

INFORME DE FINANCIAMIENTO

Mercado Primario de Deuda

Junio 2026

Información y Herramientas para el CFO

1 | BYMA Primarias

Plataforma de operación en el mercado primario:

- **Obligaciones negociables**
- **Fideicomisos Financieros**
- **Acciones-follow on**
- **FCI**
- **Canjes**
- **Licitaciones de precio**

2 | Toque de Campana

En Julio inauguraremos un espacio único para celebrar y dar visibilidad a:

- **IPOs/Follow ONs y aniversarios**
- **Colocaciones de deuda mediante BYMA Primarias**
- **Operaciones con impacto institucional o de desarrollo de mercado**

3 | BYMA Data

Plataforma que ofrece información financiera para el monitoreo y análisis del mercado en tiempo real:

- **IPOs/Follow ONs y aniversarios**
- **Colocaciones de deuda mediante BYMA Primarias**
- **Operaciones con impacto institucional o de desarrollo de mercado**

Highlights de Junio 2026

- 1** Se registraron **29** emisiones ley **Local** por un total de **USD 904 MM**
- 2** Se emitieron **3** bonos ley **Extranjera** por un monto de **USD 1.150 MM**
- 3** YTD 2026 el **monto de ONs** emitidas creció **18,2% vs. 2025**
- 4** La **tasa USD** promedió **5,50%** comprimiendo **200bps vs. 1Q2026.**
- 5** Se registró un **ratio de suscripción** promedio de **1,4x**

Evolución Mensual Emisión de ONs (USD MM)



