



VILLAS DEL PRADO

SANTA LUCÍA

Tu hogar donde todo comienza

GUATEMALA



VILLAS DEL PRADO

SANTA LUCÍA

Villas del Prado

Calzada Cotzumalguapa

www.villasdelprado.gt







Un hogar para conectar con los que más importan

Villas del Prado es un conjunto residencial atractivo para quienes valoran la seguridad, la comodidad y la vida en familia. Con una ubicación favorable, di adiós a los viajes largos y disfruta de más tiempo para ti y tus seres queridos.



Villas del Prado te brinda seguridad, accesibilidad y calidad de vida a un precio que se ajusta a tu presupuesto.



Experimenta paz, armonía y un verdadero sentido de comunidad dentro de este acogedor refugio residencial.



Celebra un entorno familiar y tranquilo

Villas del Prado es un proyecto diseñado para quienes buscan un estilo de vida que combine seguridad, bienestar, cercanía y asequibilidad. Ubicado en una de las zonas más estratégicas y tranquilas de Santa Lucía Cotzumalguapa, Villas del Prado te ofrece un entorno ideal para vivir y disfrutar de la vida en familia.

Es más que un conjunto residencial; es una comunidad pensada para ofrecerte una vida plena, segura y cómoda. Te invitamos a descubrir cómo puede convertirse en el hogar que siempre has soñado.



VILLAS DEL PRADO

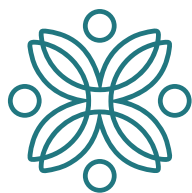
SANTA LUCÍA

La solución ideal

PARA ESTAR CERCA DE TODO LO QUE MÁS
TE GUSTA DISFRUTAR

Un proyecto que nos inspira a hacer un
cambio positivo ofreciendo seguridad,
comodidad y calidad de vida.





VILLAS DEL PRADO

SANTA LUCÍA

Un hogar para conectar con tu verdadero entorno

En Villas del Prado, creemos en la calidad de vida. ofreciendote opciones de financiamiento flexibles y accesibles, para que puedas cumplir el sueño de tener tu propia casa sin comprometer tu estabilidad financiera.

En Villas del Prado, nos hemos enfocado en crear un entorno que promueva tu bienestar integral. Aquí encontrarás extensas áreas verdes, espacios recreativos, permitiéndote mantener un estilo de vida saludable y activo sin necesidad de salir de casa. El equilibrio entre cuerpo y mente se integra de forma natural en tu día a día.



Disfruta de un entorno al aire libre







Opciones atractivas de **Viviendas modernas e innovadoras**

Estamos comprometidos en proporcionar opciones residenciales que sean tanto estéticamente atractivas como económicamente accesibles. La arquitectura de Villas del Prado se distingue por su enfoque en la amplitud y la funcionalidad, creando espacios que invitan a vivir cómodamente.

Cada espacio creado pensando en las necesidades de la familia moderna, brindando opciones de distribución flexibles que se adaptan a diferentes estilos de vida, cuidadosamente diseñados para garantizar tanto la privacidad como el confort, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional.



Espacios con extensas entradas de luz, se convierten en el corazón del hogar, perfecto para reuniones familiares y momentos especiales.





La entrada de abundante luz natural, lo que crea un ambiente luminoso y acogedor. La iluminación natural no solo mejora el confort visual, sino que también ayuda a reducir el consumo energético al disminuir la necesidad de luz artificial durante el día.

La disposición arquitectónica y la distribución excelente de un espacio que es flexible y adaptable a las necesidades de diferentes estilos de vida, ya sea para familias, parejas o profesionales.



Villa Cedros = 68 m²
Casa "M"



Villa Prado Alto = 88 m²
Casa "L"



Villa Lucía = 95 m²
Casa "XL"



