrastructures et hébergement pour personnes en situation de handicap



THOMASHuizen
Vrienden van Thomas vzw



Le Jardin du Sart-Tilman

Les partenaires d'Inclusio
Infrastructure sociale

samusocial.brussels

fedasil
AGENCE FEDERALE POUR
L'ACCUEIL DES DEMANDEURS D'ASILE

CROIX-ROUGE
de Belgique 

ONE
OFFICE DE LA NAISSANCE
ET DE L'ENFANCE



Babilou

L'ÉCOLE ACTIVE
École secondaire à pédagogie active



Promotion d'Activités de Soutien et
de Services d'Accompagnement de Jeunes et d'Enfants

 **Mortsel**

Les ateliers
 **SAFA**

Information non réglementée

À propos d'Inclusio

Inclusio est une **société à impact** spécialisée en **immobilier à caractère social en Belgique**.

Depuis sa création, sa mission est claire : mettre l'immobilier au service de la cohésion sociale et de l'inclusion de populations fragilisées. Le modèle d'Inclusio repose sur le **juste équilibre entre rendement financier et impacts (sociaux et environnementaux) positifs**.

Inclusio a le statut de **SIRP** (Société Immobilière Réglementée Publique) de droit belge et est active dans **3 secteurs** (chiffres au 30 septembre 2025) :

- **Le logement à loyer abordable** (1.353 unités ; 3.754 personnes hébergées) : chambres d'étudiants, appartements, maisons
- **L'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap** (155 unités ; 182 personnes hébergées) : centres d'hébergement et centres de jour
- **L'infrastructure sociale** (13 unités ; 1.623 personnes hébergées) : centres d'accueil pour demandeurs de protection internationale, personnes en situation de sans-abris, enfants placés par le juge, hébergement d'urgence, école, crèche, bureaux pour ASBL
- **Total : 1.521 unités ; 5.559 personnes hébergées**

Chiffres clés au **30 septembre 2025** :

- Juste valeur du portefeuille immobilier en exploitation : **355 M€**
- Taux d'endettement : **40,6%**
- Valeur intrinsèque : **30,65 €/action**

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination « **INCLU** » depuis 2020, et est à ce titre soumise aux réglementations et au contrôle de la FSMA (Autorité des services et marchés financiers).

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be

