

REPORTE BONO VERDE

Proyectos RenMDI

MSU Green
Energy

Mayo 2025

ÍNDICE

Quienes somos	1
Resumen ejecutivo	1
Descripción de proyectos verdes elegibles	2
Asignación de fondos	3
Impactos esperados	3
Parques Solares en Operación	4-5
Avance de Obras	5



Quienes Somos

El Grupo MSU es un grupo de compañías argentinas que tiene tres líneas de negocio en áreas estratégicas para el país: la producción agrícola, la generación de energía y las energías renovables.

Con una sólida trayectoria, MSU S.A. ha crecido hasta convertirse en una de las principales empresas agroindustriales de Argentina, produciendo más de 1 millón de toneladas de granos sobre 220 mil hectáreas productivas.

En 2016, MSU diversificó su negocio y se adentró en el sector energético, fundando MSU Energy. Desde entonces la empresa se ha posicionado como uno de los principales actores en la generación de energía, invirtiendo más de USD 1.000 millones en el sector de energía térmica. Actualmente, el Grupo MSU opera siete plantas, de las cuales cuatro funcionan en ciclo combinado, con una capacidad instalada de 1.5 GW.

Desde 2022, a través de MSU Green Energy el Grupo MSU ingresó al sector de energías renovables. Hoy en día tiene en operación los parques solares: (i) Las Lomas (32 MW), (ii) Pampa del Infierno (130 MW), (iii) Charata I, II y III (40 MW), (iv) Villa Angela II, III, IV y V (60 MW) y se espera ingrese en operación el parque solar (v) Ingeniero Juárez (15 MW) durante junio 2025. Los restantes parques solares por un total de 52 MW se espera entren en operación del año en curso. Con una capacidad proyectada de 329 MW para finales de 2025 y una inversión estimada de USD 260 millones MSU Green Energy es una de las compañías más activas en el sector de energía renovable.

Resumen Ejecutivo

Con fecha 12 de octubre de 2023, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables calificadas como Bono Verde por un total de USD 115 millones de dólares para financiar la construcción de 6 parques solares con una capacidad total de 137 MW. Los mismos cuentan con el 100% de la capacidad contratada con Cammesa por 15 años.

Clase 1

- Monto de la emisión: USD 22.593.401
- Tasa de interés: 1% (Precio de emisión: 103% del valor nominal)
- Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2026.
- Amortización: en un único pago en la fecha de vencimiento.

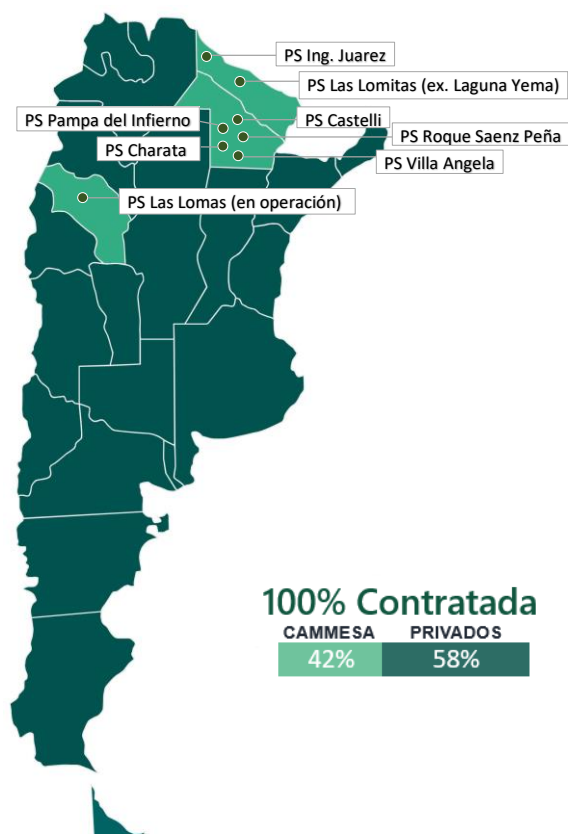
Clase 2

- Monto de la emisión: USD 92.406.599
- Tasa de interés: 4,5%.
- Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2033.
- Amortización: 28 cuotas trimestrales a partir del mes 39.

Descripción de Proyectos Verde Elegibles

De acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. RESOL-2023-609-APN-SE#MEC de fecha 18 de julio de 2023 de la Secretaría de Energía, la Emisora resultó adjudicataria de los siguientes proyectos bajo el proceso licitatorio RenMDI:

