



# VACATURE

**INCLUSIO** is een **unieke impactvennootschap** gespecialiseerd in vastgoed met sociale impact in België.

De vennootschap heeft het statuut van openbare GVV (Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **drie vastgoedsegmenten**, met een operationele vastgoedportefeuille van bijna 400 miljoen euro (cijfers per 31 december 2025):

- **Betaalbare huurwoningen** (1.396 eenheden; 3.881 bewoners): studentenkamers, appartementen en eengezinswoningen
- **Huisvesting en opvang voor mensen met een beperking** (155 eenheden; 182 bewoners): residentiële en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden; 1.693 bewoners): opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozenopvang, huisvesting voor kinderen uit de jeugdzorg, noodopvang voor vrouwen, school, crèches en kantoren voor vzw's
- Totaal: 1.564 verhuureenheden; **5.756 bewoners**

Voor haar verdere groei is Inclusio op zoek naar een:

## Acquisition Manager Vlaanderen (M/V/X)

**Uw verantwoordelijkheden ? U bent verantwoordelijk voor het volledige acquisitieproces van A tot Z:**

- **Opzoeking van vastgoedprojecten en ontwikkeling van nieuwe partnerships:** u bouwt op en onderhoudt contacten met marktspelers, overheden en de non-profitsector en identificeert opportuniteiten voor samenwerkingen en acquisities.
- **Selectie van opportuniteiten:** u voert een eerste financiële analyse uit om de haalbaarheid van projecten te beoordelen. In samenwerking met de Chief Investment Officer selecteert u de meest beloftevolle dossiers voor verdere analyse.
- **Structureren en onderhandelingen:** in samenwerking met het projectteam raamt u de kosten van eventuele werken, bepaalt u samen met toekomstige huurders de huurvoorwaarden, structureert u de deal en onderhandelt u de acquisitievoorwaarden met de verkopers.
- **Voorstelling aan het Investeringscomité:** u stelt een investeringsdossier op en stelt het voor aan het Investeringscomité.
- **Finalisatie van de acquisitie:** u coördineert de due diligence, heronderhandelt indien nodig de prijs en zorgt voor de coördinatie van de documentatie voor de afronding van de transactie.



Als Acquisition Manager bij Inclusio bevindt u zich in het hart van onze groei en succes. Uw inzet en expertise dragen rechtstreeks bij aan de realisatie van projecten met maatschappelijke impact, met een evenwicht tussen rendement en impact.

#### **Uw profiel:**

- U bent een echte *dealmaker*
- U bent vloeiend in het Nederlands en het Frans
- U beschikt over een universitair diploma, bij voorkeur in een financiële, rechten, vastgoed of een aanverwante richting, of u heeft minstens 5 jaar relevante professionele ervaring
- U heeft een sterke interesse in vastgoed en maatschappelijke impact (sociaal en duurzaam)
- U beheerst vastgoedwaarderingen, heeft sterke analytische vaardigheden en op het gebied van financiële modellering
- U bent dynamisch, zelfstandig en u weet problemen efficiënt op te lossen
- U beschikt over een rijbewijs B

#### **Wij bieden aan:**

- Een job met impact en betekenis binnen een team van 15 enthousiaste collega's
- Een ambitieus en sterk groeiend bedrijf
- Een stabiele functie (contract van onbepaalde duur)
- Een goede balans tussen werk en privé
- Een aantrekkelijk salarispakket

#### **Solliciteren:**

Stuur uw cv en motivatiebrief vóór 15 juni 2026 naar [jobs@inclusio.be](mailto:jobs@inclusio.be).

Voor specifieke vragen over deze vacature kan u contact opnemen met:

- Benoit DESUTTER (Chief Investment Officer – 0479 28 73 90)
- Lionel VAN RILLAER (Chief Executive Officer – 0499 54 45 47)