29

Emisiones Junio 2026

37

Series



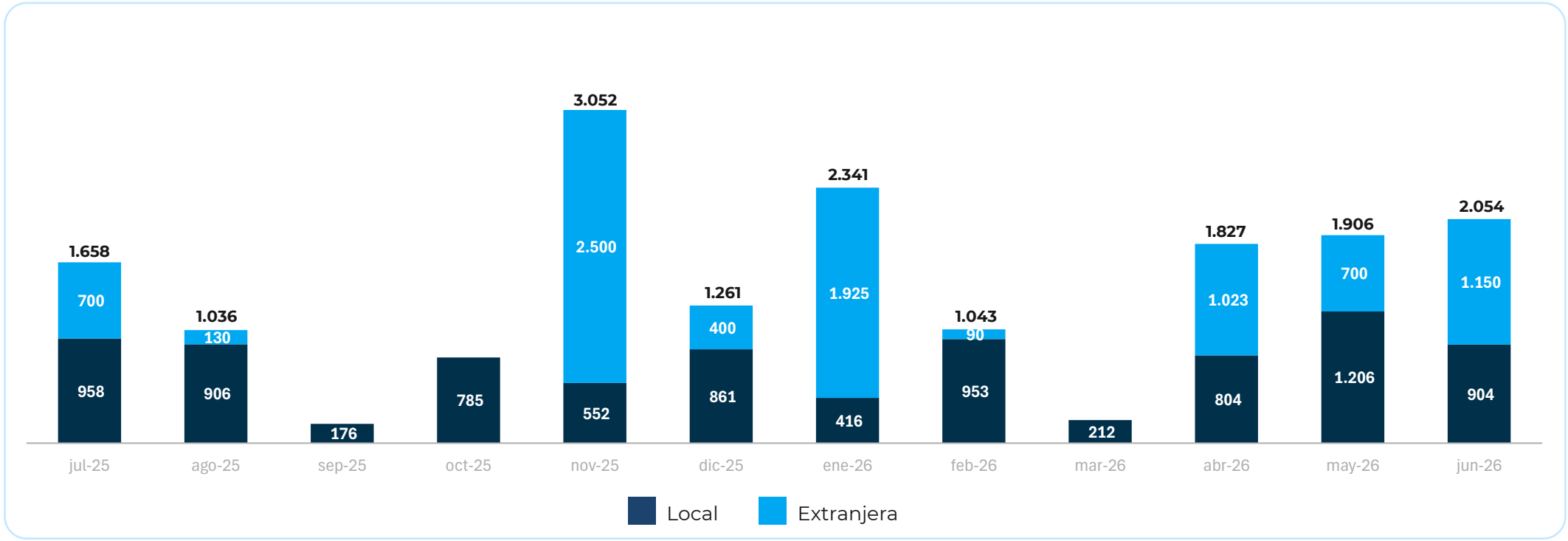
USD 2.054 MM

Total Emitido Junio



+7,8%

VS. May 2026



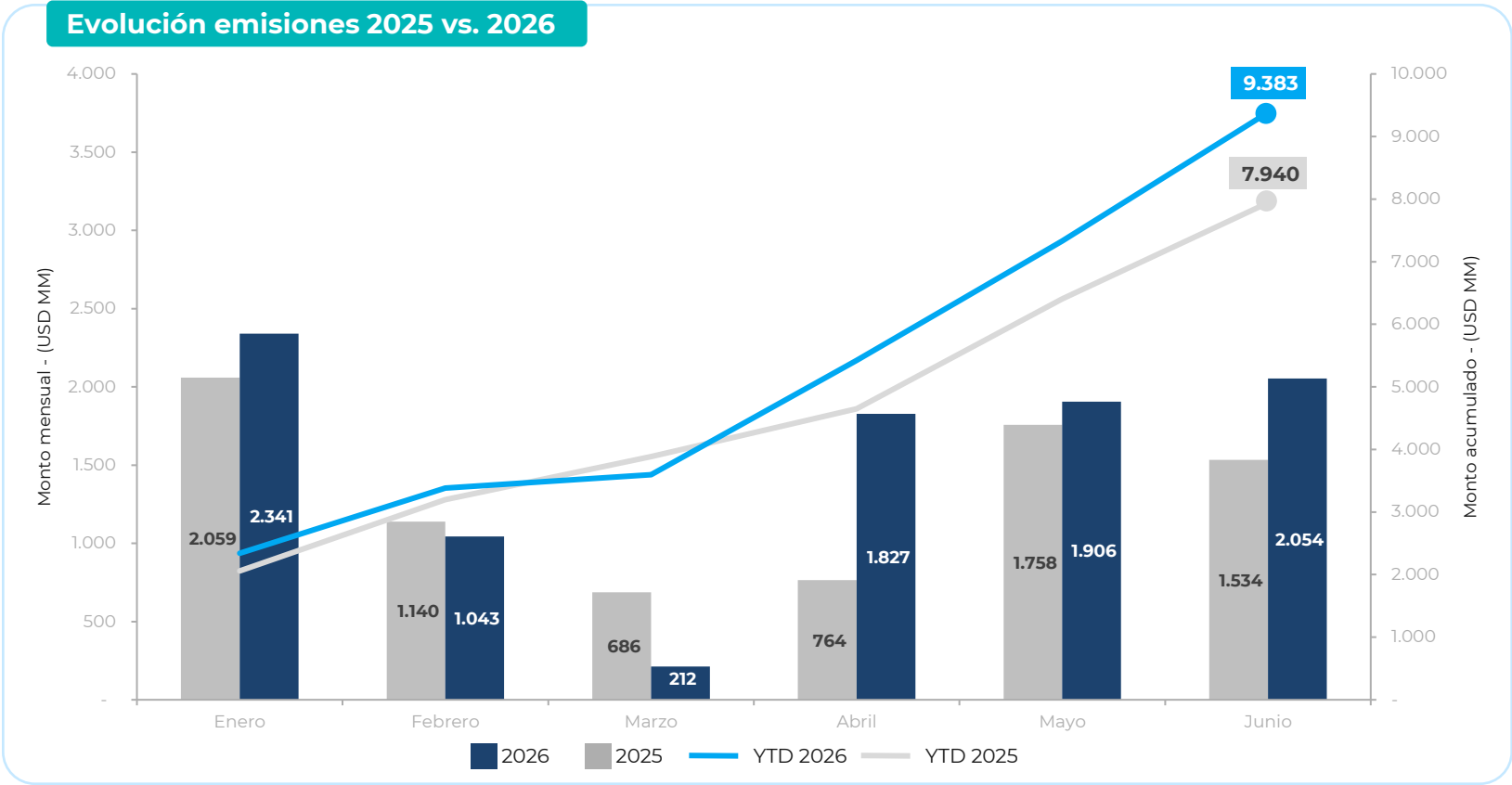
Actividad Interanual¹

USD 9.383 MM
