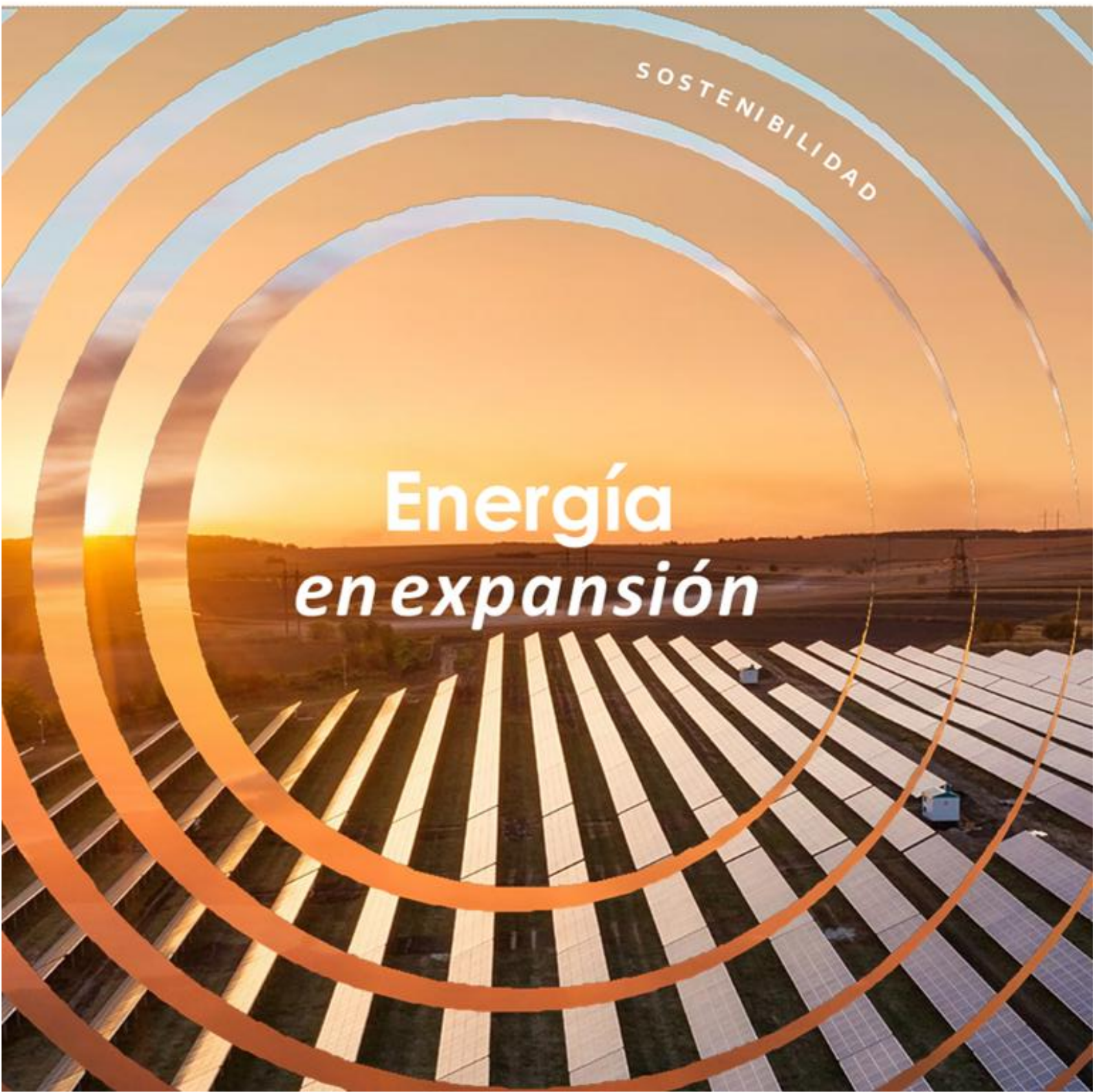


Reporte Bono Verde

Marzo 2026



Mensaje de la Compañía

360 Energy Solar S.A. ("360Energy" y/o la "Emisora" y/o la "Compañía") es una sociedad que integra el grupo empresario 360, el cual se compone de empresas argentinas con operación local. En 2024 inició su expansión internacional con presencia en nuevos países. Esta transformación llevó a ampliar sus operaciones a Brasil, México y España, lo que implicó reorganizar estructuras, incorporar talento en nuevos territorios, fortalecer la cultura organizacional y poder exportar nuestros estándares de gestión más allá de nuestro país.

