COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Bruxelles, 4 novembre 2026, 07:30 CET
Euronext Brussels, code ISIN : BE0974374069 / INCLU.BR

Information non réglementée

Un futur habitat inclusif et solidaire pour seniors et personnes porteuses de handicap intellectuel à Chastre (Brabant wallon)

Inclusio, société spécialisée dans l'immobilier à impact social, et **Jardin'âges**, fondation d'utilité publique, sont heureux de vous annoncer leur partenariat.



Illustration du futur immeuble à Chastre (Brabant wallon)

Jardin'âges a été créée par des parents de jeunes porteurs de handicap intellectuel qui ont souhaité leur offrir un cadre de vie épanouissant, aux côtés de seniors valides. En quelques années, la fondation a mûri un projet d'habitat inclusif et solidaire, avec l'appui de nombreux donateurs, bénévoles, services clubs, sponsors et sympathisants.

Ces derniers mois, Inclusio et Jardin'âges ont noué une relation de confiance constructive qui a mené à la signature, ce 28 octobre 2026, d'un partenariat qui réalisera ce projet sociétal.

Inclusio est le partenaire immobilier du projet, et assurera la conception, la construction, le financement et la maintenance long terme de l'immeuble. Celui-ci sera bâti sur le terrain de Jardin'âges, proche du centre du village de Chastre (Brabant wallon) et des transports en commun. Inclusio sera le propriétaire de l'immeuble, qui sera donné en location à Jardin'âges pour une durée initiale de 50 ans, afin de permettre à la fondation d'y développer et gérer son projet.



De gauche à droite : Benoit Danse (administrateur) & Jacques Darcheville (président) de la FUP Jardin'âges
Benoit Desutter (Chief Investment Officer) & Benedetto Calcagno (development manager) d'Inclusio

L'habitat inclusif et solidaire comptera 19 unités de vie, destinées à la location :

- 10 appartements pour des seniors valides ;
- 3 appartements pour des personnes porteuses de handicap intellectuel autonomes ;
- une colocation de 6 chambres avec une salle à manger et cuisine communes pour les moins autonomes.

Des espaces communs favoriseront la rencontre entre tous les occupants et occupantes, ainsi qu'avec le voisinage : une grande salle équipée d'une cuisine, une buanderie, une grande terrasse, un vaste jardin d'agrément, mais aussi un espace de maraîchage géré en permaculture, un verger...

L'encadrement des personnes porteuses de handicap intellectuel sera confié à un service professionnel. Jardin'âges veillera à la mise en place d'un "bien vivre ensemble" qui convienne à tous les occupants et occupantes de l'habitat groupé. Elle sera responsable du choix des locataires (avec le service d'encadrement, en ce qui concerne les personnes porteuses de déficience intellectuelle).

La demande de permis d'urbanisme sera déposée prochainement. Les occupants et occupantes devraient pouvoir emménager début 2029.

Ensemble, Inclusio et Jardin'âges espèrent faire de ce projet novateur un succès exemplaire.

À propos d'Inclusio

Inclusio est une société spécialisée en **immobilier** à **impact social** en **Belgique**.

Depuis sa création, sa mission est claire : mettre l'immobilier au service de la cohésion sociale et de l'inclusion de populations fragilisées. Le modèle d'Inclusio repose sur le **juste équilibre entre rendement financier et impacts (sociaux et environnementaux) positifs**.

Inclusio a le statut de **SIRP** (Société Immobilière Réglementée Publique) de droit belge et est active dans **3 secteurs** (chiffres au 30 juin 2026) :

- Le **logement à loyer abordable** (1.410 logements ; 3.923 personnes hébergées) : studios, appartements, maisons.
- L'**hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap** (151 logements + 4 centres de jour ; 182 personnes hébergées) : villas, centres d'hébergement et centres de jour.
- L'**infrastructure sociale** (16 unités ; 1.854 personnes hébergées) : 8 centres d'accueil pour demandeurs de protection internationale, 1 centre d'accueil pour personnes en situation de sans-abrisme, 1 centre d'accueil collectif et d'éducation pour enfants placés par le juge, 1 centre d'hébergement d'urgence pour femmes, 1 école, 2 crèches, et 2 immeubles de bureaux.

Total : **5.959 personnes hébergées**

Chiffres clés au **30 juin 2026** :

- Juste valeur du portefeuille immobilier en exploitation : **398 M€**
- Taux d'endettement : **42,6%**
- Valeur intrinsèque : **31,7 €/action**

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination « INCLU » depuis 2020, et est à ce titre soumise aux réglementations et au contrôle de la FSMA (Autorité des services et marchés financiers).

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Lionel VAN RILLAER	**Jean-Luc COLSON**	**Benoit DESUTTER**
Chief Executive Officer	**Chief Financial Officer**	**Chief Investment Officer**



À propos de Jardin'âges

Jardin'âges est née de la rencontre de familles de jeunes porteurs de déficience intellectuelle et de personnes soucieuses d'offrir une meilleure qualité de vie sociale à des personnes âgées.

La **fondation d'utilité publique** Jardin'âges est la structure juridique qui porte le projet. Elle a pour but d'assurer l'épanouissement et l'intégration dans la société civile d'adultes porteurs de déficience mentale, principalement par l'interaction et les services mutuels entre ces adultes et les personnes du troisième âge.

En quelques années, la fondation a mûri un projet d'habitat inclusif et solidaire ayant pour ambition d'atteindre cet objectif.

La fondation est soutenue par l'**association sans but lucratif Les Amis de Jardin'âges**. Celle-ci regroupe une trentaine de bénévoles, organisés en "cellules", de façon à couvrir les différents aspects : l'organisation d'événements pour faire connaître le projet ; la conception du lieu et du projet de vie dans lesquels évolueront les locataires de l'habitation inclusif et solidaire ; l'établissement et le suivi du projet immobilier ; l'élaboration du jardin & du potager qui entoureront le bâtiment ; la recherche de sponsors & mécènes ; l'expertise juridique ; la communication...

Quelque 950 sympathisants sont abonnés à notre lettre d'information. Notre page Facebook est suivie par environ 990 followers. Plus de 650 personnes nous ont fait un don au cours des dernières années.

Grâce à tous ces élans de générosité, Jardin'âges est devenue propriétaire d'un **terrain de 52 ares**, à **Chastre** (Brabant wallon). Terrain sur lequel la société Inclusio, spécialisée dans l'immobilier à impact social, va assurer la conception, la construction, le financement et la maintenance à long terme de l'habitat inclusif et solidaire.

Jardin'âges, la rencontre de la différence et des générations, au quotidien et au jardin.

www.jardinages.be

Pour plus d'information, veuillez contacter : contact@jardinages.be

Président de la fondation : Jacques Darcheville : jacques.darcheville@jardinages.be - 0495 58 12 26

Communication : ingrid.querton@jardinages.be - 0474 67 25 63