

## Inclusio et vdk banque concluent un financement de 10 millions d'euros pour soutenir l'immobilier social et durable

Inclusio annonce la signature d'un crédit d'investissement de 10 millions d'euros auprès de vdk bank. Ce crédit, d'une durée de 5 ans, permet à Inclusio l'élargir ses sources de financement et de poursuivre ses investissements dans l'immobilier social et durable.

**Jean-Luc Colson (CFO Inclusio) :** « Ce nouveau partenariat avec vdk bank nous donne des moyens complémentaires pour développer des projets immobiliers à impact sociétal. vdk bank est le 7<sup>ème</sup> banquier soutenant nos activités. Nous sommes heureux d'entamer une collaboration avec cette institution qui partage nos valeurs de durabilité et d'inclusion. »

**Lionel VAN RILLAER (CEO Inclusio) :** « Ce nouveau crédit illustre la confiance des partenaires financiers dans le modèle économique d'Inclusio, qui concilie rendement financier raisonnable pour les actionnaires et impacts (sociaux et environnementaux) positifs pour la société. Inclusio héberge en moyenne 19 personnes par million d'euro investi. Ce crédit nous permettra donc d'offrir un hébergement qualitatif et énergétiquement performant à près de 200 personnes. »

### Information non réglementée

## À propos d’Inclusio

**Inclusio** est une **société à impact** spécialisée en **immobilier à caractère social** en **Belgique**.

Depuis sa création, sa mission est claire : mettre l’immobilier au service de la cohésion sociale et de l’inclusion de populations fragilisées. Le modèle d’Inclusio repose sur le **juste équilibre entre rendement financier et impacts (sociaux et environnementaux) positifs**.

**Inclusio** a le statut de **SIRP** (Société Immobilière Réglementée Publique) de droit belge et est active dans **3 secteurs** (chiffres au 30 septembre 2025) :

- Le **logement à loyer abordable** (1.353 unités ; 3.754 personnes hébergées) : logement pour étudiants, appartements, maisons
- L’**hébergement et l’accueil de personnes en situation de handicap** (155 unités ; 182 personnes hébergées) : centres d’hébergement et centres de jour
- L’**infrastructure sociale** (13 unités ; 1.623 personnes hébergées) : centres d’accueil pour demandeurs de protection internationale, personnes en situation de sans-abrisme, enfants placés par le juge, hébergement d’urgence pour femmes, école, crèche, bureaux pour ASBL
- Total : 1.521 unités ; **5.559 personnes hébergées**

Chiffres clés au **30 septembre 2025** :

- Juste valeur du portefeuille immobilier en exploitation : **355 M€**
- Taux d’endettement : **40,6%**
- Valeur intrinsèque : **30,65 €/action**

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination « INCLU » depuis 2020, et est à ce titre soumise aux réglementations et au contrôle de la FSMA (Autorité des services et marchés financiers).

Pour plus d’information, veuillez contacter :

**Lionel VAN RILLAER**  
Chief Executive Officer  
[lionel.vanrillaer@inclusio.be](mailto:lionel.vanrillaer@inclusio.be)

**Jean-Luc COLSON**  
Chief Financial Officer  
[jean-luc.colson@inclusio.be](mailto:jean-luc.colson@inclusio.be)

**Eglantine EECKHOUT**  
Investor Relations Manager  
[eglantine.eeckhout@inclusio.be](mailto:eglantine.eeckhout@inclusio.be)



### Information non réglementée

#### À propos de vdk banque

**vdk banque** est une **banque éthique et durable** en pleine expansion. Depuis 1926, les particuliers et les ménages soucieux de leur environnement bénéficient auprès de notre banque de services éthiquement responsables.

En tant que banque socialement engagée, vdk banque adopte systématiquement une position claire : chaque euro est investi dans des initiatives sociales, locales et socialement responsables. Avec son slogan « triplez votre réflexion », vdk banque mise résolument sur un principe : votre argent y offre un rendement pour vous, votre région et la planète. Le financement des projets d'Inclusio s'inscrit donc parfaitement dans cette optique.

Grâce au soutien de vdk banque, Inclusio peut continuer à investir dans des logements loués à des sociétés de logement social, des CPAS et des organisations sociales agréées. Un exemple parfait de collaboration plaçant l'engagement social au premier plan.

Pourquoi avancer de façon timorée alors qu'un seul investissement peut avoir un impact dans trois domaines à la fois ? vdk banque et Inclusio travaillent résolument main dans la main pour renforcer la cohésion sociale, soutenir les administrations locales et les organisations sociales, et promouvoir la durabilité en appliquant des normes élevées en matière d'écologie et d'efficacité énergétique. C'est la force de deux acteurs majeurs qui partagent la même vision.