Cada paso que dimos tuvo como guía nuestro propósito: generar un impacto positivo en el entorno a través de la energía solar fotovoltaica, de forma coherente, transparente y sostenible.

Toda nuestra operación se basa en ser una compañía integrada: nos encargamos del diseño, desarrollo, la investigación tecnológica, comercialización, construcción, operación y mantenimiento de parques solares fotovoltaicos. Para todo ello contamos con una **dirección experimentada**, con un gran **track record en el negocio**, que nos permite operar parques solares en tres provincias (San Juan, Catamarca y La Rioja), contando con un flujo de fondos estable y previsible en dólares con contratos a largo plazo.

Filosofía

Convencidos de que el sol es la fuente de energía del mañana, anhelamos ser una compañía global referente en la generación de energía solar, estando a la vanguardia en la aplicación de nuevas tecnologías. Soñamos con un mundo más limpio y sustentable para las generaciones venideras.



En 360Energy trabajamos SIEMPRE bajo los siguientes principios:

1. *Pasión.*
2. *Honestidad.*
3. *Integridad.*
4. *Colaboración.*
5. *Innovación.*

Ser protagonistas de la transición energética, desarrollando, construyendo y operando Parques de generación eléctrica solar, sistemas de almacenamiento de energía y producción de hidrógeno verde que reemplacen la utilización de combustibles fósiles.



Nuestros Logros

360 ENERGY

Nuestros logros

12

Parques Solares
Fotovoltaicos en operación

PRIMER PARQUE FOTOVOLTAICO DE GRAN ESCALA EN ARGENTINA, desarrollado y construido por 360Energy en 2012.

+250 MW_p

Potencia instalada
(100% proyectos propios)

80%

Performance Ratio
promedio (ponderado
entre nuestros Parques)

INNOVACIÓN
Primer Sistema de Almacenamiento de Energía en Baterías (BESS) conectado al Sistema Argentino de Interconexión, en Cañada Honda por **2 MWh**.

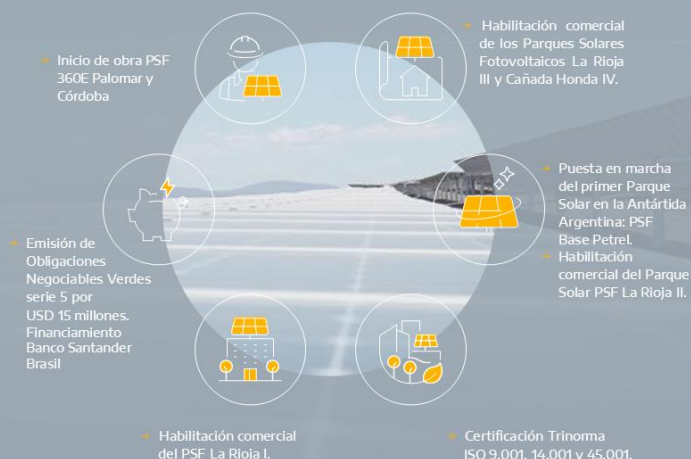
+130 MW

Pipeline de proyectos
en LATAM

CERTIFICACIÓN TRINORMA, Sistema de Gestión Integrado ISO 9001:2015, 14001:2015 y 45001:2018.

