



Inclusio is een vennootschap gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociale impact** in **België**.

Sinds haar oprichting is haar missie duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van kansarme groepen te bevorderen. Inclusio's business model is gebaseerd op de **juiste balans tussen financieel rendement en positieve (sociale en milieu) impacts**.

Inclusio heeft de status van **OGVV** (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in 3 sectoren :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.414 woningen; 3.955 gehuisveste personen)
- **Huisvesting en opvang voor mensen met een beperking** (151 woningen + 4 dagcentra; 182 gehuisveste personen)
- **Sociale infrastructuur** (13 eenheden; 1.693 gehuisveste personen): opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, kinderen uit de bijzondere jeugdzorg, noodopvang, scholen, crèches, kantoren voor non-profitorganisaties
- Totaal : **5.830 gehuisveste personen**

Inclusio is beursgenoteerd op **Euronext** sinds 2020.

Voor haar verdere groei is Inclusio op zoek naar een

Property Manager

om ons team in Oudergem aan te vullen en onze vastgoedportefeuille te beheren.

Uw verantwoordelijkheden:

U bent verantwoordelijk samen met de Head of Property Management voor het beheer op lange termijn van onze vastgoedportefeuille :

- het opvolgen van het lange termijn preventief onderhoudsplan van de gebouwen, het correctief onderhoud en de wettelijke controles;
- premies aanvragen;
- schadegevallen opvolgen;
- Inclusio vertegenwoordigen bij de mede-eigendommen;
- contacten onderhouden met de huurders, de burens, de overheidsinstanties (gemeenten, brandweer) en de netbeheerders (water, riolering, gas, elektriciteit, telecom);
- in al uw opdrachten laat u zich leiden door **veiligheid** van huurders en onderhoudspersoneel, **kwaliteit** van materialen en woonprestatie, en zorg voor optimaal **kostenbeheer** over de levenscyclus van de gebouwen.



Uw profiel:

- U heeft een diploma Bachelor beheerder vastgoed of een technisch diploma (bouwkunde of elektromechanica);
- U heeft een goede technische kennis;
- U heeft een minimum van 2 jaar ervaring in een gelijkaardige functie;
- U heeft interesse in de woonsector en in de ondersteuning van kwetsbare mensen;
- U bent dynamisch, kan autonoom werken en heeft de nodige integriteit, diplomatie en overtuigingskracht
- U kan problemen efficiënt analyseren en oplossen;
- U bent tweetalig (Nederlands – Frans)
- U bezit een rijbewijs B.

Wat wij bieden:

- Een toffe sfeer binnen een kleine ploeg van 15 leuke collega's
- Een snel groeiend en ambitieus bedrijf
- Een gevarieerd hands-on takenpakket ter ondersteuning van kwetsbare mensen
- Een vaste job (bediendecontract van onbepaalde duur)
- Een salarispakket in overeenstemming met de vastgoedsector
- Een goede balans tussen privé- en werklevens

Heb je vragen?

Voor algemene vragen over Inclusio, surf naar www.inclusio.be

Voor specifieke vragen over deze vacature, bel Bernard BERTRAND op 02 227 58 91.

Hoe solliciteren?

Stuur uw motivatiebrief en curriculum vitae naar jobs@inclusio.be en bernard.bertrand@inclusio.be