

Aankoop te Halle Kantoorgebouw *Pleegzorg*

Brussel, 22 juni 2026

Inclusio heeft vandaag een kantoorgebouw verworven, die aan de vzw *Pleegzorg Vlaams-Brabant en Brussel* verhuurd is.



Soms kan een kind even niet thuis wonen. Pleegzorg is dan meestal de beste oplossing. Zo'n warme thuis staat ook open voor volwassenen met een handicap of psychiatrische problematiek.

Pleegzorg Vlaams-Brabant en Brussel is een dienst voor Pleegzorg erkend door het Agentschap Opgroeien. Ze begeleidt op dit moment meer dan 1.700 pleegkinderen, pleegjongeren en volwassen gasten die in Vlaams-Brabant en Brussel bij pleeggezinnen en pleegzorgers verblijven.

Voor meer informatie over de activiteiten van deze vzw: www.pleegzorg.be

Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio: *“Met deze aankoop diversifieert Inclusio haar vastgoedportefeuille. Dit volledig gerenoveerde pand van 500 m² combineert een prachtig architecturaal erfgoed, een goede energieprestatie (score B), uitstekende milieuprestaties (herbestemming van een bestaand gebouw, verwarming met warmtepompen) en een zeer grote sociale impact (de activiteiten van de vzw Pleegzorg).”*

Niet-gereguleerde informatie

Over Inclusio

Inclusio is een vennootschap gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociale impact** in **België**.

Sinds haar oprichting is haar missie duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van kansarme groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op de **juiste balans tussen financieel rendement en positieve (sociale en milieu) impacts**.

Inclusio heeft de status van **OGVV** (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 31 maart 2026) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.414 woningen; 3.955 gehuisveste personen) : studenten-huisvesting, appartementen, eengezinswoningen.
- **Huisvesting en opvang voor mensen met een beperking** (151 woningen + 4 dagcentra; 182 gehuisveste personen): villa's, opvanghuizen en dagcentra.
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden; 1.693 gehuisveste personen) : opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, school, crèche, kantoren voor non-profitorganisaties.
- Totaal : **5.830 gehuisveste personen**

Kerncijfers op **31 maart 2026** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie : **379 M€**
- Schuldratio : **42,8%**
- Intrinsieke waarde : **30,9 €/aandeel**
- Uitkeerbaar resultaat voor het boekjaar 2025 : **1,14 €/aandeel**
- Bruto uitgekeerd dividend voor het boekjaar 2025 : **0,92 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be