Emisión de 4 Obligaciones Negociables Verdes por

USD + 137.000.000 millones



Nuestras principales unidades de negocio son:

1. PPA	Generación y comercialización de energía para clientes privados.	+12 empresas.	162.100 MWh entregados a clientes MATER.	12.715 MWh entregados al mercado spot.
2. IRECs	Venta de certificados de energía renovable.	+50.000 IRECs cancelados a nombre de 4 empresas.	7 empresas incluyeron compromisos de entrega a largo plazo dentro de sus contratos de venta de energía (PPAs).	
3. Mercado Mayorista	Generación y comercialización de energía para el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM).	8 contratos.	238.624 MWh generados.	
4. Servicios	Ingeniería, Gestión de Compras y Construcción (Engineering, Procurement & Construction — EPC) y Operación & Mantenimiento (O&M).			

Nuestra Operación

Parque Solar Fotovoltaico	MW de potencia propia total instalada	MWh de generación anual 2025	Hogares que puede abastecer anualmente	Tn de CO ₂ al año que se evitan emitir a la atmósfera	Barriles de petróleo al año, sustituidos equivalentemente	Inversión total en el proyecto (USD)
COMPLEJO SOLAR CAÑADA HONDA (CH I+ CH II+ CH IV + Chimbera)	17	34.572	9.698	21.141	37.307	23.800.000
PSF SAUJIL	27	57.600	15.596	33.999	59.998	21.000.000
PSF TINOGASTA I Y II	26	52.202	14.643	31.992	56.331	22.000.000
PSF FIAMBALÁ	13	30.092	8.441	18.401	32.472	11.000.000
PSF NONOGASTA	38	87.800	24.628	53.690	94.745	35.000.000
COMPLEJO SOLAR 360E LA RIOJA (LR I+LR II+LR III)	129	304.637	82.646	180.171	317.943	96.970.000
TOTAL	250	566.903	155.652	339.394	598.796	209.770.000

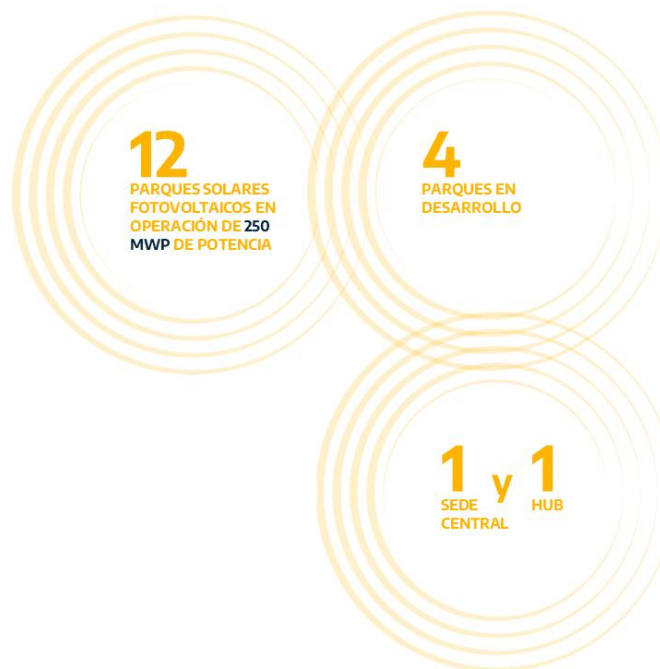
Nota: En el cuadro exhibido arriba sobre la Operación – Grupo 360 Energy se agrupó al Cañada Honda I, II, IV y Chimbera I en un único complejo debido a que se encuentran situados en el mismo inmueble.

Somos reconocidos por nuestros conocimientos técnicos y experiencia necesarios para identificar proyectos adecuados, anticipándonos a las tendencias del sector, con expertise operativo y con nuestro compromiso en materia de seguridad ambiental y de buenas prácticas sociales.

Al haber sido uno de los primeros participantes en el mercado renovable, nos aseguramos el acceso a ubicaciones de primer nivel, con fuertes recursos solares, y con acceso al tendido eléctrico. Todas nuestras plantas cuentan con el beneficio de la prioridad de despacho, asegurando de esta manera la capacidad de transporte, a través de la licitación y adjudicación en los diferentes concursos celebrados por CAMMESA.