YTD 26

137
EMISIONES YTD 2026

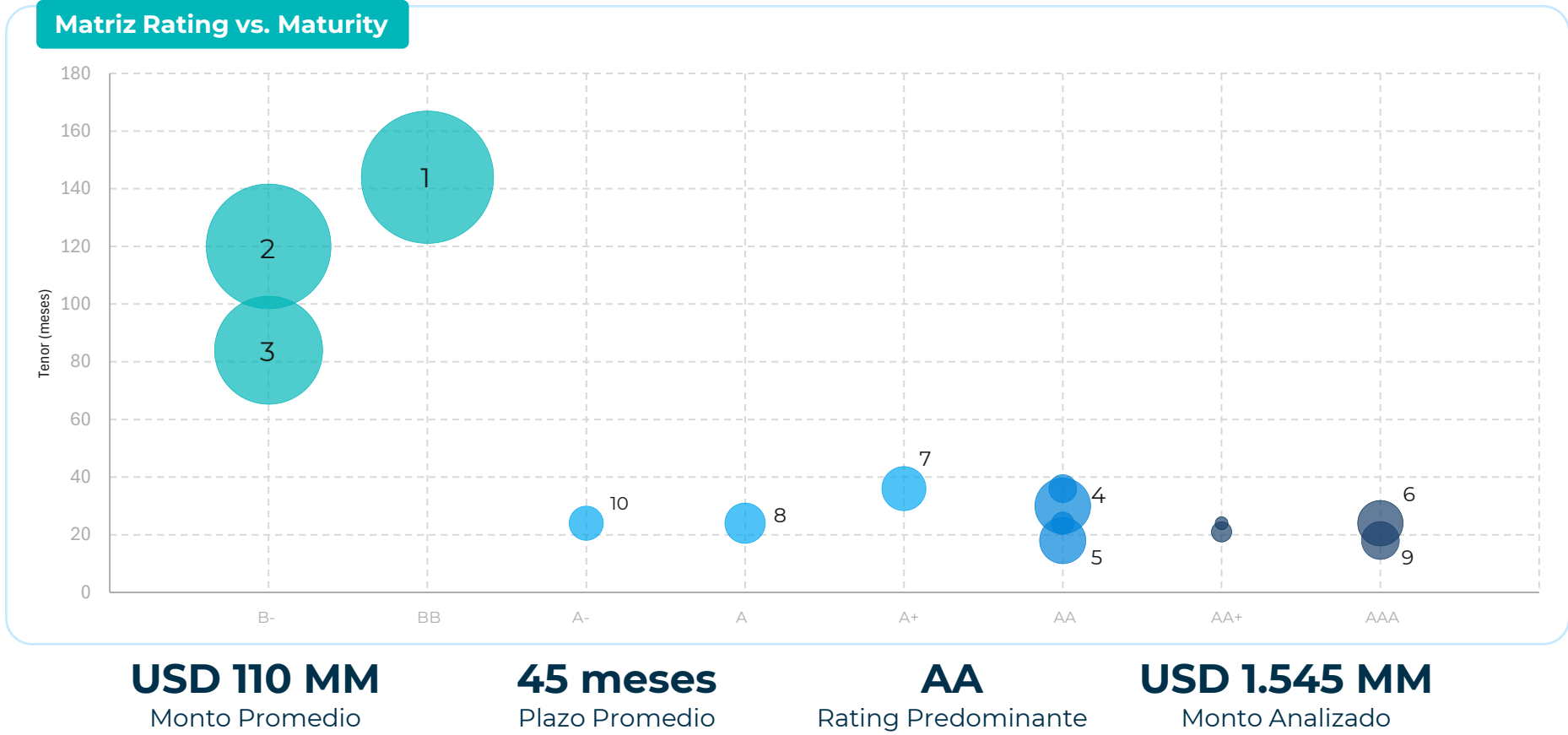
+ 18,2%
YTD 26 VS. YTD 25

+ 33,9%
JUN 26 VS. JUN 25



¹Solo se considera el universo ON para el calculo de los valores y el gráfico presentado.

