

Acquisition à Halle Immeuble de bureau *Pleegzorg*

Bruxelles, le 22 juin 2026

Inclusio a acquis aujourd'hui un immeuble de bureau donné en location à l'ASBL *Pleegzorg Vlaams-Brabant en Brussel*.



Il arrive qu'un enfant ne puisse pas vivre chez lui pendant un certain temps. Dans ce cas, le placement en famille d'accueil est généralement la meilleure solution. Un tel foyer chaleureux peut également accueillir des adultes en situation de handicap ou souffrant de troubles psychiatriques.

L'ASBL *Pleegzorg Vlaams-Brabant en Brussel* est agréée par l'autorité régionale flamande. Elle accompagne actuellement plus de 1700 enfants, jeunes et adultes accueillis dans des familles d'accueil dans le Brabant Flamand et à Bruxelles.

Pour plus d'infos sur les activités de cette ASBL : www.pleegzorg.be

Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio : « Avec cette acquisition, *Inclusio* diversifie son portefeuille immobilier. Cet immeuble de 500 m² entièrement rénové combine un beau patrimoine architectural, une bonne performance énergétique (score B), une excellente performance environnementale (reconversion d'un bâti existant, chauffage avec des pompes à chaleur) et un impact social très important (activités de l'ASBL *Pleegzorg*). »

Information non réglementée

À propos d'Inclusio

Inclusio est une société spécialisée en **immobilier à impact social** en Belgique.

Depuis sa création, sa mission est claire : mettre l'immobilier au service de la cohésion sociale et de l'inclusion de populations fragilisées. Le modèle d'Inclusio repose sur le **juste équilibre entre rendement financier et impacts (sociaux et environnementaux) positifs**.

Inclusio a le statut de **SIRP** (Société Immobilière Réglementée Publique) de droit belge et est active dans **3 secteurs** (chiffres au 31 mars 2026) :

- Le **logement à loyer abordable** (1.414 logements ; 3.955 personnes hébergées) : logements pour étudiants, appartements, maisons.
- L'**hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap** (151 logements + 4 centres de jour ; 182 personnes hébergées) : villas, centres d'hébergement et centres de jour.
- L'**infrastructure sociale** (13 unités ; 1.693 personnes hébergées) : centres d'accueil pour demandeurs de protection internationale, personnes en situation de sans-abrisme, enfants placés par le juge, hébergement d'urgence, école, crèche, bureaux pour ASBL.
- Total : **5.830 personnes hébergées**

Chiffres clés au **31 mars 2026** :

- Juste valeur du portefeuille immobilier en exploitation : **379 M€**
- Taux d'endettement : **42,8%**
- Valeur intrinsèque : **30,9 €/action**
- Résultat distribuable pour l'exercice 2025 : **1,14 €/action**
- Dividende brut distribué pour l'exercice 2025 : **0,92 €/action**

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination « INCLU » depuis 2020, et est à ce titre soumise aux réglementations et au contrôle de la FSMA (Autorité des services et marchés financiers).

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be