UBICACIÓN

Km 88.5 Carretera CA-2, Finca Las Ilusiones,
Calzada Cotzumalguapa

UNIDADES

370 Residencias

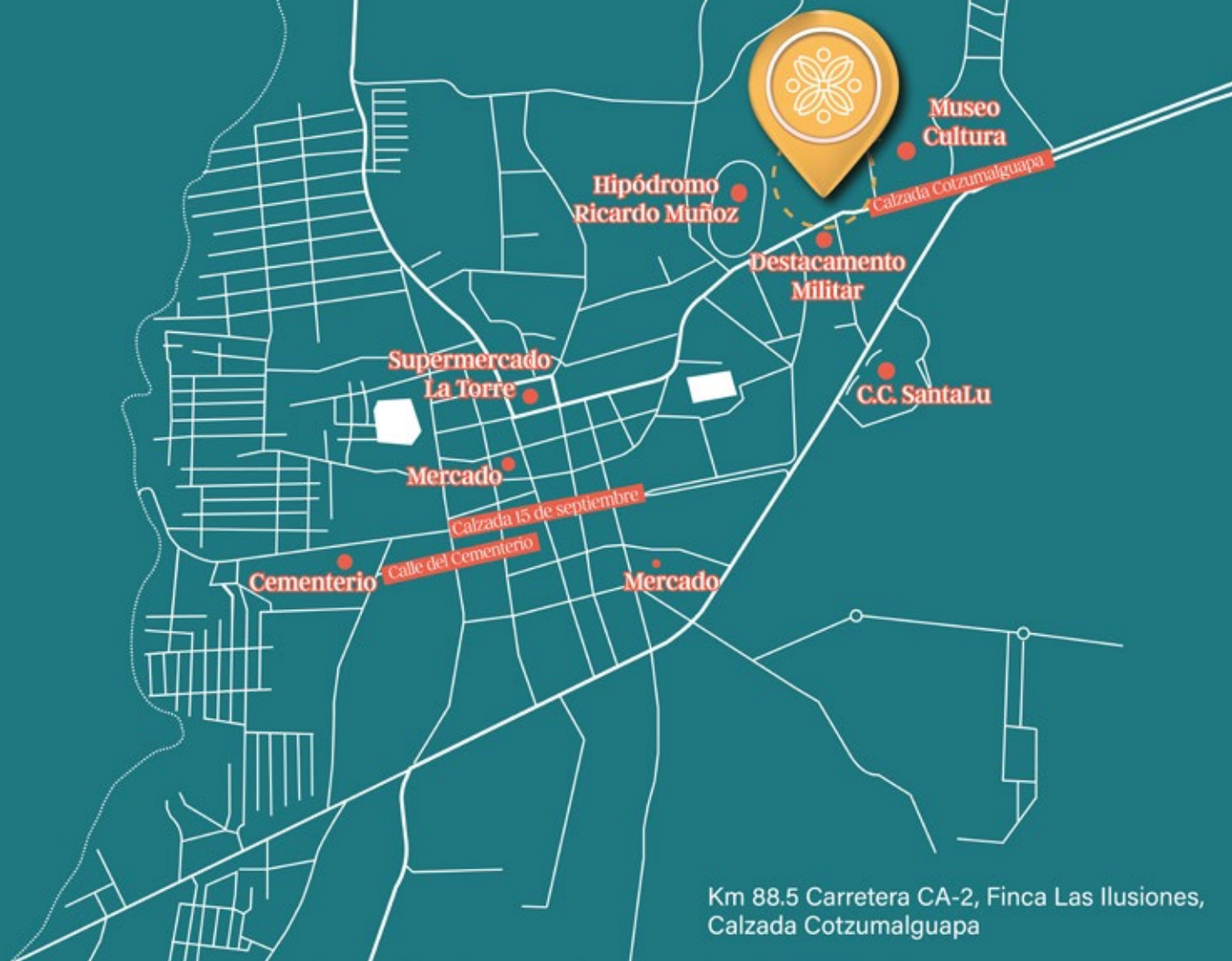
TAMAÑOS DE LOTES

6 x 17 m

AMENIDADES

Cuenta con una amplia gama de servicios como:

- Churrasqueras
- Casa Club
- Garita
- Caminamientos
- Cancha (De uso múltiple)