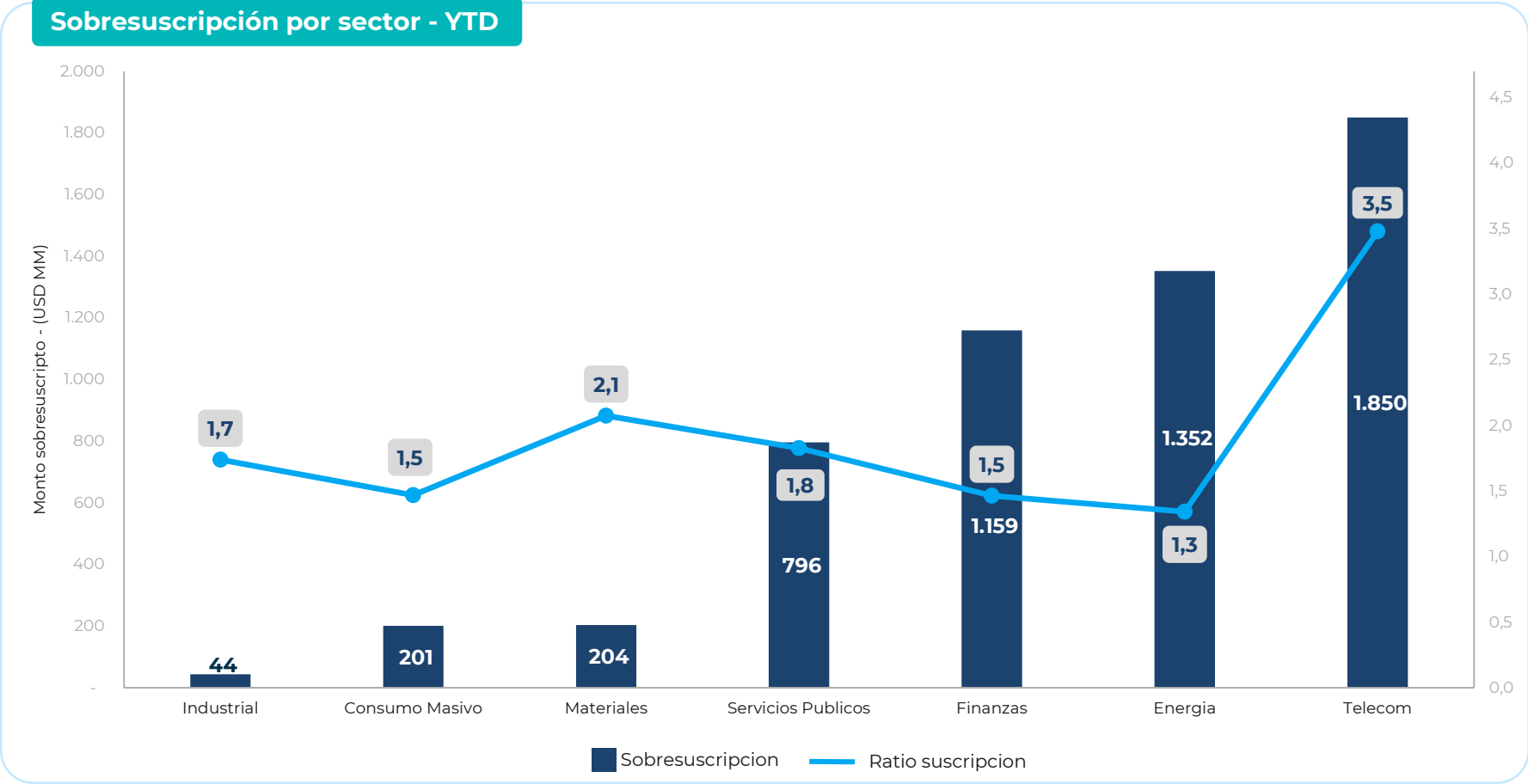
Perfil Crediticio¹



- 1- Pluspetrol – USD 450 MM **(NY)**
- 2- MSU – USD 400 MM **(NY)**
- 3- Edemsa – USD 300 MM **(NY)**
- 4- John Deere – USD 80 MM
- 5- Comafi – USD 55 MM
- 6- Galicia – USD 53 MM
- 7- Sidersa – USD 50 MM
- 8- Mastellone – USD 42 MM
- 9- Galicia – USD 37 MM
- 10- Juramento – USD 30 MM

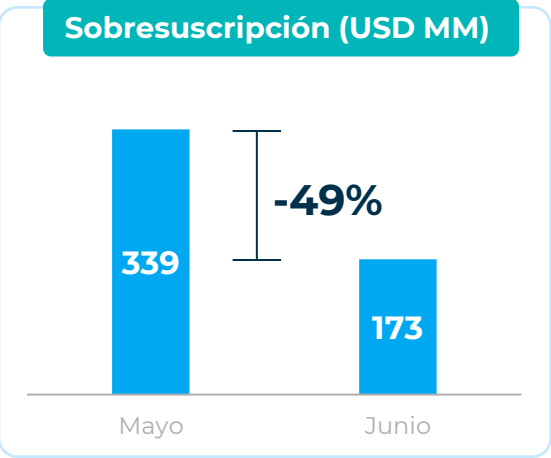
¹ El análisis excluye los instrumentos de corto plazo, relevando únicamente emisiones con un plazo de vencimiento remanente superior a 12 meses. Los ratings crediticios corresponden a una ponderación homogénea entre las distintas agencias calificadoras (Fitch, Moody's, entre otras), priorizando un orden de jerarquía representativo para el procesamiento de los datos.

