



Property Manager

Bouw mee aan vastgoed dat levens verandert

Bij Inclusio geloven we dat vastgoed veel meer kan zijn dan gebouwen alleen.

Elke woning, elk opvangcentrum en elke sociale infrastructuur waarin wij investeren, creëert kansen. Voor gezinnen die moeilijk een betaalbare woning vinden. Voor mensen met een beperking. Voor kinderen en jongeren die bescherming nodig hebben. Voor mensen die opnieuw een veilige plek zoeken.

Vandaag wonen of verblijven meer dan 5.800 mensen in gebouwen die door Inclusio worden ontwikkeld en beheerd. Dat aantal groeit elk jaar.

Daarom zoeken we een Property Manager die zijn of haar expertise wil inzetten voor een organisatie waar financieel rendement én maatschappelijke impact hand in hand gaan.

Waarom deze functie ertoe doet?

Als Property Manager zorg je ervoor dat onze gebouwen veilig, duurzaam en kwalitatief blijven functioneren.

Elke beslissing die je neemt - van een onderhoudsplan tot een technische interventie of de keuze van materialen - heeft rechtstreeks invloed op de leefkwaliteit van duizenden bewoners en gebruikers.

Je werkt nauw samen met onze Head of Property Management en krijgt de verantwoordelijkheid over een portefeuille die voortdurend evolueert.

Jouw rol

Je bent de schakel tussen techniek, duurzaamheid en mensen.

Je zorgt ervoor dat onze gebouwen klaar zijn voor vandaag én voor morgen.

Concreet betekent dat onder meer:

- je werkt het preventieve onderhoudsplan uit en volgt het op
- je coördineert technische interventies en wettelijke controles
- je volgt schadegevallen en verzekeringsdossiers op
- je vraagt premies aan
- je vertegenwoordigt Inclusio binnen mede-eigendommen
- je onderhoudt constructieve relaties met huurders, burens, gemeenten, hulpdiensten en nutsmaatschappijen



Bij alles wat je doet, verlies je nooit uit het oog wat voor ons essentieel is: veiligheid, kwaliteit, duurzaamheid en een doordacht beheer van onze gebouwen op lange termijn.

Wie ben jij?

Je bent graag met techniek bezig, maar haalt evenveel energie uit het contact met mensen. Je schakelt moeiteloos tussen een technisch overleg, een werfbezoek en een gesprek met een huurder. Je denkt vooruit, neemt initiatief en houdt ervan verantwoordelijkheid op te nemen.

Om je in deze rol thuis te voelen, herken je jezelf grotendeels in het volgende:

- je hebt een bachelor vastgoedbeheer of een technische opleiding (bouwkunde of elektromechanica)
- je beschikt over een sterke technische basis
- je hebt minstens twee jaar relevante ervaring
- je gelooft dat vastgoed een positieve maatschappelijke impact kan hebben
- je analyseert problemen snel en denkt in oplossingen
- je communiceert vlot en diplomatisch
- je spreekt Nederlands en Frans
- je beschikt over een rijbewijs B

Waarom kiezen voor Inclusio?

Omdat je hier niet alleen gebouwen beheert, maar mee het verschil maakt voor duizenden mensen. Je komt terecht in een compacte organisatie waar samenwerking, ondernemerschap en vertrouwen centraal staan.

Je krijgt veel autonomie en de kans om mee te bouwen aan een organisatie die blijft groeien en tegelijk trouw blijft aan haar maatschappelijke missie.

Daarnaast mag je rekenen op:

- een vaste functie binnen een beursgenoteerde impactorganisatie
- een gevarieerd en verantwoordelijk takenpakket
- een enthousiast team van betrokken collega's
- een gezonde balans tussen werk en privé
- een competitief salarispakket dat aansluit bij je ervaring

Zin om mee te bouwen?

Dan maken we graag kennis met je.

Stuur je motivatiebrief en CV naar jobs@inclusio.be en bernard.bertrand@inclusio.be