



Property Manager

Donnez du sens à votre expertise immobilière

Chez Inclusio, nous sommes convaincus que l'immobilier est bien plus qu'un ensemble de bâtiments.

Chaque logement, chaque centre d'accueil et chaque infrastructure sociale dans lesquels nous investissons créent des opportunités. Pour des familles à la recherche d'un logement abordable. Pour des personnes en situation de handicap. Pour des enfants et des jeunes qui ont besoin de protection. Pour toutes celles et ceux qui cherchent un lieu où retrouver sécurité et stabilité.

Aujourd'hui, plus de 5.800 personnes vivent ou sont accueillies dans des immeubles développés et gérés par Inclusio. Et ce nombre ne cesse de grandir.

C'est pourquoi nous recherchons un(e) Property Manager désireux(se) de mettre son expertise au service d'une organisation où performance économique et impact sociétal avancent main dans la main.

Pourquoi cette fonction est-elle importante ?

En tant que Property Manager, vous veillez à ce que notre patrimoine immobilier reste sûr, durable et de qualité.

Chaque décision que vous prenez - qu'il s'agisse d'un plan de maintenance, d'une intervention technique ou du choix de matériaux - a un impact direct sur la qualité de vie de milliers d'occupants.

Vous travaillez en étroite collaboration avec le Head of Property Management et prenez la responsabilité d'un portefeuille immobilier en constante évolution.

Votre mission

Vous êtes le lien entre la technique, la durabilité et les personnes.

Vous veillez à ce que nos bâtiments répondent aux besoins d'aujourd'hui tout en préparant ceux de demain.

Concrètement, cela signifie notamment :

- élaborer et assurer le suivi du plan de maintenance préventive ;
- coordonner les interventions techniques et les contrôles légaux ;
- assurer le suivi des sinistres et des dossiers d'assurance ;
- introduire les demandes de primes ;
- représenter Inclusio au sein des copropriétés ;

Inclusio SA

Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP)
Avenue Hermann-Debroux 40, 1160 Bruxelles, Belgique
Tel + 32 2 675 78 82 – www.inclusio.be – BE 0840.020.295



- entretenir des relations constructives avec les locataires, les voisins, les communes, les services de secours et les gestionnaires de réseaux.

Dans chacune de vos missions, vous gardez toujours à l'esprit ce qui est essentiel pour nous : la sécurité, la qualité, la durabilité et une gestion réfléchie de notre patrimoine immobilier sur le long terme.

Qui êtes-vous ?

Vous aimez la technique, mais vous appréciez tout autant le contact humain.

Vous passez naturellement d'une réunion technique à une visite de chantier ou à un échange avec un locataire.

Vous aimez anticiper, prendre des initiatives et assumer des responsabilités.

Vous vous reconnaîtrez probablement dans la plupart des points suivants :

- vous êtes titulaire d'un bachelier en gestion immobilière ou d'une formation technique (construction ou électromécanique) ;
- vous disposez d'une solide base technique ;
- vous avez au moins deux années d'expérience dans une fonction similaire ;
- vous êtes convaincu(e) que l'immobilier peut être un véritable levier d'impact social ;
- vous analysez rapidement les problèmes et recherchez des solutions concrètes ;
- vous communiquez avec aisance, diplomatie et conviction ;
- vous maîtrisez le français et le néerlandais ;
- vous êtes titulaire du permis B.

Pourquoi rejoindre Inclusio ?

Parce qu'ici, vous ne gérez pas uniquement des bâtiments : vous contribuez concrètement à améliorer le quotidien de milliers de personnes.

Vous rejoignez une organisation à taille humaine où la collaboration, l'autonomie et la confiance occupent une place centrale.

Vous bénéficiez d'une grande autonomie et participez au développement d'une entreprise en pleine croissance, tout en restant fidèle à sa mission sociétale.

Nous vous proposons notamment :

- un contrat à durée indéterminée au sein d'une société à impact cotée en bourse ;
- une fonction variée offrant de réelles responsabilités ;
- une équipe engagée et enthousiaste ;
- un bon équilibre entre vie professionnelle et vie privée ;
- un package salarial compétitif, en adéquation avec votre expérience.

Envie de construire cette aventure avec nous ?

Nous serons ravis de faire votre connaissance.

Envoyez votre lettre de motivation et votre CV à jobs@inclusio.be et bernard.bertrand@inclusio.be