

Aankoop in Ukkel

Gebouw voor sociale infrastructuur

Brussel, 23 juni 2026

Inclusio heeft vandaag een rusthuis verworven in Ukkel, die zal worden omgebouwd tot een opvangcentrum voor verzoekers om internationale bescherming.



Dit gebouw van 4.960 m², gelegen op Beeckmanstraat 26 te Ukkel, werd gebouwd in 2015 en deed voorheen dienst als rusthuis. Het heeft een uitstekende energieprestatie en een grote tuin.

Het wordt vanaf vandaag verhuurd aan Samusocial (www.samusocial.be) en zal omgebouwd worden tot een opvangcentrum voor verzoekers om internationale bescherming, voor de opvang van maximaal 230 personen.

Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio : *“Met deze acquisitie bevestigt Inclusio zijn positie als referentiespeler op het gebied van gebouwen voor sociale infrastructuur. Dit gebouw is het 8^{ste} opvangcentrum voor verzoekers om internationale bescherming in de vastgoedportefeuille van Inclusio. Deze centra worden verhuurd aan Fedasil, aan het Rode Kruis en aan Samusocial, en bieden opvang aan bijna 1.400 personen, wat overeenkomt met 4% van het totale aantal opvangplaatsen in België.”*

Niet-gereguleerde informatie

Over Inclusio

Inclusio is een vennootschap gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociale impact** in **België**.

Sinds haar oprichting is haar missie duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van kansarme groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op de **juiste balans tussen financieel rendement en positieve (sociale en milieu) impacts**.

Inclusio heeft de status van **OGVV** (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 31 maart 2026) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.414 woningen; 3.955 gehuisveste personen): studenten-huisvesting, appartementen, eengezinswoningen.
- **Huisvesting en opvang voor mensen met een beperking** (151 woningen + 4 dagcentra; 182 gehuisveste personen): villa's, opvanghuizen en dagcentra.
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden; 1.693 gehuisveste personen): opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, school, crèche, kantoren voor non-profitorganisaties.
- Totaal : **5.830 gehuisveste personen**

Kerncijfers op **31 maart 2026** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie : **379 M€**
- Schuldratio : **42,8%**
- Intrinsieke waarde : **30,9 €/aandeel**
- Uitkeerbaar resultaat voor het boekjaar 2025 : **1,14 €/aandeel**
- Bruto uitgekeerd dividend voor het boekjaar 2025 : **0,92 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be

