

## Inclusio et la Caisse d'Epargne Belgium signent un Sustainability-Linked Loan (SLL) de 12,5 millions d'euros pour des investissements en immobilier social et durable

Inclusio SA, société immobilière réglementée publique belge, et Caisse d'Epargne Belgium, succursale de Caisse d'Epargne Hauts de France, ont signé un Sustainability-Linked Loan (SLL) d'un montant de 12,5 millions d'euros, pour une durée de 5 ans. Ce financement innovant est aligné sur les principes du marché des prêts durables et intègre des critères ESG ambitieux et mesurables.

Ce crédit est destiné à des nouveaux investissements en immobilier social et durable, dans le cadre de la poursuite de la croissance d'Inclusio. La marge du crédit sera ajustée chaque année en fonction d'indicateurs de performance ESG d'Inclusio, audités par un organisme tiers indépendant.

**Jean-Luc COLSON, CFO Inclusio** : « Ce nouveau financement SLL conclu avec Caisse d'Epargne Belgium permet à Inclusio d'ancrer sa stratégie sociale et durable au cœur de sa politique de financement. Il récompense notre engagement par des conditions financières avantageuses, tout en renforçant la transparence et l'impact de nos actions. »

**Eglantine EECKHOUT, Sustainability Manager Inclusio** : « Ce crédit durable traduit notre ADN de placer l'impact social et environnemental au cœur de chaque investissement. En reliant nos conditions financières à des indicateurs ESG exigeants, nous affirmons un modèle de croissance responsable et aligné avec les attentes des investisseurs à impact. »

**Amandine LEFLOT, Senior Real Estate Corporate Banker chez Caisse d'Epargne Belgium** : « Ce financement SLL aligné avec la stratégie sociale et durable d'Inclusio illustre notre engagement et notre rôle de partenaire financier pour accompagner nos clients belges sur ces thématiques RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises). Il s'inscrit pleinement dans l'ADN de Caisse d'Epargne Hauts de France, engagée en faveur de l'impact social et certifiée B Corp. »

### Information non réglementée

## À propos d'Inclusio

**Inclusio** est une **société à impact** spécialisée en **immobilier à caractère social** en **Belgique**.

Depuis sa création, sa mission est claire : mettre l'immobilier au service de la cohésion sociale et de l'inclusion de populations fragilisées. Le modèle d'Inclusio repose sur le **juste équilibre entre rendement financier et impacts (sociaux et environnementaux) positifs**.

Inclusio a le statut de **SIRP** (Société Immobilière Réglementée Publique) de droit belge et est active dans **3 secteurs** (chiffres au 30 septembre 2025) :

- Le **logement à loyer abordable** (1.353 unités ; 3.754 personnes hébergées) : logement pour étudiants, appartements, maisons
- L'**hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap** (155 unités ; 182 personnes hébergées) : centres d'hébergement et centres de jour
- L'**infrastructure sociale** (13 unités ; 1.623 personnes hébergées) : centres d'accueil pour demandeurs de protection internationale, personnes en situation de sans-abrisme, enfants placés par le juge, hébergement d'urgence, école, crèche, bureaux pour ASBL
- Total : 1.521 unités ; **5.559 personnes hébergées**

Chiffres clés au **30 septembre 2025** :

- Juste valeur du portefeuille immobilier en exploitation : **355 M€**
- Taux d'endettement : **40,6%**
- Valeur intrinsèque : **30,65 €/action**

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination « INCLU » depuis 2020, et est à ce titre soumise aux réglementations et au contrôle de la FSMA (Autorité des services et marchés financiers).

Pour plus d'information, veuillez contacter :

**Lionel VAN RILLAER**  
Chief Executive Officer

[lionel.vanrillaer@inclusio.be](mailto:lionel.vanrillaer@inclusio.be)

**Jean-Luc COLSON**  
Chief Financial Officer

[jean-luc.colson@inclusio.be](mailto:jean-luc.colson@inclusio.be)

**Eglantine EECKHOUT**  
Sustainability & Investors  
Relations Manager

[eglantine.eeckhout@inclusio.be](mailto:eglantine.eeckhout@inclusio.be)



### Information non réglementée

## À propos de Caisse d'Epargne Belgium

Caisse d'Epargne Belgium est une succursale de Caisse d'Epargne Hauts de France, acteur bancaire de référence depuis 200 ans au Nord de Paris. Banque 100% régionale appartenant à ses clients, elle est certifiée B Corp.

Membre du Groupe BPCE, elle mobilise 3.000 collaborateurs, 300 agences et 8 centres d'affaires pour accompagner 1,1 million de clients particuliers et 43.000 clients professionnels et entreprises. Elle accompagne également collectivités locales, structures de l'économie sociale et solidaire, organismes de logement social et professionnels de l'immobilier et totalise 687,5 M€ de PNB (2024). Caisse d'Epargne Hauts de France offre en outre une large palette d'expertises : banque d'affaires, financements structurés, capital développement, M&A, banque privée, secteurs Agri, Santé, et Impact.

Via sa Foncière L'Etoile du Nord, Caisse d'Epargne Hauts de France investit dans des actifs immobiliers long terme.

Avec Nagelmackers, institution belge du marché du Personal et Private banking depuis 1747, et ses succursales Caisse d'Epargne Belgium et Caisse d'Epargne Nederland, Caisse d'Epargne Hauts de France se positionne en acteur bancaire international de référence, en Belgique et aux Pays-Bas.