

Publication relative à une notification de transparence

(Art 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes)

1. Résumé de la notification

Inclusio a reçu le 29 janvier 2026 de la société FMR LLC dont le siège social est situé au The Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, New Castle County, Delaware 19801, une notification de transparence datée du 29 janvier 2026. La FMR LLC détient désormais 2,98 % des droits de vote de la société.

2. Contenu de la notification

La notification datée du 29 janvier 2026 contient les informations suivantes :

- **Motif de la notification** : Acquisition ou cession de titres conférant un droit de vote
Franchissement vers le bas du seuil minimum
- **Notification par** : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personnes tenues à notification** :

Nom	Adresse
FMR LLC	The Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, New Castle County, Delaware 19801

- **Date de dépassement de seuil** : 26.01.2026
- **Seuil franchi** : 3 %
- **Dénominateur** : 7.630.286
- **Détails de la notification** : Droits de vote

Détenteur	Nombre de droits de vote	% de droits de vote
FMR LLC	0	0,00 %
Fidelity Management & Research Company LLC	0	0,00 %
FMR Investment Management (UK) Limited	227.602	2,98%
FIAM LLC	0	0,00 %
Total	227.602	2,98 %

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue** :
FIAM Holdings LLC est contrôlée par FMR LLC
FMR Investment Management (UK) Limited est contrôlée par Fidelity Management & Research Company LLC
FIAM Holdings LLC et Fidelity Management & Research sont contrôlées par FMR LLC
FMR LLC n'est pas une entité contrôlée
- **Informations supplémentaires** : Les participations attribuées aux entités mentionnées à la position 10 proviennent de participations dans divers organismes de placement collectif gérés par FMR Investment Management (UK) Limited, dont FMR LLC est une filiale et contrôlée par cette dernière. Les entités mentionnées à la position 10 sont les gestionnaires de placements discrétionnaires et exercent les droits de vote à leur discrétion, en l'absence d'instructions spécifiques.

Information réglementée

À propos d'Inclusio

Inclusio est une **société à impact** spécialisée en **immobilier à caractère social** en **Belgique**.

Depuis sa création, sa mission est claire : mettre l'immobilier au service de la cohésion sociale et de l'inclusion de populations fragilisées. Le modèle d'Inclusio repose sur le **juste équilibre entre rendement financier et impacts (sociaux et environnementaux) positifs**.

Inclusio a le statut de **SIRP** (Société Immobilière Réglementée Publique) de droit belge et est active dans **3 secteurs** (chiffres au 30 septembre 2025) :

- Le **logement à loyer abordable** (1.353 unités ; 3.754 personnes hébergées) : logement pour étudiants, appartements, maisons
- L'**hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap** (155 unités ; 182 personnes hébergées) : centres d'hébergement et centres de jour
- L'**infrastructure sociale** (13 unités ; 1.623 personnes hébergées) : centres d'accueil pour demandeurs de protection internationale, personnes en situation de sans-abrisme, enfants placés par le juge, hébergement d'urgence pour femmes, école, crèche, bureaux pour ASBL
- Total : 1.521 unités ; **5.559 personnes hébergées**

Chiffres clés au **30 septembre 2025** :

- Juste valeur du portefeuille immobilier en exploitation : **355 M€**
- Taux d'endettement : **40,6%**
- Valeur intrinsèque : **30,65 €/action**

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination « INCLU » depuis 2020, et est à ce titre soumise aux réglementations et au contrôle de la FSMA (Autorité des services et marchés financiers).

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Eglantine EECKHOUT
Investor Relations Manager
eglantine.eeckhout@inclusio.be