Km 88.5 Carretera CA-2, Finca Las Ilusiones,
Calzada Cotzumalguapa

Todo Cerca de tu hogar

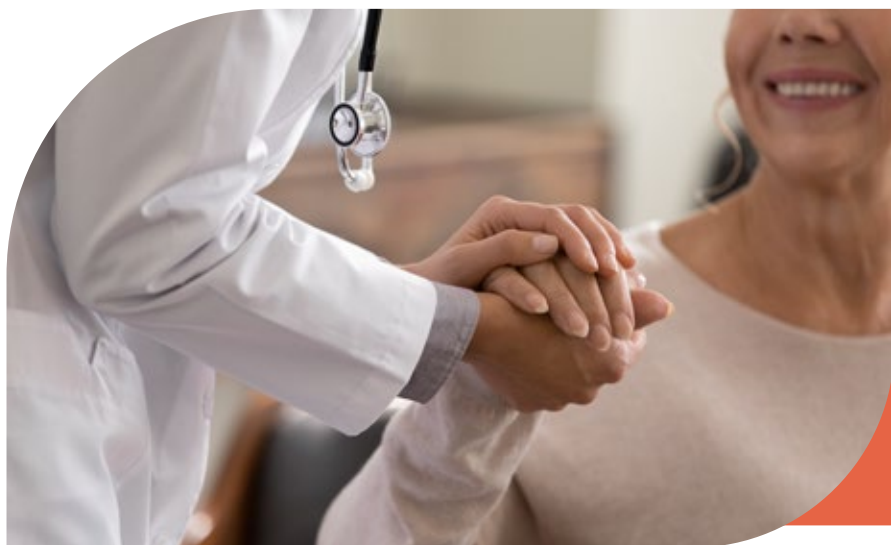
Villas del Prado ofrece innumerables ventajas que mejoran tu calidad de vida. Tener acceso inmediato a tiendas, restaurantes, centros educativos, de salud y espacios recreativos significa menos tiempo en el tráfico y más tiempo para disfrutar de lo que realmente importa. La comodidad de poder realizar tus actividades diarias sin largos desplazamientos reduce el estrés y te permite llevar un estilo de vida más equilibrado y relajado.



Cerca de
Super
mercados



Cerca de
Centros
Comerciales



Cerca de
Sanatorios

Y muchísimo más



SEGURIDAD LAS 24 HORAS

Control de acceso riguroso para tu tranquilidad y seguridad. Muro 3m de altura + alambrado



DISEÑO FUNCIONAL

Viviendas con estética contemporánea y espacios optimizados.



SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Sistemas eficientes para un suministro constante y confiable.



CONVENIENCIA

Todo lo necesario a pocos pasos dentro de tu comunidad.



ZONAS RECREATIVAS PARA TODA LA FAMILIA

Desde parques infantiles hasta áreas deportivas y sociales.





AMPLIAS ÁREAS VERDES

Destinadas a eventos sociales, áreas deportivas y recreativas para disfrutar al aire libre en un entorno natural.



ÁREA COMERCIAL INTEGRADA

Para cubrir las necesidades diarias de los residentes dentro del complejo



ILUMINACIÓN EN ÁREAS COMUNES

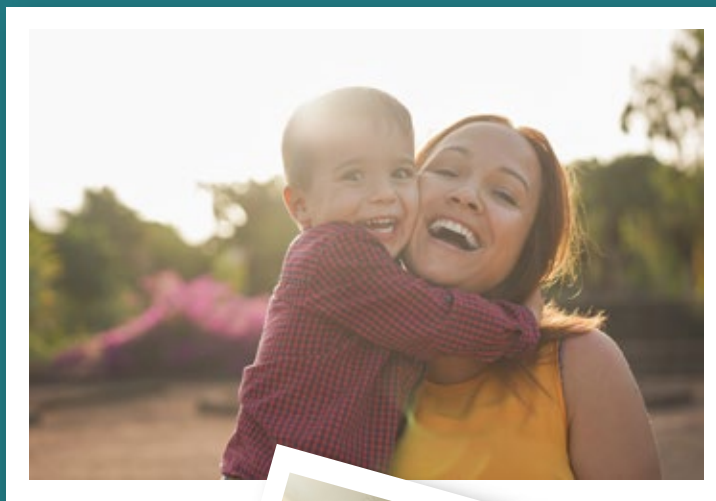
Calles y zonas comunes bien iluminadas para tu seguridad.



PARQUEO PARA RESIDENTES Y VISITANTES

Estacionamientos seguros y accesibles para todos.





Crea momentos inolvidables
en tu nuevo hogar



VILLAS DEL PRADO

SANTA LUCÍA

