PERSBERICHT
Brussel, 28 oktober 2026, 18:00 CET
Euronext Brussels, ISIN BE0974374069 / INCLU.BR

Niet-gereglementeerde informatie

Inclusio sluit twee nieuwe financieringen af voor een totaalbedrag van 13,5 M€

Inclusio maakt de afsluiting bekend van twee nieuwe financieringstransacties voor een totaalbedrag van **13,5 M€**.

De **eerste** betreft een investeringskrediet van **8,0 M€** door **vdk bank** met een looptijd van 5 jaar.

De **tweede** betreft een bilaterale financiering van **5,5 M€** toegekend door een **Belgisch pensioenfonds**, eveneens met een looptijd van 5 jaar.

Jean-Luc COLSON (CFO Inclusio):
"Deze nieuwe transacties versterken de financieringsstructuur van Inclusio en dragen bij tot de diversificatie van onze financieringsbronnen. Wij zijn verheugd onze samenwerking met vdk bank verder te zetten en een nieuwe Belgische institutionele investeerder te verwelkomen die onze langetermijnvisie en onze maatschappelijke missie onderschrijft."

Lionel VAN RILLAER (CEO Inclusio):
*"Deze nieuwe financieringen illustreren het vertrouwen van onze financiële partners in het economische model van Inclusio, dat een financieel rendement voor de aandeelhouders combineert met positieve sociale en ecologische impact voor de samenleving. Vandaag biedt Inclusio huisvesting aan meer dan **6.000 personen** in België, die voor het merendeel kwetsbaar zijn. Deze nieuwe financiële middelen stellen ons in staat om de ontwikkeling van de 8 projecten in onze pijplijn voort te zetten, waardoor we onderdak zullen kunnen bieden aan nog eens **1.000 kwetsbare personen**."*

Over Inclusio

Inclusio is een vennootschap gespecialiseerd in **vastgoed** met een **sociale impact** in **België.**

Sinds de oprichting is de missie van Inclusio duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van achtergestelde groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op het vinden van de **juiste balans tussen financieel rendement en positieve (sociale en ecologische) impact.**

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereglementeerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 juni 2026):

- **Betaalbare huurwoningen** (1.410 woningen; 3.923 personen gehuisvest): studio's, appartementen, huizen.
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (151 woningen + 4 dagcentra; 182 personen gehuisvest): villa's, opvanghuizen en dagcentra.
- **Sociale infrastructuur** (16 eenheden; 1.854 personen gehuisvest): 8 opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, 1 opvangcentrum voor personen die dakloos zijn, 1 collectief opvang- en opvoedingscentrum voor kinderen geplaatst door de jeugdrechter, 1 noodopvangcentrum voor vrouwen, 1 school, 2 crèches en 2 kantoorgebouwen.

Totaal : **5.959 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 juni 2026** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **398 M€**
- Schuldratio: **42,6%**
- Intrinsieke waarde: **31,7 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be