Expansión Internacional

Sitios operativos



Obligaciones Negociables Verdes

El 24 de junio de 2022, 360Energy emitió sus primeras Obligaciones Negociables por un valor de U\$S 20.000.000 por un plazo de 42 meses venciendo la última cuota de capital e intereses en diciembre 2025.

Nuestras ONs clase 2 fueron emitidas el 8 de marzo de 2023 y cancelada en marzo de 2025, mientras que la ONs clase 3 emitida en la misma fecha tiene su vencimiento en marzo 2032.

El 30 de octubre de 2024, 360Energy decidió emitir sus ONs clase 4, cuyo vencimiento será en octubre 2027 para llevar adelante proyectos dentro del marco de los proyectos elegibles planteados por la compañía. Continuando con el desarrollo de nuevos proyectos, en febrero de 2025 la Emisora emitió las ONs clase 5, cuyo vencimiento opera en septiembre de 2027.

Detallamos a continuación las condiciones de nuestras cinco clases de obligaciones negociables verdes emitidas:

	ON Clase 1	ON Clase 2	ON Clase 3	ON Clase 4	ON Clase 5
Fecha de emisión	29-jun-22	8-mar-23	8-mar-23	30-oct-24	5-mar-25
Monto colocado	USD 20.000.000	USD 20.000.000	USD 60.000.000	USD 22.278.429	USD 15.000.000
TNA	1,25%	0,00%	5,00%	8,00%	8,75%
Destino de fondos	Construcción PSF La Rioja I	Construcción PSF La Rioja II	Construcción PSF La Rioja III	Cartera de Proyectos Verdes Elegibles	Cartera de Proyectos Verdes Elegibles
Fecha de vencimiento	29-dic-25	8-mar-25	8-mar-32	30-oct-27	5-sep-27
Moneda	Dólar Link	Dólar Link	Dólar Link	Hard Dólar	Hard Dólar
Rating FIX ARG	A+	A	A	A	A
Condiciones especiales	Garantizada por un fideicomiso de garantía, cuyos bienes fideicomitidos son los derechos de cobro de PSF Cañada Honda y Chimbera	Clean	Clean	Clean	Clean

Calificación Bono Verde

En sus informes, **FIX SCR**, agencia de calificaciones líder en la región, ha concluido que la emisión de las Obligaciones Negociables Clase 1, Clase 2, Clase 3, Clase 4 y Clase 5 están alineadas a los cuatro componentes principales de los GBP del ICMA y ha calificado a las cinco clases de Obligaciones Negociables como bono verde “BV1(arg)”.

¿Qué significa esto? Generando un impacto ambiental positivo, la Calificación “BV1(arg)” de nuestros Bonos Verdes demuestra un estándar Superior en los factores relativos al Uso de los Fondos, Proceso de toma de decisiones, Administración de los Fondos y Transparencia.



El 29 de enero de 2026 dicha calificación fue actualizada con perspectiva estable por parte de la Calificadora.

El manual de Evaluación de Bonos Verdes de FIX se encuentra aprobado por la CNV y sigue los Lineamientos para la Emisión de Bonos SVS. A continuación, se resumen los **principales conceptos** indicados por FIX en su Evaluación de Bono Verde:

Obligaciones Negociables Clase 1 – Detalle del Proyecto (Etapa 1)

La primera etapa del Complejo Solar 360 Energy La Rioja – Etapa 1, financiado con la Clase 1 y otros fondos, cuenta con una potencia en PDI de 24 MW AC:



Dto. Nonogasta, Provincia de La Rioja,



A 1,5 km de la RP 76, y a 8,8 km aproximadamente de la comuna de Nonogasta,



El proyecto se localiza en la región centro de la provincia de La Rioja.

Se informa un P99 de 64.500 MWh/año. De esta manera, la probabilidad de cumplimiento de contrato comercial por venta de energía es del 99%. La operación del Complejo Solar La Rioja – Etapa 1 será realizada por la Emisora a los fines de asegurar la **confiabilidad y performance** del Parque Solar Fotovoltaico en agregado a la operación y mantenimiento del actual parque Nonogasta – con 35 MW - propiedad de la Compañía y en operación desde 2019.

