

Prodejní řád areálu Holešovické tržnice

1. Pro účely tohoto Prodejního řádu se rozlišují místa provozování obchodní činnosti v areálu Holešovické tržnice na:
 - a. Samostatné provozovny – provozovny určené k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím či opatřené kolaudačním souhlasem k takovému účelu užívání,
 - b. Prodejní místa – prodejní pulty nebo stánky v provozovnách určených k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím či opatřené kolaudačním souhlasem k takovému účelu užívání,
 - c. Prodejní pulty v zeleninovém trhu v Hale 22,
 - d. Venkovní prodejní místa – prodejní pulty nebo stánky umístěny mimo provozovny v areálu Holešovické tržnice na místech k tomu určených
2. Podnájemci jsou povinni dodržovat tato pravidla:
 - a. Viditelně označit Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo svým jménem a příjmením nebo obchodní firmou, identifikačním číslem, případně jménem a příjmením odpovědné osoby, a to v souladu s Manuálem pro označování provozoven, který je dostupný na webových stránkách www.holesovickatrznice.cz.
 - b. Označit zboží viditelně cenami, zemí původu a obsaženými alergeny nebo zpřístupnit zákazníkům ceník zboží a služeb a neinformovat o cenách jiným způsobem. Zákazníkovi musí být umožněno ověřit si správnost účtovaných cen a správnost měření; používaná měřidla (váhy) musí splňovat požadavky zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
 - c. Vydávat zákazníkům doklad o zakoupení zboží nebo poskytnutí služeb v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
 - d. Dodržovat ustanovení všech závazných právních předpisů, norem, hygienických a veterinárních pokynů.
 - e. Složení sortimentu musí být v souladu s platnou nájemní smlouvou, nebo jejím dodatkem.
 - f. Dodržovat deklarovanou otevírací dobu prodejního místa.
 - g. Plnit povinnosti uložené Nájemcem v oblasti požární ochrany (zákaz kouření v uzavřených místnostech), bezpečnosti práce, hygieny a nenadálých hygienických opatření v případech zabránění šíření pandemie.
3. Podnájemce není oprávněn přenechat Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo k užívání jinému Podnájemci, není-li příslušnou podnájemní

smlouvou dohodnuto jinak. Podnájemce je oprávněn obsadit pouze takové místo, které mu bylo přiděleno Nájemcem.

4. Podnájemce je povinen trvale udržovat Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo v čistotě a pořádku, dle potřeby je průběžně dezinfikovat; zejména je povinen po skončení prodeje uvést Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo do původního stavu.
5. V celém areálu Holešovické tržnice je zakázáno zřizovat bez povolení Holešovické tržnice nové Samostatné provozovny, Prodejní místa nebo Venkovní prodejní místa.
6. Podnájemce nesmí při prodeji zboží, poskytování služeb nebo jiné své provozní činnosti nepříznivě ovlivňovat životní prostředí a působit jakékoliv imise dle §1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. V Samostatných provozovnách, Prodejních místech a Venkovních prodejních místech je zakázáno prodávat:
 - a. zbraně ve smyslu zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. výbušniny ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,
 - c. drogy a jiné omamné látky,
 - d. živá zvířata,
 - e. pornografii,
 - f. potraviny a suroviny živočišného původu bez souhlasu příslušného dozorového orgánu.
8. Podnájemci jsou v případě prodeje potravin a produktů živočišného původu a při zacházení s nimi povinni:
 - a. zajistit jejich zdravotní nezávadnost,
 - b. zajistit hygienické podmínky prodeje,
 - c. ovoce, zeleninu, brambory a lesní plody dovézt před nabízením k prodeji již očištěné a zbavené zvadlých částí,
 - d. dodržovat pravidla osobní hygieny a čistoty,
 - e. udržovat svůj pracovní oděv v čistotě,
 - f. zajistit neškodné odstraňování vedlejších produktů živočišného původu a jiných odpadů; Podnájemci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, jsou povinni mít k dispozici obchodní doklad o odvozu vedlejších živočišných produktů a na vyžádání jej předložit kontrolující osobě,

9. Dodržovat při prodeji živočišných produktů tyto další podmínky:
- a. Živočišné produkty s prošlým datem použitelnosti jsou považovány za zdravotně závadné, a tudíž je nelze prodávat.
 - b. Podnájemci, kteří nabízejí živočišné produkty k prodeji, jsou povinni uchovávat potraviny a suroviny při teplotách stanovených vyhláškou nebo deklarovaných výrobcem.
 - c. Prodejní zařízení musí být konstruována a udržována čistá a v dobrém stavu, aby bylo zabráněno riziku kontaminace, zejména zvířaty a škůdci.
 - d. Povrchy, které přicházejí do styku s potravinami, musí být v dobrém stavu a musí být snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné.
 - e. Podnájemci prodávající živočišné produkty musí mít platný zdravotní průkaz.
 - f. Obaly použité pro první a další balení potravin nesmí být zdrojem kontaminace. Materiály pro první balení musí být skladovány takovým způsobem, aby nebyly vystaveny riziku kontaminace. Při prodeji nebalených potravin musí být pro spotřebitele na viditelném místě umístěný údaj s názvem výrobku, podmínkami skladování (teplota) a datem spotřeby.
 - g. Podnájemce je při prodeji živočišných produktů povinen dodržovat zejména tyto vyhlášky: č. 289/2007 Sb., o veterinárních a hygienických požadavcích na živočišné produkty, které nejsou upraveny přímo použitelnými předpisy Evropských společenství č. 69/2016 o požadavcích na maso, masné výrobky, produkty rybolovu a akvakultury a výrobky z nich, vejce a výrobky z nich, a č. 366/2005 o požadavcích vztahujících se na některé zmrazené potraviny. V případě jakýchkoliv novelizací shora uvedených vyhlášek nebo jejich nahrazení jiným právním předpisem, je Nájemce povinen se řídit platnou a účinnou právní úpravou.
10. Podmínky prodeje některých dalších druhů zboží:
- a. Při prodeji oděvů musí být Samostatná provozovna, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo vybaveno samostatným, alespoň plentou odděleným prostorem a zrcadlem pro jejich vyzkoušení, pokud je to v technických možnostech dané provozovny či prodejního místa.
 - b. Při prodeji elektrospotřebičů a elektronického zboží musí být Samostatná provozovna, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo vybaveno přípojkami energií pro předvedení prodávávaného zboží. Podnájemce odpovídá za funkčnost přípojky energií a je povinen zajistit jejich pravidelné revize.
11. Zakazuje se v areálu Holešovické tržnice provozovat jakékoliv hazardní, loterijní a jiné či obdobné hry, jejichž povaha je v přirozeném rozporu s provozem v areálu Holešovické tržnice.

12. Pravidla úklidu, čištění, deratizace a dezinfekce areálu Holešovické tržnice:
- a. Povinnosti Podnájemců a návštěvníků:
- Podnájemci jsou povinni udržovat Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo a jejich bezprostřední okolí v čistotě, v případě potřeby jej i dezinfikovat.
 - Podnájemci a návštěvníci jsou povinni poskytnout součinnost při zajišťování úklidu areálu Holešovické tržnice, probíhajícím v termínech stanovených těmito pravidly.
13. Čištění komunikací v areálu Holešovické tržnice zajišťuje Nájemce podle potřeby průběžně. V zimním období Nájemce zajišťuje sjízdnost všech komunikací, schůdnost pěších tras a v případě vzniku náledí jejich sypání.