PERSBERICHT
Brussel, 4 november 2026, 07:30 CET
Euronext Brussels, ISIN BE0974374069 / INCLU.BR

Niet-gereglementeerde informatie

Een toekomstige inclusieve en solidaire woonomgeving voor senioren en mensen met een verstandelijke beperking, in Chastre (Waals-Brabant)

Inclusio, een onderneming gespecialiseerd in vastgoed met sociale impact en **Jardin'âges**, een stichting van openbaar nut, kondigen met veel plezier hun samenwerking aan.



Illustratie van het toekomstig gebouw in Chastre (Waals-Brabant)

Jardin'âges werd opgericht door ouders van jongeren met een verstandelijke beperking die hun kinderen een stimulerende en aangename leefomgeving wilden bieden, samen met valide senioren. In de loop der jaren heeft de stichting van openbaar nut, met de steun van talrijke schenkers, vrijwilligers, serviceclubs, sponsors en sympathisanten, een project uitgewerkt voor inclusieve en solidaire huisvesting.

De afgelopen maanden hebben Inclusio en Jardin'âges een constructieve vertrouwensrelatie opgebouwd die heeft geleid tot de ondertekening op 28 oktober 2026, van een partnerschap dat dit maatschappelijk project zal realiseren.

Inclusio is de vastgoedpartner van het project en zal instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het langetermijnonderhoud van het gebouw. Dit gebouw zal gelegen zijn op het terrein van Jardin'âges, dichtbij het dorpscentrum van Chastre (Waals-Brabant) en het openbaar transport. Inclusio zal de eigenaar van het gebouw zijn, dat zal worden verhuurd aan Jardin'âges voor een initiële

periode van 50 jaar, om de stichting van openbaar nut in staat te stellen er haar project voor inclusieve huisvesting te ontwikkelen en te beheren.



Van links naar rechts: Benoit Danse (bestuurder) & Jacques Darcheville (voorzitter) van FUP Jardin'âges
Benoit Desutter (Chief Investment Officer) & Benedetto Calcagno (development manager) van Inclusio

De inclusieve en solidaire woonomgeving zal bestaan uit 19 wooneenheden, bestemd voor verhuur :

- 10 appartementen voor valide senioren;
- 3 appartementen voor zelfstandige personen met een verstandelijke beperking;
- een cohousing woning met 6 kamers met een eetkamer en een gemeenschappelijke keuken voor minder zelfstandige personen.

Gemeenschappelijke ruimtes zullen ontmoetingen tussen alle bewoners en bewoonsters en ook met de buurtbewoners stimuleren: een grote zaal met een uitgeruste keuken, een wasruimte, een groot terras, een ruime siertuin, maar ook een moestuin die volgens de principes van de permacultuur wordt beheerd, en een boomgaard...

De begeleiding van personen met een verstandelijke beperking zal worden toevertrouwd aan een professionele dienst. Jardin'âges zal erop toezien dat er een vorm van harmonieus samenleven wordt uitgewerkt die voor alle bewoners van de groepswoning passend is.

De dienst zal verantwoordelijk zijn voor de selectie van de huurders (samen met de begeleidingsdienst, voor wat betreft de personen met een verstandelijke beperking).

De stedenbouwkundige vergunning zal binnenkort ingediend worden. Begin 2029 zouden de bewoners er hun intrek moeten kunnen nemen.

Samen zullen Inclusio en Jardin'âges van dit innovatief project een succes maken waarvan we hopen dat die een voorbeeld zal zijn voor anderen.

Over Inclusio

Inclusio is een **vennootschap** gespecialiseerd in vastgoed met een **sociale impact** in **België.**

Sinds de oprichting is de missie van Inclusio duidelijk: vastgoed gebruiken om sociale cohesie en de inclusie van achtergestelde groepen te bevorderen. Inclusio's businessmodel is gebaseerd op het vinden van de **juiste balans tussen financieel rendement en positieve (sociale en ecologische) impact.**

Inclusio heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereglementeerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 juni 2026):

- **Betaalbare huurwoningen** (1.410 woningen; 3.923 personen gehuisvest): studio's, appartementen, huizen.
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (151 woningen + 4 dagcentra; 182 personen gehuisvest): villa's, opvanghuizen en dagcentra.
- **Sociale infrastructuur** (16 eenheden; 1.854 personen gehuisvest): 8 opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, 1 opvangcentrum voor personen die dakloos zijn, 1 collectief opvang- en opvoedingscentrum voor kinderen geplaatst door de jeugdrechter, 1 noodopvangcentrum voor vrouwen, 1 school, 2 crèches en 2 kantoorgebouwen.

Totaal : **5.959 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 juni 2026** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **398 M€**
- Schuldratio: **42,6%**
- Intrinsieke waarde: **31,7 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer



Over Jardin'âges

Jardin'âges is ontstaan uit de ontmoeting tussen families van jongeren met een verstandelijke beperking en mensen die begaan zijn met een betere sociale levenskwaliteit voor ouderen.

De **stichting van openbaar nut** Jardin'âges is de juridische structuur achter het project. Haar doel is de ontplooiing en integratie in de samenleving van volwassenen met een verstandelijke beperking te bevorderen, voornamelijk via interactie en wederzijdse dienstverlening tussen deze volwassenen en senioren.

In de loop der jaren heeft de stichting een inclusief en solidair woonproject ontwikkeld dat deze doelstelling wil realiseren.

De stichting van openbaar nut wordt ondersteund door de **vzw Les Amis de Jardin'âges**. Deze vereniging brengt een dertigtal vrijwilligers samen, georganiseerd in verschillende “werkgroepen” die instaan voor uiteenlopende aspecten van het project: het organiseren van evenementen om het initiatief bekend te maken; het ontwerpen van de woonomgeving en het leefproject voor de toekomstige bewoners; de ontwikkeling en opvolging van het vastgoedproject; de aanleg van de tuin en moestuin rond het gebouw; het zoeken naar sponsors en mecenassen; juridische expertise; communicatie, enzovoort.

Ongeveer 950 sympathisanten zijn geabonneerd op onze nieuwsbrief. Onze Facebookpagina telt momenteel ongeveer 990 volgers. Bovendien hebben minstens 650 mensen ons de voorbije jaren financieel gesteund.

Dankzij al deze blijken van solidariteit is Jardin'âges eigenaar geworden van een **terrein van 52 are** in **Chastre**, Waals-Brabant. Op dit terrein zal Inclusio, gespecialiseerd in vastgoed met sociale impact, instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het langetermijnonderhoud van deze inclusieve en solidaire woonvorm.

Jardin'âges, waar verschillen en generaties elkaar dagelijks ontmoeten, dagelijks en in de tuin.

www.jardinages.be

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via: contact@jardinages.be
President van de stichting van openbaar nut: Jacques Darcheville:
jacques.darcheville@jardinages.be - 0495 58 12 26
Communicatie: ingrid.querton@jardinages.be - 0474 67 25 63