Para ello, dispondrá de todos los **manuales de operación y de mantenimiento** de cada una de las tecnologías implantadas, así como un preciso plan de mantenimiento y de aseguramiento de la calidad.

Se llevarán adelante los procedimientos específicos para el aseguramiento del desempeño de cada tecnología, así como de cada garantía asociada a los componentes principales.

Durante el período de operación del PS 360 Energy La Rioja, 360Energy realizará las tareas requeridas para el correcto **mantenimiento correctivo y preventivo** necesario para la marcha adecuada del Parque Solar Fotovoltaico. 360Energy garantiza la **ejecución profesional** de todas las obras de reparación y mantenimiento necesarias para este fin y presenta un plan de operación y mantenimiento en línea con estos objetivos.

A la fecha de este informe, los 24MW cuentan con habilitación comercial por parte de CAMMESA.



La Secretaría de Energía, mediante Resolución N° RESOL-2023-53-APNSE#MEC de fecha 31/01/2023, autorizó el ingreso como Agente Generador del MEM a la la Emisora, en barras de 132 kV de la E.T. Nonogasta Solar, donde se conecta el Parque Solar Fotovoltaico 360 Energy La Rioja III.



El ENRE autorizó el Acceso a la Capacidad Transporte Existente solicitado por 360Energy para su Parque Solar Fotovoltaico 360 Energy La Rioja III, mediante Resolución RESOL-2024-63-APN-ENRE#MEC del 19/01/2024.

Uso de los fondos

Los fondos netos provenientes de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase 1, a la fecha del presente informe, han sido aplicados en su totalidad. El informe particular de su uso fue oportunamente informado y presentado a la CNV, de conformidad con las normas aplicables.

Por otro lado, principalmente en la fase constructiva, brindará la posibilidad de **generar empleo** y un **incremento en la actividad económica local** a través de la demanda de servicios indirectos y proveedores locales.

La generación de 24 MW representa, según estimaciones:

- **Ahorro de combustibles** equivalentes a: 140.900 barriles de petróleo al año.
- **Disminución de Emisiones:** 38.300 tn CO2 equivalentes al año.
- **Electricidad domiciliaria:** 19.200 hogares.

De acuerdo con la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) del proyecto en las fases de construcción y operación, la consultora AmbyTec concluyó que **los impactos negativos presentan una baja probabilidad de ocurrencia**, además de que presentarían una extensión puntual y de corta duración. Adicionalmente, en general, los efectos son reversibles y afectaría elementos o componentes del medio ambiente con un bajo valor ambiental y con un grado de perturbación bajo, es decir, el componente sería afectado con una intensidad no significativa.

Obligaciones Negociables Clase 2 y 3 -Detalle del Proyecto (Etapa 2)

El Proyecto tiene como plazo estimado de construcción unos 14 meses, considerando las diferentes etapas de diseño y construcción del parque más la ampliación de la estación transformadora.



Dto. Nonogasta, Provincia de La Rioja,



Superficie aproximada de 300 hectáreas,



Ampliación de la Estación Transformadora ET Nonogasta Solar, propiedad del grupo 360 Energy.

La energía generada por esta segunda etapa del Complejo 360Energy La Rioja será comercializada bajo el MATER, con una **generación anual promedio proyectada de 230,000 MWh**, producción P50. La producción del parque estará destinada a atender el segmento de grandes usuarios, a través de contratos privados.

La segunda etapa del Complejo 360Energy La Rioja – Etapa 2 cuenta con **una prioridad de despacho de hasta 78 MW** en el punto de conexión.

La conexión del parque solar será en el nodo MEM representado por “ET Nonogasta Solar”. El Proyecto se conecta a la Estación Transformadora, a través de una LMT 33kV y la energía se vende luego de la transformación de 33kV a 132 kV, es decir, en alta tensión.