Demanda de Inversores



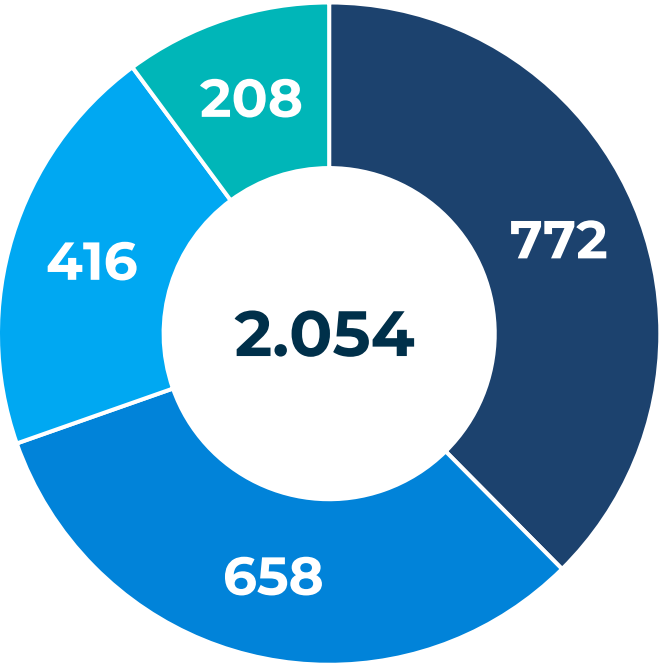
1,4x
Ratio Promedio Junio

USD 173 MM
Sobresuscripción total Junio



Uso de Fondos

Participación por monto (USD MM)



■ Refinanciación ■ Capital de Trabajo ■ CAPEX ■ Otros Usos

Frecuencia de uso

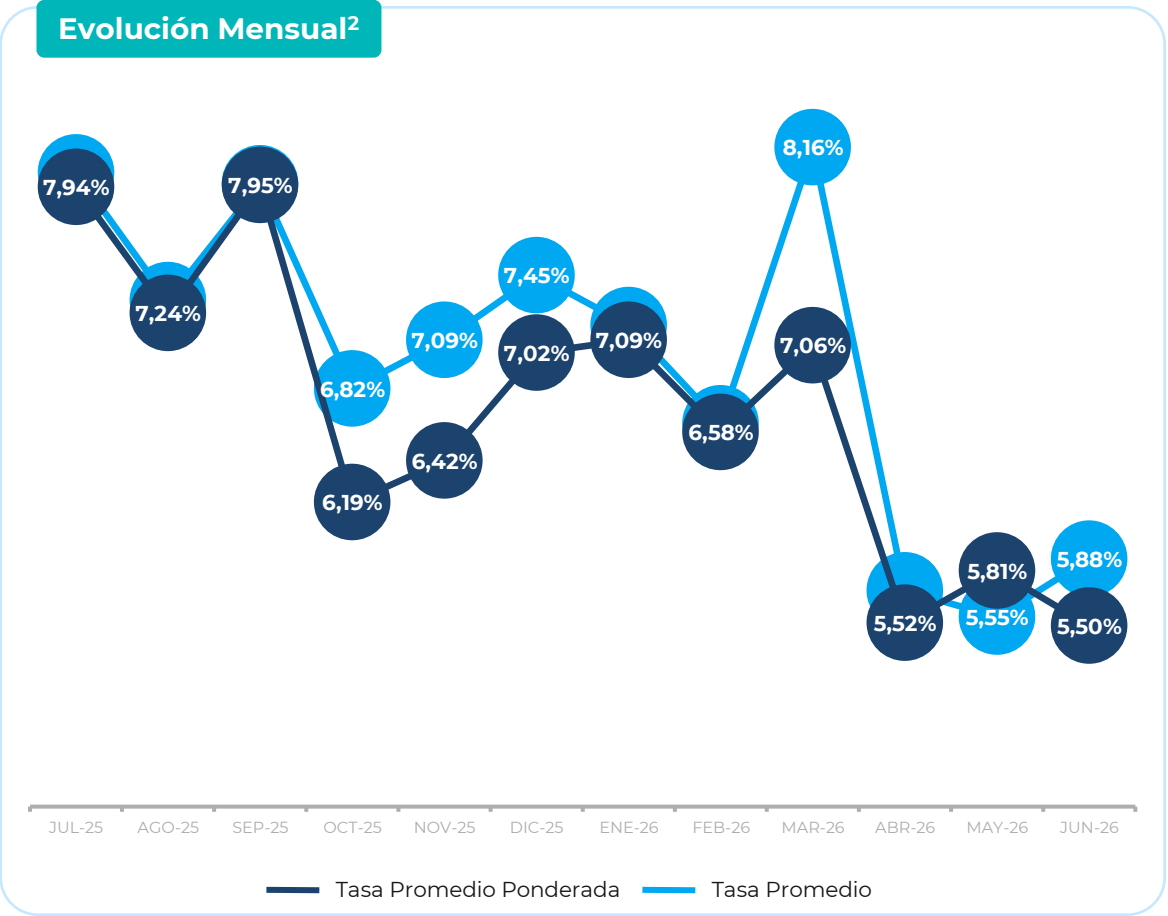
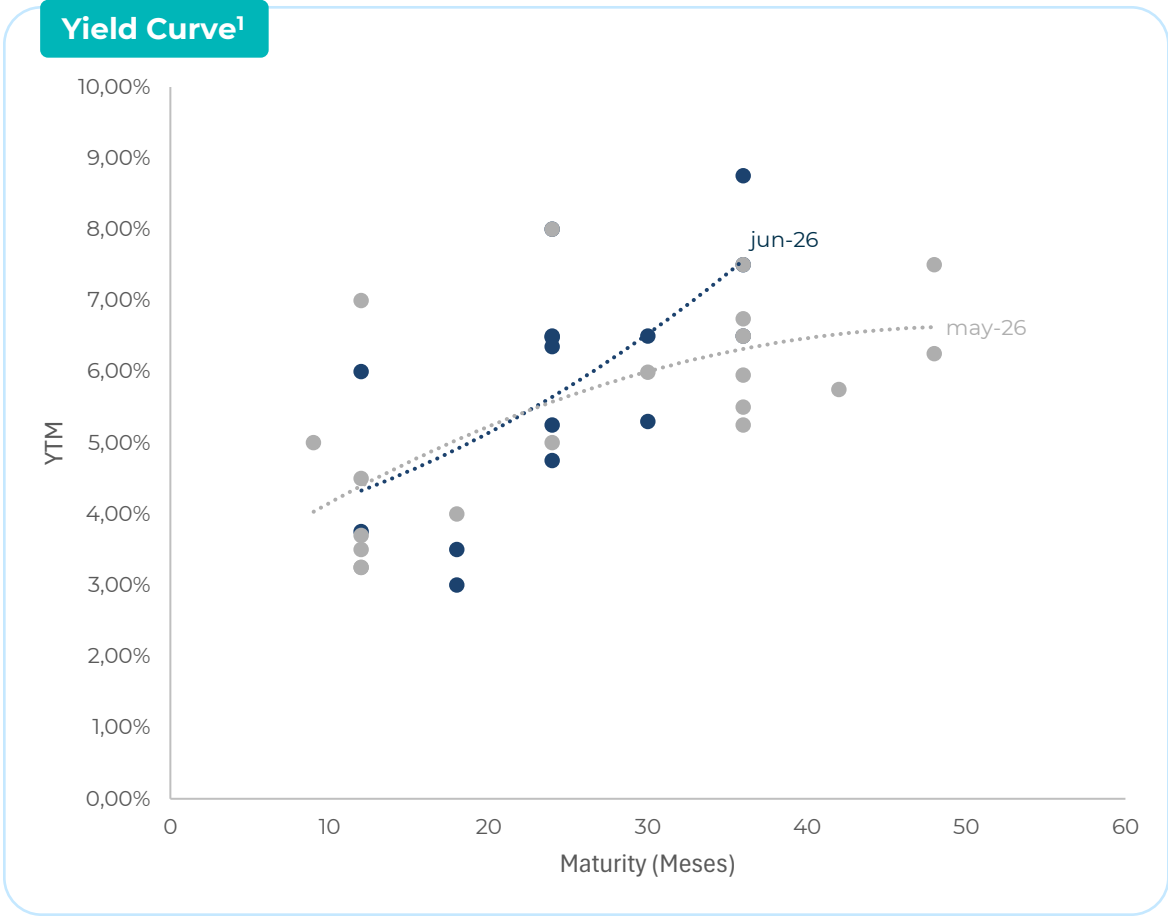
Capital de Trabajo 86% | 25 emisiones

