

Gereguleerde informatie

Openbaarmaking over een transparantiekennisgeving

(Artikel 14, 1e alinea van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

1. Samenvatting van de kennisgeving:

Inclusio heeft op 17 juli 2026 een transparantiekennisgeving ontvangen van Solant, maatschap met maatschappelijke zetel te Nestor Plissartlaan 14, 1040 Brussel (KBO 0721.854.303). Deze kennisgeving volgt op de overschrijding naar boven, door Solant, van de drempel van 5 % van de stemrechten van Inclusio.

2. Inhoud van de kennisgeving:

De kennisgeving, gedateerd op 17 juli 2026, bevat de volgende informatie:

- **Reden van de kennisgeving:** verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

Naam	Adres
Solant maatschap	Nestor Plissartlaan 14 1040 Brussel KBO 0721.854.303
Olivia van Outryve d'Ydewalle	
Antoine van Outryve d'Ydewalle	
Sophie van Outryve d'Ydewalle	

- **Datum van drempeloverschrijding:** 16 juli 2026
- **Overschreden drempel:** 5 %
- **Noemer:** 7.807.532
- **Details van de kennisgeving:** stemrechten

Houder	Aantal stemrechten vóór transactie	Aantal stemrechten na transactie	% van de stemrechten
Olivia van Outryve d'Ydewalle	0	0	0,00 %
Antoine van Outryve d'Ydewalle	0	0	0,00 %
Sophie van Outryve d'Ydewalle	0	0	0,00 %
Solant maatschap	385.948	393.448	5,04 %
Totaal	385.948	393.448	5,04 %

- **Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**

Solant, maatschap, wordt gehouden door de familie van Outryve d'Ydewalle, waarbij elk van de broer en zussen Antoine, Olivia en Sophie van Outryve d'Ydewalle een derde (1/3) in volle eigendom aanhoudt.

Gereguleerde informatie

Over Inclusio

Inclusio is een **impactvennootschap** gespecialiseerd in **vastgoed met een sociaal karakter** in België.

Sinds haar oprichting is haar missie duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van kansarme groepen te bevorderen. Inclusio's business model is gebaseerd op de **juiste balans tussen financieel rendement en sociale impact**.

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 31 maart 2026) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.414 eenheden; 3.955 personen gehuisvest) : studentenkamers, appartementen, huizen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden; 182 personen gehuisvest): opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden; 1.693 personen gehuisvest) : opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang, scholen, crèches, kantoren voor vzw's
- Totaal : 1.582 eenheden; **5.830 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **31 maart 2026** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **379 M€**
- Schuldratio: **42,8%**
- Intrinsieke waarde: **30,9 €/aandeel**
- Uitkeerbaar resultaat voor het boekjaar 2025: **1,14 €/aandeel**
- Brutodividend voor het boekjaar 2025: **0,92 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer

lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer

jean-luc.colson@inclusio.be

Eglantine EECKHOUT
Investor Relations Manager

eglantine.eeckhout@inclusio.be