Los trabajos a realizar en la Estación Transformadora consisten en la ampliación de la actual capacidad de 60 MVA a una mayor de 200 MVA mediante la incorporación de 2 transformadores de 70 MVA.

Esto permitirá hacer frente a la potencia que se instalará en los nuevos parques, así como la adecuación de todos los sistemas de la estación existente. Se estima una inversión total de aproximadamente USD 79,4 millones (IVA incluido), para la construcción del Proyecto.



Uso de los fondos

Los fondos netos provenientes de la emisión de las Obligaciones Negociables Clases 2 y Clase 3, a la fecha del presente informe, han sido aplicados en su totalidad. El informe particular de su uso fue oportunamente informado y presentado a la CNV, de conformidad con las normas aplicables.

Beneficios ambientales del proyecto (Etapa 1 y 2)



La generación proyectada reforzará y abastecerá la demanda regional con energía renovable,



Diversifica la matriz energética nacional y aumenta la potencia instalada nacional,



Aporta energía Eléctrica a grandes consumidores del MEM,



Disminuye la dependencia energética a partir de fuentes no renovables,



Produce energía a partir de un recurso renovable y limpio, y



Contribuye a la mitigación del cambio climático.

Por otro lado, principalmente en la fase constructiva, brindará la posibilidad de **generar empleo** y un **incremento en la actividad económica local** a través de la demanda de servicios indirectos y proveedores locales.

De acuerdo con la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) del proyecto en las fases de construcción, concluyó que los principales impactos ambientales negativos estarán asociados a los **componentes aire, suelo y vegetación**, resultando todos de carácter muy leve. En este sentido se concluye que de no mediar contingencias imponderables (no controlables por el operador) el impacto ambiental del Proyecto resulta compatible con el objetivo propuesto, considerando el entorno donde se desarrolla.

El Proyecto (Etapa 2) durante su operación no generará ningún tipo de emisiones que pueda alterar notoriamente la calidad del aire, y con su funcionamiento permitirá el **ahorro de la emisión** de una importante cantidad de contaminantes a la atmósfera.

De esta forma, el Proyecto (Etapa 2) **contribuye al desarrollo sustentable del país**, ya que representa un aporte a la diversificación de la matriz energética, y a la mayor generación de energía sin incrementar la contaminación ambiental.

Obligaciones Negociables Clase 4 y Clase 5 -Detalle del Proyecto

Uso de los fondos

Los fondos netos provenientes de la emisión serán destinados en su totalidad a la construcción como también potenciales proyectos que se encuentran actualmente operativos y/o en desarrollo por la Emisora, o bien a través de sus Empresas Relacionadas.

La Cartera de Proyecto Verdes Elegibles fueron seleccionados por la Compañía para respaldar la emisión de las Obligaciones Negociables como “Bonos Verdes”. Dicha asignación de financiación de Proyectos Verdes Elegibles incluirá tanto inversiones como gastos - incluyendo mejoras de los Proyectos Verdes Elegibles e iniciativas de investigación y desarrollo- en los proyectos de la Emisora y/o Empresas Relacionadas.

A continuación, se describe la Cartera de Proyectos Verdes Elegibles de la Emisora:

Nombre del Proyecto	Tipo de Parque	Inicio de operación	Capacidad instalada (en MW)	Generación anual estimada (en GWh)	Inversión bruta estimada (millones de US\$)	Inversión Bruta disponible para Asignación de Fondos (millones de US\$) (2)
PSF Cañada Honda I	Solar	jun-12	3,9	6,5	7,8	0,1
PSF Cañada Honda II	Solar	jun-12	4,1	6,8	8,1	0,1
PSF Chimbera I	Solar + Baterías	mar-13	4,8	6,6	7,9	1,0
PSF Nonogasta	Solar	abr-19	42,5	87,8	35,0	0,8
PSF Cañada Honda IV	Solar	ene-24	6,1	14,7	4,2	0,1
Complejo Solar 360 Energy La Rioja ⁽¹⁾	Solar	ago-24	122,3	294,6	97,0	2,4
PSF Córdoba	Solar	sep-25	8,1	16,3	5,9	5,9
PSF Palomar	Solar	ene-26	11,9	18,5	8,7	8,7
PSF Colón	Solar + Baterías	abr-26	23,0	44,1	18,6	18,6
PSF Arrecife	Solar + Baterías	jun-26	19,0	38,4	15,3	15,3
PSF Realicó	Solar + Baterías	sep-26	18,0	37,2	14,5	14,5
PSF Colonia Elía	Solar	dic-28	200,0	410,0	131,3	131,3
Total energía renovable			463,7	981,5	354,2	198,9