Refinanciación 49% | 14 emisiones

CAPEX 27% | 8 emisiones

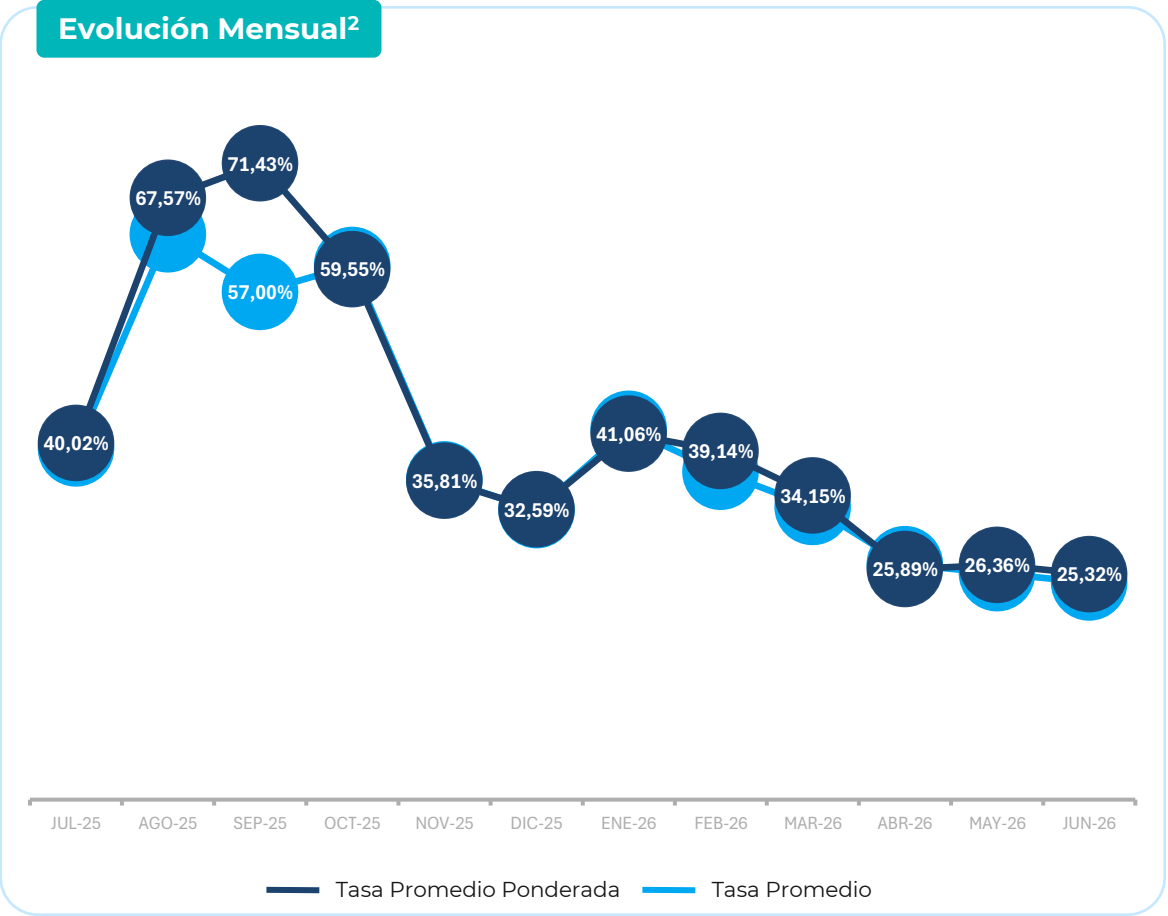
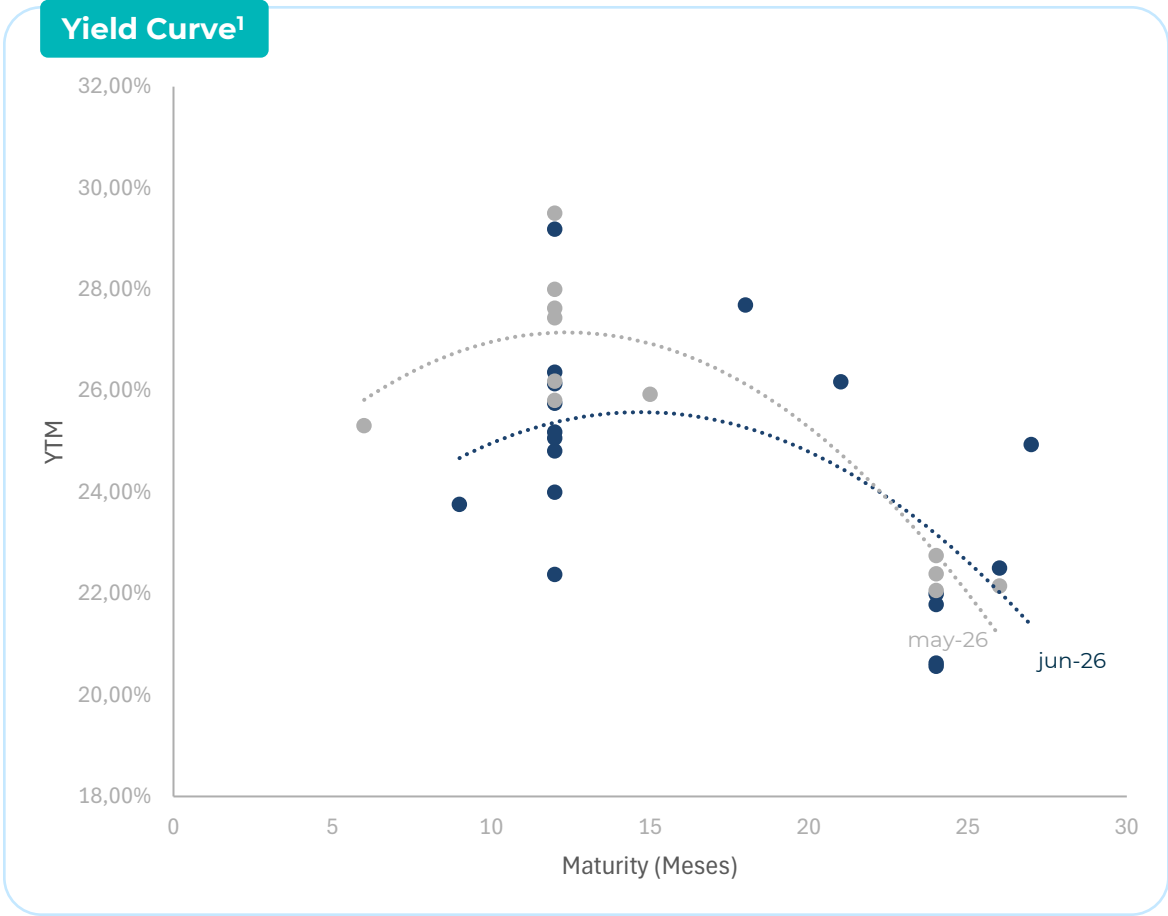
Otros Usos 24% | 7 emisiones

Análisis de Tasas (USD)



¹ La tasa que se utiliza como referencia es la TIR inicial resultante de la colocación
² El ponderador utilizado para el calculo de la tasa es el monto de la emisión asociada.

Análisis de Tasas (AR\$)



¹ La tasa que se utiliza como referencia es la TIR inicial resultante de la colocación

² El ponderador utilizado para el calculo de la tasa es el monto de la emisión asociada.

Análisis Sectorial Junio 2026¹

Monto por sector (USD MM)

