

Acquisition à Uccle Immeuble d'infrastructure sociale

Bruxelles, le 23 juin 2026

Inclusio a acquis aujourd'hui une maison de repos à Uccle, qui sera reconvertie en centre d'accueil pour demandeurs de protection internationale.



Cet immeuble de 4.960 m², situé Rue Beeckman 26 à Uccle, a été construit en 2015 et était exploité comme maison de repos. Il bénéficie d'une excellente performance énergétique et d'un grand jardin.

Il est loué dès aujourd'hui au Samusocial (www.samusocial.be) et sera reconverti en centre d'accueil pour demandeurs de protection internationale, pour accueillir jusqu'à 230 personnes.

Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio : « *Inclusio confirme avec cette acquisition sa position d'acteur de référence pour les immeubles d'infrastructure sociale. Ce bâtiment est le 8^{ème} centre d'accueil pour demandeurs de protection internationale dans le portefeuille immobilier d'Inclusio. Ces centres sont loués à Fedasil, à la Croix-Rouge et au Samusocial, et permettent d'accueillir près de 1.400 personnes, ce qui correspond à 4% des places d'accueil en Belgique.* »

Information non réglementée

À propos d'Inclusio

Inclusio est une société spécialisée en **immobilier à impact social** en **Belgique**.

Depuis sa création, sa mission est claire : mettre l'immobilier au service de la cohésion sociale et de l'inclusion de populations fragilisées. Le modèle d'Inclusio repose sur le **juste équilibre entre rendement financier et impacts (sociaux et environnementaux) positifs**.

Inclusio a le statut de **SIRP** (Société Immobilière Réglementée Publique) de droit belge et est active dans **3 secteurs** (chiffres au 31 mars 2026) :

- Le **logement à loyer abordable** (1.414 logements ; 3.955 personnes hébergées) : logements pour étudiants, appartements, maisons.
- L'**hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap** (151 logements + 4 centres de jour ; 182 personnes hébergées) : villas, centres d'hébergement et centres de jour.
- L'**infrastructure sociale** (13 unités ; 1.693 personnes hébergées) : centres d'accueil pour demandeurs de protection internationale, personnes en situation de sans-abrisme, enfants placés par le juge, hébergement d'urgence, école, crèche, bureaux pour ASBL.
- Total : **5.830 personnes hébergées**

Chiffres clés au **31 mars 2026** :

- Juste valeur du portefeuille immobilier en exploitation : **379 M€**
- Taux d'endettement : **42,8%**
- Valeur intrinsèque : **30,9 €/action**
- Résultat distribuable pour l'exercice 2025 : **1,14 €/action**
- Dividende brut distribué pour l'exercice 2025 : **0,92 €/action**

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination « INCLU » depuis 2020, et est à ce titre soumise aux réglementations et au contrôle de la FSMA (Autorité des services et marchés financiers).

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer

lionel.vanrillaer@inclusio.be



Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer

jean-luc.colson@inclusio.be



Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer

benoit.desutter@inclusio.be

