

Caseros, Provincia de Buenos Aires, 10 de junio de 2026

Señores

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presente

**Ref.: “SPAZIOS INMUEBLES S.A. – Nota
Complementaria al Reporte Bono Verde 2026”.**

De mi consideración:

Me dirijo a Ustedes en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de Spazios Inmuebles S.A. (la “Sociedad”), a los fines de dar cumplimiento con lo solicitado por Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y brindar ciertas aclaraciones respecto del **Reporte de Uso de Fondos y Beneficios Sociales– Obligaciones Negociables Pymes Garantizadas Serie I Clase 1 y Clase 2** (el “Reporte”), preparado en abril de 2026.

A estos efectos, se deja constancia de que la información contenida en el Reporte es correcta y refleja adecuadamente la aplicación de los fondos obtenidos en la emisión.

En particular, se informa que se destinaron las sumas de \$60.000.000 y \$245.300.000 al pago de comisiones y gastos derivados de la colocación de las Obligaciones Negociables. A su vez se destaca que queda un monto remanente de aplicación de \$ 3.393.700.000.

Asimismo, se aclara que la diferencia observada respecto del informe emitido por UNTREF obedece a un criterio distinto de exposición, en tanto dicho informe habría considerado en forma conjunta determinados conceptos, incluyendo gastos de emisión dentro del total informado como aplicación de fondos, arribando así a un importe de \$ 592.100.000, el cual no refleja exclusivamente la efectiva asignación de fondos al Proyecto Social.

Sin otro particular, saludo a Ustedes atentamente.

Juan Manuel Tapiola Calaza
Responsable de Relaciones con el Mercado
SPAZIOS INMUEBLES S.A.