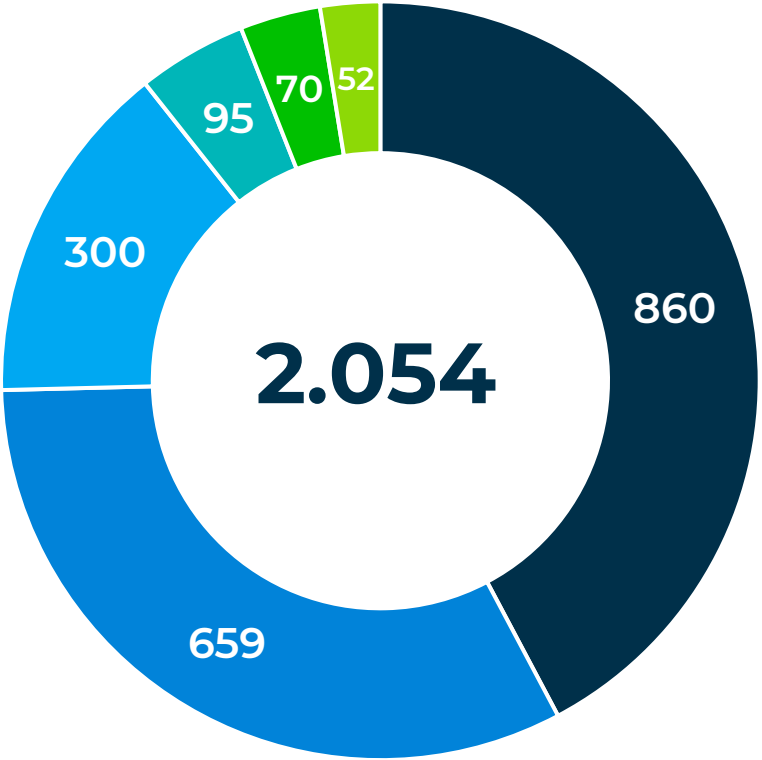
Finanzas

Energía

Consumo Masivo

Materiales

Telecom



Sectores Líder YTD



USD 2.912 MM
Energía



USD 2.510 MM
Finanzas



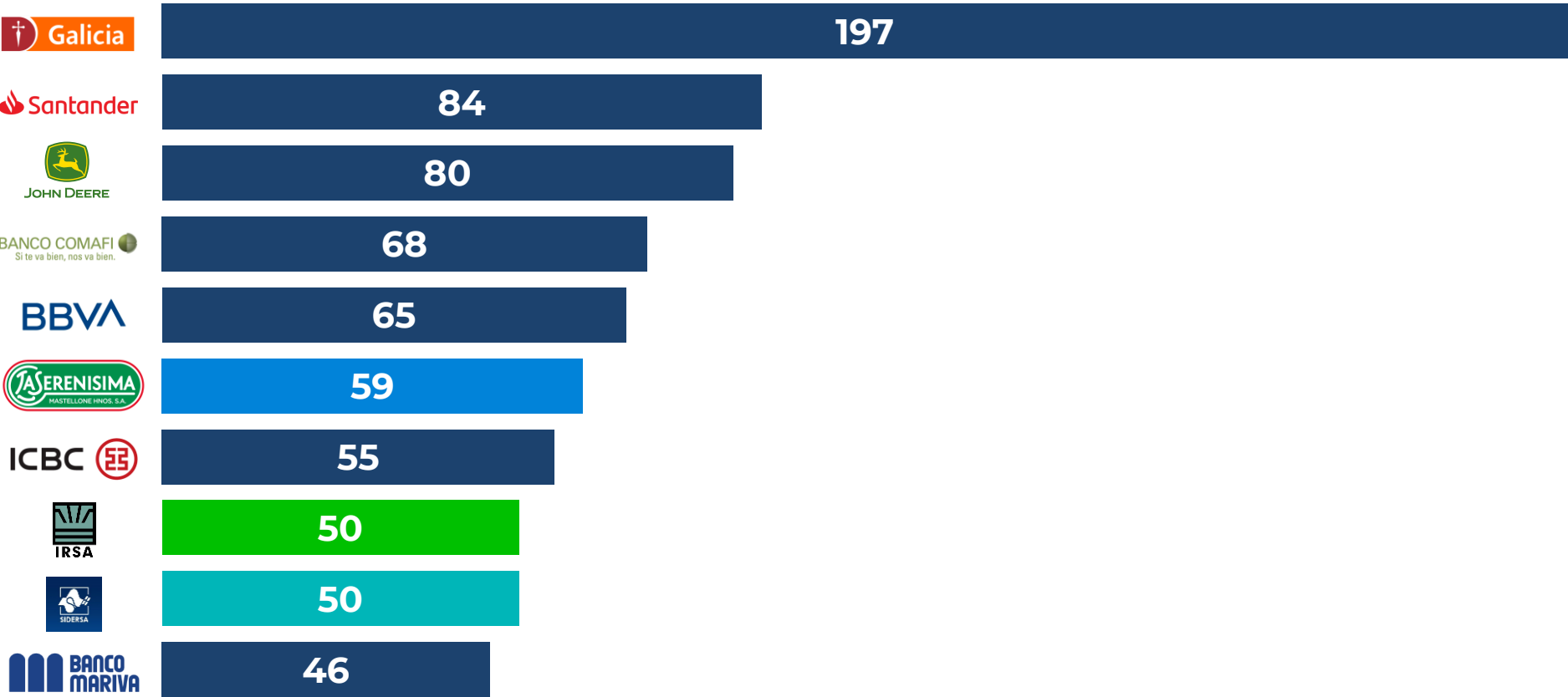
USD 873 MM
Servicios Públicos



USD 747 MM
Telecom

¹ El gráfico presenta los sectores con mayor participación en el monto emitido. Por razones de legibilidad, los sectores de menor relevancia no se muestran individualmente, por lo que la suma de los valores exhibidos puede diferir del monto total emitido.

