

## Vorbereiding van de Gewone Algemene Vergadering van 20 mei 2026

### 1. Gewone Algemene Vergadering van 20 mei 2026

De raad van bestuur van Inclusio NV nodigt haar aandeelhouders uit tot het bijwonen van de Gewone Algemene Vergadering, die zal worden gehouden op woensdag 20 mei 2026 om 14.00 uur, op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap, gelegen Hermann-Debrouxlaan 40, 1160 Brussel.

De aandeelhouders worden verzocht kennis te nemen van de documenten die in het kader van deze algemene vergadering ter beschikking worden gesteld en beschikbaar zijn op de website van Inclusio :

<https://www.inclusio.be/investeerdere/aandeelhoudersvergaderingen>

### 2. Jaarverslag

De documenten die naar aanleiding van de publicatie van de oproeping tot deze algemene vergadering ter beschikking worden gesteld van de aandeelhouders, met onder andere het jaarverslag 2025, zijn beschikbaar op de website van de Vennootschap:

<https://www.inclusio.be/investeerdere/financiele-verslagen/jaarlijkse-verslagen>

### 3. Keuzedividend

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de Gewone Algemene Vergadering van de bestemming van het resultaat van het boekjaar afgesloten op 31 december 2025, zal de raad van bestuur aan de aandeelhouders de mogelijkheid bieden om te kiezen voor een keuzedividend.

Dit mechanisme zou de aandeelhouders in staat stellen om, als zij dat wensen, hun dividend te herinvesteren in het kapitaal van de Vennootschap, in ruil voor de uitgifte van nieuwe aandelen, met behoud van de mogelijkheid tot uitbetaling in contanten of een combinatie van beide opties.

Dit initiatief kadert in de strategie van Inclusio om haar eigen vermogen te versterken en haar verdere ontwikkeling te ondersteunen, in lijn met haar maatschappelijke impactmissie.

De praktische modaliteiten, de gedetailleerde kalender en de voorwaarden die van toepassing zijn op het keuzedividend zullen het onderwerp uitmaken van een latere communicatie, in overeenstemming met de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen.

**Lionel VAN RILLAER**  
Chief Executive Officer  
Tel: + 32 2 227 58 92  
lionel.vanrillaer@inclusio.be

**Eglantine EECKHOUT**  
Investor Relations  
Tel: + 32 2 227 58 92  
eglantine.eeckhout@inclusio.be

**Niet-gereguleerde informatie**

## Over Inclusio

**Inclusio** is een **impact vennootschap** gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociaal karakter** in **België**.

Sinds haar oprichting is haar missie duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van kansarme groepen te bevorderen. Inclusio's business model is gebaseerd op de **juiste balans tussen financieel rendement en positieve (sociale en milieu) impacts**.

**Inclusio** heeft de status van OGVV (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 31 december 2025) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.396 eenheden; 3.881 gehuisveste personen) : studenten-huisvesting, appartementen, eengezinswoningen
- **Huisvesting en opvang voor mensen met een beperking** (155 eenheden; 182 gehuisveste personen) : opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden; 1.693 gehuisveste personen) : opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, school, crèche, kantoren voor non-profitorganisaties
- Totaal : 1.564 eenheden; 223 gebouwen in exploitatie, **5.756 gehuisveste personen**

Kerncijfers op **31 december 2025** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie : **368 M€**
- Schuldratio : **41,3%**
- Intrinsieke waarde : **31,4 €/aandeel**
- Uitkeerbaar resultaat voor het boekjaar 2025 : **1,14 €/aandeel**
- Bruto dividend dat zal voorgesteld worden tijdens de algemene vergadering voor het boekjaar 2025 : **0,92 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

