

Gereguleerde informatie

Openbaarmaking over een transparantiekennisgeving

(Artikel 14, 1e alinea van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

1. Samenvatting van de kennisgeving:

Op 29 januari 2026 heeft Inclusio een op 29 januari 2026 gedateerde transparantiekennisgeving ontvangen van FMR LLC, met maatschappelijke zetel gelegen te The Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, New Castle County, Delaware 19801. FMR LLC bezit bijgevolg 2,98 % van de stemrechten in de vennootschap.

2. Inhoud van de kennisgeving:

De op 29 januari 2026 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden van de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
Onderschrijving van de laagste drempel
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon
- **Kennisgeving plichtige personen:**

Name	Adres
FMR LLC	The Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, New Castle County, Delaware 19801

- **Datum van drempeloverschrijding:** 26.01.2026
- **Overschreden drempel door één van de entiteiten:** 3 %
- **Noemer:** 7.630.286
- **Detail van de kennisgeving:** Stemrechten

Houder	Aantal stemrechten	% stemrechten
FMR LLC	0	0,00 %
Fidelity Management & Research Company LLC	0	0,00 %
FMR Investment Management (UK) Limited	227.602	2,98 %
FIAM LLC	0	0,00 %
Total	227.602	2,98 %

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**
 FIAM Holdings LLC wordt gecontroleerd door FMR LLC
 FMR Investment Management (UK) Limited wordt gecontroleerd door Fidelity Management & Research Company LLC.
 FIAM Holdings LLC en Fidelity Management & Research Company LLC worden gecontroleerd door FMR LLC
 FMR LLC is geen gecontroleerde entiteit
- **Bijkomende informatie:** De deelnemingen die worden toegeschreven aan de entiteiten genoemd in rubriek 10 vloeien voort uit deelnemingen in diverse collectieve beleggingsondernemingen die worden beheerd door FMR Investment Management (UK) Limited, waarvan een dochteronderneming is van en wordt gecontroleerd door FMR LLC. De entiteiten genoemd in rubriek 10 zijn discretionaire beleggingsbeheerders en oefenen de stemrechten naar eigen goeddunken uit bij afwezigheid van specifieke instructies.

Gereguleerde informatie

Over Inclusio

Inclusio is een **impact vennootschap** gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociaal karakter** in **België**.

Sinds de oprichting is de missie van Inclusio duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van achtergestelde groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op het vinden van **de juiste balans tussen financieel rendement en positieve maatschappelijke impact**.

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 september 2025) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.353 eenheden ; 3.754 personen gehuisvest) : huisvesting voor studenten, appartementen, eengezinswoningen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden ; 182 personen gehuisvest) : opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden ; 1.623 personen gehuisvest) : opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang voor vrouwen, school, kinderdagverblijf, kantoren voor vzw
- Totaal : 1.521 eenheden ; **5.559 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 september 2025** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **355 M€**
- Schuldgraad: **40,6%**
- Intrinsieke waarde: **30,65 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer

lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer

jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer

benoit.desutter@inclusio.be