Top 10 Emisores Junio 2026 (USD MM)



Finanzas Consumo Masivo Materiales Bienes Raices

Ranking Colocadores YTD (USD MM)

1	 Galic	.....	433
2	BALANZ	.....	428
3	 Santander	.....	367
4	 Macro	.....	278
5	 Allaria	.....	262
6	BBVA	.....	218
7	BANCOPATAGONIA	.....	191
8	 TRADE	.....	151
9	 cocos	.....	128
10	 LATIN SECURITIES	.....	123

Emisiones Ley NY



ON MSU GREEN ENERGY CLASE 4



USD 400 MM
Emitido



9,75%
Tasa



120 meses
Tenor



1,0x
Ratio de
Suscripción



Sector:
Energía



Colocadores: **Balanz, Galicia, Santander, Cucchiara, ICBC, Bull Market**



ON EDEMSA CLASE 8



USD 300 MM
Emitido



9,75%
Tasa



84 meses
Tenor



1,0x
Ratio de
Suscripción



Sector:
Servicios Públicos



Colocadores: **Global Valores, Balanz, Banco Mariva**



ON MSU GREEN ENERGY CLASE 4



USD 450 MM
Emitido



7,55%
Tasa



144 meses
Tenor



1,0x
Ratio de
Suscripción



Sector:
Energía



Colocadores: **Balanz, Galicia, Santander, Cucchiara, Macro**

Evolución Mensual Fideicomisos Financieros (USD MM)



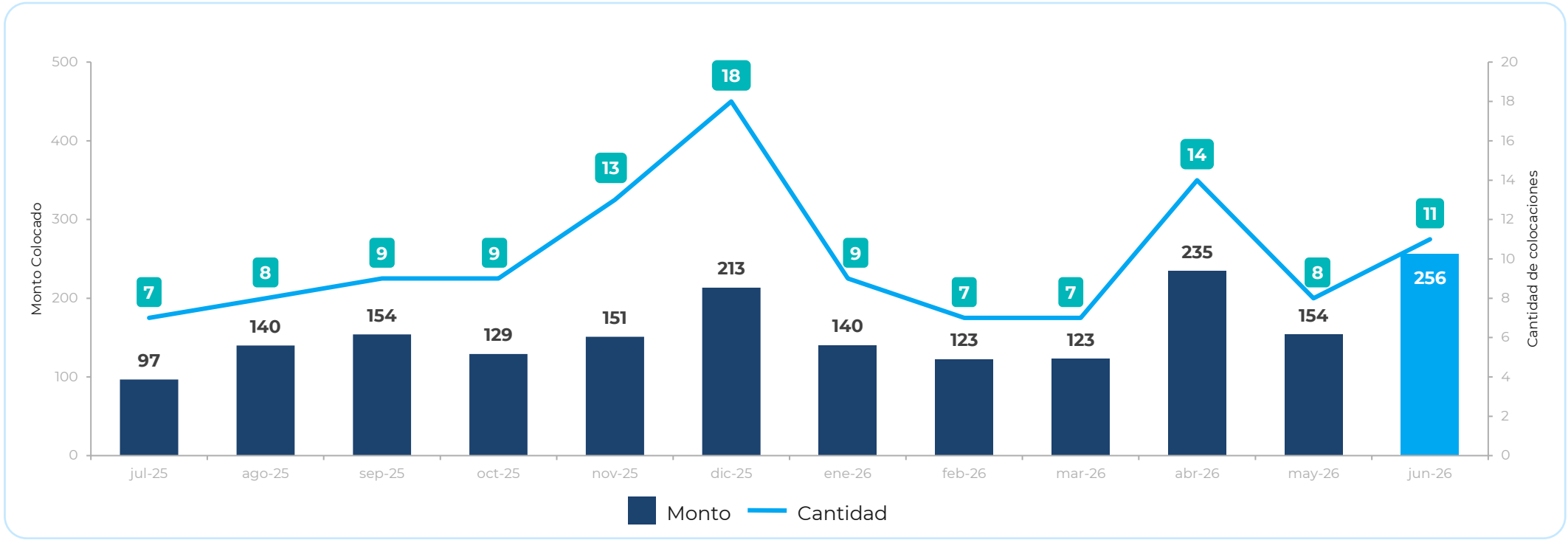
11
Emisiones Junio 2026



USD 256 MM
Total Emitido Junio 2026



23,8%
Tasa Promedio



Ranking Colocadores YTD (USD MM)

1	 BANCOPATAGONIA	365
2	 Allaria	339
3	 StoneX®	82
4	 VALO	60
5	 Macro	56
6	 Galicia	36
7	 SBS TRADE	34
8	 cmf BANCO CORPORATIVO	12
9	 Adcap GRUPO FINANCIERO	11
10	 BANCO MARIVA	9

FCI CERRADOS



USD 46 MM

TOTAL COLOCADO



OBJETIVO DEL FONDO

Generar rentabilidad mediante inversiones en activos inmobiliarios destinados a renta y el otorgamiento de créditos para la adquisición y desarrollo de inmuebles.



ACTIVO SUBYACENTE

Inmuebles destinados a renta y activos vinculados al negocio inmobiliario.



PLAZO

10 AÑOS



MONEDA

PESOS



USD 7 MM

TOTAL COLOCADO



OBJETIVO DEL FONDO

Generar rentabilidad mediante la inversión en créditos hipotecarios y valores hipotecarios.



ACTIVO SUBYACENTE

Créditos hipotecarios residenciales y valores hipotecarios.



PLAZO

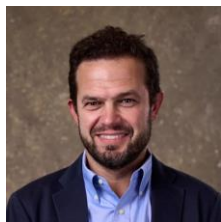
11 AÑOS



MONEDA

DÓLARES

CONTACTOS



Ignacio Lorenzo

Chief of Financing & Listings
ignacio.lorenzo@byma.com.ar



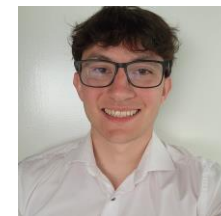
Julieta Artal Conte

Líder Financing & Listings
julieta.artal@byma.com.ar



Alejandro Berney

Head of IR
alejandro.berney@cajadevalores.com.ar



Gabriel Vega

Estrategia Financing & Listings
gabriel.vega@byma.com.ar



Rocio Mendillo

Estrategia Financing & Listings
rocio.mendillo@byma.com.ar



Chiara Viollaz

Analista Financing & Listings
chiara.viollaz@byma.com.ar



Ricardo Arca

Líder BYMA Primarias
ricardo.arca@byma.com.ar



Mora Genchi

Analista IR
mora.genchi@byma.com.ar

