

# A.01.03

## PERFUMIARNIA\_2



|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| hol                  | 2,14 m <sup>2</sup>        |
| pokój z aneks. kuch. | 27,45 m <sup>2</sup>       |
| łazienka             | 3,06 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia</b>  | <b>32,65 m<sup>2</sup></b> |

## piętro \_ 00



Powierzchnia użytkowa jest oparta na dokumentacji technicznej i liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:1997 i przy obliczaniu powierzchni użytkowej uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną (bez powierzchni ścian wewnętrznych poza ścianami łazienek) wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku.

nota prawna: Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

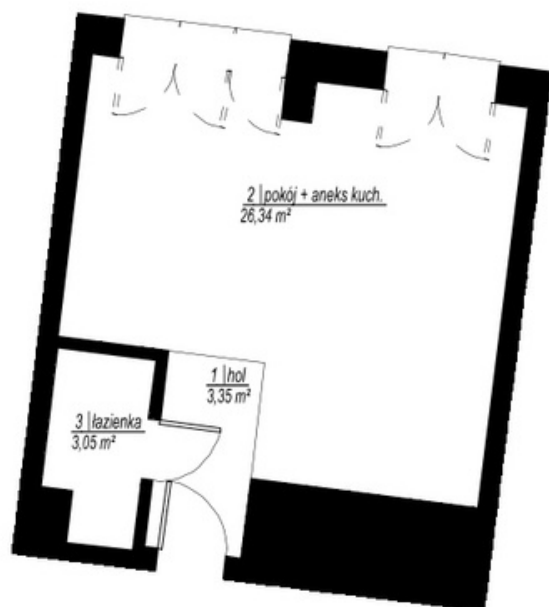
by  
**garvest**

sprzedaż prowadzi  
**ESTATE  
POINT**

biuro sprzedaży: Perfumia, Nowy Browar  
Śniadeckich 12b, Poznań  
+48 533 871 933  
perfumiarnia.wparkuwilsona.pl



SKALA 1:100



SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI 1



SKALA: 1:2000

| NR                       | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m²]    |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| <b>Lokal mieszkalny</b>  |                     |              |
| 1                        | hol                 | 3,35         |
| 2                        | pokój + aneks kuch. | 26,34        |
| 3                        | łazienka            | 3,05         |
| <b>Suma powierzchni:</b> |                     | <b>32,74</b> |

**GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.**  
**USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE**  
 ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań  
 Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789  
 Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529  
 NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

**GEODETA UPRAWNIONY**

mgr inż. Mariusz Adamczak  
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

W świetle art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. poz. 1048 z 2021 r.) lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na kondygnacji 1 w budynku przy ul. Śniadeckich 10 w Poznaniu jest samodzielnym lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi. Numeracja budynku jest zgodna z ewidencją gruntów i budynków Miasta Poznania prowadzoną przez ZGİKM GEOPOZ.

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.



# PERFUMIARNIA\_2



Butikowy fundusz kapitałowy, którego największym kapitałem są ludzie. Powstał w 2008 roku, żeby tworzyć innowacyjne projekty w segmencie nieruchomości premium. Mamy na koncie wyłącznie spektakularne realizacje: biurowiec Bałtyk (wraz z Grupą VOX) i zespół Pixele w Poznaniu oraz Hotel Vienna House na warszawskim Mokotowie.

Biuro sprzedaży:

Perfumiarnia, BETONHAUS  
Śniadeckich 12b - 1 piętro  
Czynne pn-pt w godz. 9-17

+48 533 871 933  
[perfumiarnia@wparkuwilsona.pl](mailto:perfumiarnia@wparkuwilsona.pl)

sprzedaż prowadzi:

**ESTATE**  
POINT