(1) Incluye los parques solares 360 Energy La Rioja, 360 Energy La Rioja II y 360 Energy La Rioja III.

(2) Refiere a los montos estimados a ser aplicados a cada uno de los Proyectos Verdes Elegibles de acuerdo al destino de fondos detallado en el punto (i) y (ii) de la presente sección.

A continuación, se describe la Cartera de Proyectos Verdes Elegibles de las Empresas Relacionadas:

Nombre del Proyecto y Titular	Tipo de Parque	Inicio de operación	Capacidad instalada (en MW)	Generación anual estimada (en GWh)	Inversión bruta estimada (millones de US\$)	Inversión Bruta disponible para Asignación de Fondos (millones de US\$) ⁽¹⁾
PSF Tinogasta y Tinogasta II - 360 Energy Catamarca S.A.	Solar	abr-19	25,4	52,2	22,0	0,5
PSF Saujil - 360 Energy Catamarca S.A.	Solar	dic-18	26,7	55,6	21,0	0,5
PSF Fiambala - 360 Energy Catamarca S.A.	Solar	sep-19	12,1	30,1	11,0	0,2
Total energía renovable			64,1	137,9	54,0	1,3

(1) Refiere a los montos estimados a ser aplicados a cada uno de los Proyectos Verdes Elegibles de las Empresas Relacionadas de acuerdo al destino de fondos detallado en el punto (iii) de la presente sección.

Actualmente, la Emisora se encuentra en una nueva fase de crecimiento, evaluando la incorporación de nuevos proyectos para la construcción, ampliación y/o trabajos de mejora en los parques existentes para maximizar su performance, tal como la inclusión de sistemas de almacenamiento.

Por este motivo, durante la revisión anual de asignación de fondos netos la Compañía evaluará la incorporación de nuevos proyectos solares fotovoltaicos con o sin sistemas de almacenamiento, así como el capital de trabajo asociados a estos, que pueden estar o no listados en la Cartera de Proyectos Verdes Elegibles.

Dichos potenciales nuevos proyectos verdes elegibles pueden ser seleccionables por la Compañía para respaldar la emisión de las Obligaciones Negociables como “bonos verdes” y serán informados oportunamente a los mercados correspondientes.

Sistema de Gestión Integrado (SGI)

Certificación Trinorma

En julio de 2024, hemos alcanzado un nuevo hito en materia de gestión: **obtuvimos la certificación ISO 9001:2015** para nuestro Sistema de Gestión de la Calidad en **Ingeniería y construcción de Parques Solares Fotovoltaicos**.

Este logro se suma a las certificaciones previamente alcanzadas en Gestión Ambiental (ISO 14.001:2015) y en Seguridad y Salud en el Trabajo (ISO 45.001:2018), consolidando así la **Certificación Trinorma** de nuestro Sistema de Gestión Integrado (SGI).

ISO 9001:2015 – Sistema de Gestión de la Calidad Gestión de ingeniería y construcción de Parques Solares Fotovoltaicos.

ISO 14.001:2015 – Sistema de Gestión Ambiental Producción de energía eléctrica renovable a través de generación solar fotovoltaica.

ISO 45.001:2018 – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo Producción de energía eléctrica renovable a través de generación solar fotovoltaica.



Somos
energía

en constante
*movimiento
y expansión*



INNOVACIÓN

INTERNACIONALIZACIÓN

SOSTENIBILIDAD

LIDERAZGO

ENERGÍA

INTEGRACIÓN