Provincia	Nodo	Proyecto	Contrato	Potencia AC [MWac]		Precio [USD/MWh]		PPA	COD
				Proyecto	Total	Proyecto	Promedio		
Chaco	Villa Ángela	PS Villa Ángela II	RenMDI	9	30	74.8	65.0	15 años	Feb/Mar 2025
		PS Villa Ángela III	RenMDI	10		64.8		15 años	
		PS Villa Ángela IV	RenMDI	11		56.8		15 años	
Chaco	Charata	PS Charata I	RenMDI	15	40	78.8	66.0	15 años	Ene/Mar 2025
		PS Charata II	RenMDI	15		58.8		15 años	
		PS Charata III	RenMDI	10		58.8		15 años	
Chaco	Castelli	PS Castelli I	RenMDI	10	10	75.0	75.0	15 años	Dic 2025
Chaco	Sáenz Peña	PS Sáenz Peña I	RenMDI	9	20	76.8	67.0	15 años	Dic 2025
		PS Sáenz Peña II	RenMDI	11		58.8		15 años	
Formosa	Ing. Juárez	PS Ing. Juárez	RenMDI	15	15	76.8	76.8	15 años	Jun 2025
Formosa	Las Lomitas (ex. Laguna Yema)	PS Laguna Yema I	RenMDI	15	22	74.8	69.0	15 años	Dic 2025
		PS Laguna Yema II	RenMDI	7		56.8		15 años	
Total				137		68.3			



Por otra parte, bajo el marco regulatorio que permite abastecer industrias (MATER), la compañía cuenta con tres parques solares en operación con una capacidad total de 192 MW: PS Las Lomas con 32MW en la provincia de La Rioja, y los parques solares PS Pampa del Infierno con 130 MW y PS Villa Ángela con 30MW ambos en la provincia de Chaco.

Asignación de fondos

La construcción de los parques solares RenMDI tiene un costo estimado total de USD 120 millones y será financiada con capital de la compañía y con el producido de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas por MSU Green Energy por un total de USD 115 millones.

A la fecha, los fondos de la emisión fueron asignados según el siguiente detalle:

Bono Verde	Valor emitido	Fecha de emisión	Fondos asignados ⁽ⁱ⁾	Fondos no asignados
Clase I y Clase II	USD 115 millones	12 de octubre de 2023	USD 50.6 millones	USD 64.4 millones

⁽ⁱ⁾ Certificado por Price Waterhouse & Co con fecha 29 de mayo de 2025 (cargado en AIF bajo el ID N° 3369618)

Impactos esperados

Los proyectos están alineados a los Principios de Bonos Verde (GBP) del ICMA y contribuyen con los Objetivos de Desarrollo Sostenible con alto impacto ambiental y social en tres provincias.

Provincia	Nodo	Proyecto	Contrato	Potencia AC [MWac]		Producción Año 1 [MWh]	Emisiones CO2 evitadas [Ton CO2 anuales]	Hogares Abastecidos
				Proyecto	Total			
La Rioja	Las Lomas	PS Las Lomas	MATER	32	32	89.759	43.084	26.525
Chaco	Pampa del Infierno	PS Pampa del Infierno	MATER	130	130	303.200	145.536	89.598
Chaco	Villa Ángela	PS Villa Ángela II	RenMDI	9	60	73.800	35.424	21.809
		PS Villa Ángela III	RenMDI	10				
		PS Villa Ángela IV	RenMDI	11				
		PS Villa Ángela V	MATER	30				
Chaco	Charata	PS Charata I	RenMDI	15	40	94.900	45.552	28.044
		PS Charata II	RenMDI	15				
		PS Charata III	RenMDI	10				
Chaco	Castelli	PS Castelli I	RenMDI	10	20	24.000	11.520	7.092
Chaco	Sáenz Peña	PS Sáenz Peña I	RenMDI	9	60	47.700	22.896	14.096
		PS Sáenz Peña II	RenMDI	11				
Formosa	Ing. Juárez	PS Ing. Juárez	RenMDI	15	15	32.000	15.360	9.456
Formosa	Las Lomitas (ex. Laguna Yema)	PS Laguna Yema I	RenMDI	15	22	51.300	24.624	15.160
		PS Laguna Yema II	RenMDI	7				
Total				329	329	787.759	378.124	232.789

Parques Solares en Operación

> PS Las Lomas – 32 MW en la provincia de la Rioja; Operación comercial: diciembre 2023



> PS Pampa del Infierno – 130 MW en la provincia de la Chaco; Operación comercial: septiembre 2024



> PS Charata I, II y III– 40 MW en la provincia de la Chaco; Operación comercial: marzo 2025



Parques Solares en Operación (cont)

> PS Villa Angela II, III y IV y V – 60 MW en la provincia de la Chaco; Operación comercial: marzo 2025



Avance Obras

> PS Ingeniero Juárez: (COD esperado: junio 2025)

- Hincado: 100%
- Montaje mecánico de trackers: 90%
- Montaje de módulos fotovoltaicos: 50%
- Montaje de inversores: 100%
- Montaje de centros de transformación: 20%
- Tendido eléctrico BT, MT y PAT: 10%



> PS Miraflores/Castelli – PS Roque Sáenz Peña – PS Las Lomitas/Laguna Yema:

- Terrenos de todos los proyectos adquiridos
- Estudios de suelo, topografía e hidrología finalizados
- Ingeniería básica de BOS de los parques solares finalizada
- Ingeniería de interconexión de todos los proyectos en proceso
- Contrato de compra de módulos fotovoltaicos firmado con el proveedor Trina Solar el 30 de abril de 2024 para todos los parques solares RenMDI.