

# B.01.06

## PERFUMIARNIA\_2

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| hol                 | 12,70 m <sup>2</sup>        |
| łazienka            | 3,73 m <sup>2</sup>         |
| sypialnia           | 12,69 m <sup>2</sup>        |
| garderoba           | 3,91 m <sup>2</sup>         |
| łazienka            | 4,10 m <sup>2</sup>         |
| pokój z anek. kuch. | 66,98 m <sup>2</sup>        |
| sypialnia           | 10,90 m <sup>2</sup>        |
| sypialnia           | 12,87 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia</b> | <b>127,88 m<sup>2</sup></b> |
| loggia              | 15,35 m <sup>2</sup>        |

 możliwość montażu jednostki klimatyzacji

## piętro \_ 00



Powierzchnia użytkowa jest oparta na dokumentacji technicznej i liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:1997 i przy obliczaniu powierzchni użytkowej uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną (bez powierzchni ścian wewnętrznych poza ścianami łazienek) wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku.

nota prawna: Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

by  
**garvest**

sprzedaż prowadzi  
**ESTATE  
POINT**

biuro sprzedaży: Perfumeria, Nowy Browar  
Śniadeckich 12b, Poznań  
+48 533 871 933  
perfumeria.wparkuwilsona.pl

SKALA 1:100



SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI 1



SKALA: 1:2000

| NR                      | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m²]     |
|-------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Lokal mieszkalny</b> |                     |               |
| 1                       | hol                 | 12,21         |
| 2                       | łazienka            | 3,74          |
| 3                       | sypialnia           | 12,67         |
| 4                       | garderoba           | 4,06          |
| 5                       | łazienka            | 4,09          |
| 6                       | pokój + aneks kuch. | 66,94         |
| 7                       | sypialnia           | 10,89         |
| 8                       | sypialnia           | 12,81         |
|                         |                     | <b>127,41</b> |

**Pom. przynależne**

|         |               |      |
|---------|---------------|------|
| -3.L/13 | kom. lokator. | 2,78 |
|---------|---------------|------|

|                          |  |               |
|--------------------------|--|---------------|
|                          |  | <b>2,78</b>   |
| <b>Suma powierzchni:</b> |  | <b>130,19</b> |

**GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.**  
**USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE**  
 ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań  
 Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789  
 Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529  
 NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

**GEODETA UPRAWNIIONY**

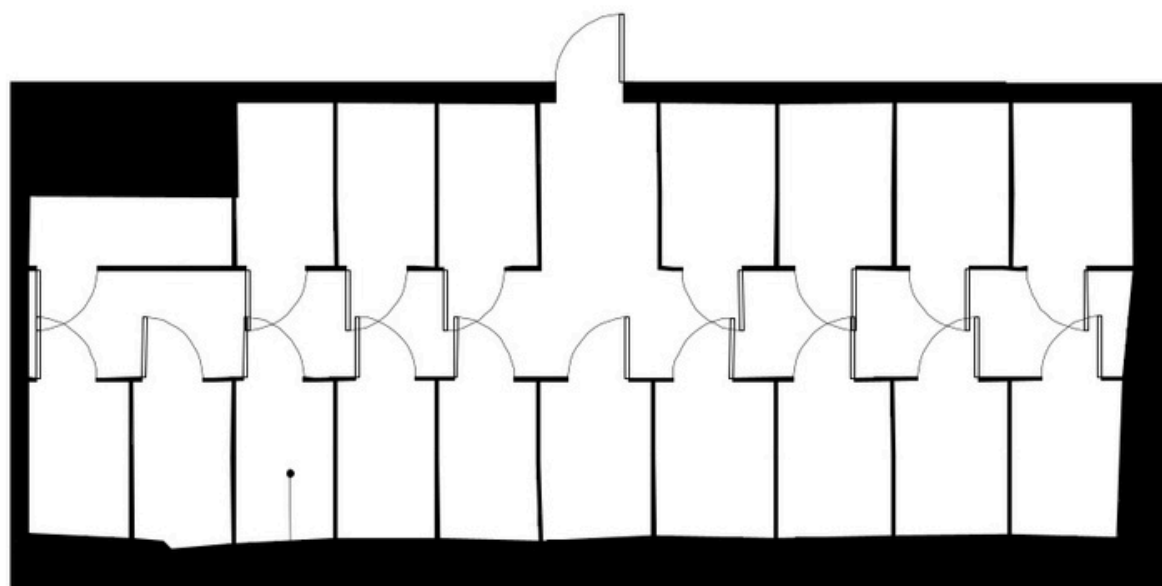
*mgr inż. Mariusz Adamczak*  
 UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr -3.L/13

W świetle art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. poz. 1048 z 2021 r.) lokal mieszkalny nr 49 usytuowany na kondygnacji 1 w budynku przy ul. Śniadeckich 10 w Poznaniu jest samodzielnym lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi. Numeracja budynku jest zgodna z ewidencją gruntów i budynków Miasta Poznania prowadzoną przez ZGikM GEOPOZ.

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

SKALA 1:100



-3.L/13 | kom. lokator.  
2,78 m<sup>2</sup>

SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI -3



SKALA: 1:2000

| NR                      | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Pom. przynależne</b> |                     |                        |
| -3.L/13                 | kom. lokator.       | 2,78                   |

**GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.**  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań  
Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789  
Tel./Fax (61) 221 78 30, REGON 301192529  
NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

**GEODETA UPRAWNIONY**

mgr inż. Mariusz Adamczak  
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Pomieszczenie przynależy do lokalu mieszkalnego nr 49 zlokalizowanego przy ul. Śniadeckich 10









# PERFUMIARNIA\_2



Butikowy fundusz kapitałowy, którego największym kapitałem są ludzie. Powstał w 2008 roku, żeby tworzyć innowacyjne projekty w segmencie nieruchomości premium. Mamy na koncie wyłącznie spektakularne realizacje: biurowiec Bałtyk (wraz z Grupą VOX) i zespół Pixele w Poznaniu oraz Hotel Vienna House na warszawskim Mokotowie.

Biuro sprzedaży:

Perfumiarnia, BETONHAUS  
Śniadeckich 12b - 1 piętro  
Czynne pn-pt w godz. 9-17

+48 533 871 933  
[perfumiarnia@wparkuwilsona.pl](mailto:perfumiarnia@wparkuwilsona.pl)

sprzedaż prowadzi:

**ESTATE**  
POINT