



B.04.29

PERFUMIARNIA_2

hol	12,68 m ²
łazienka	3,72 m ²
sypialnia	12,67 m ²
garderoba	3,90 m ²
łazienka	4,10 m ²
pok. dzien. + aneks	67,04 m ²
sypialnia	10,90 m ²
sypialnia	12,87 m ²
sypialnia	25,53 m ²
łazienka	5,99 m ²
garderoba	3,84 m ²
Powierzchnia	163,24 m²
loggia	15,36 m ²
balkon	1,58 m ²
taras	9,26 m ²



możliwość montażu
jednostki klimatyzacji

Powierzchnia użytkowa jest oparta na dokumentacji technicznej i liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:1997 i przy obliczaniu powierzchni użytkowej uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną (bez powierzchni ścian wewnętrznych poza ścianami łazienek) wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku.

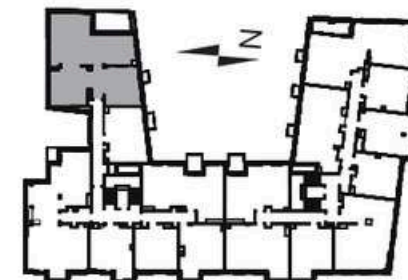
nota prawna: Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

by
garvest

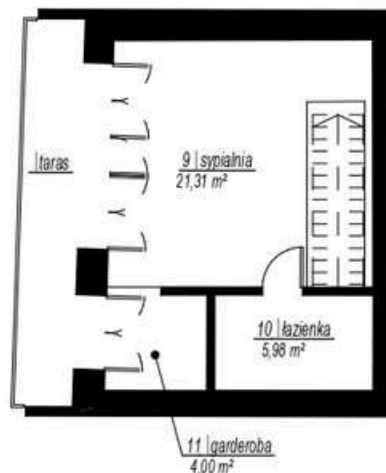
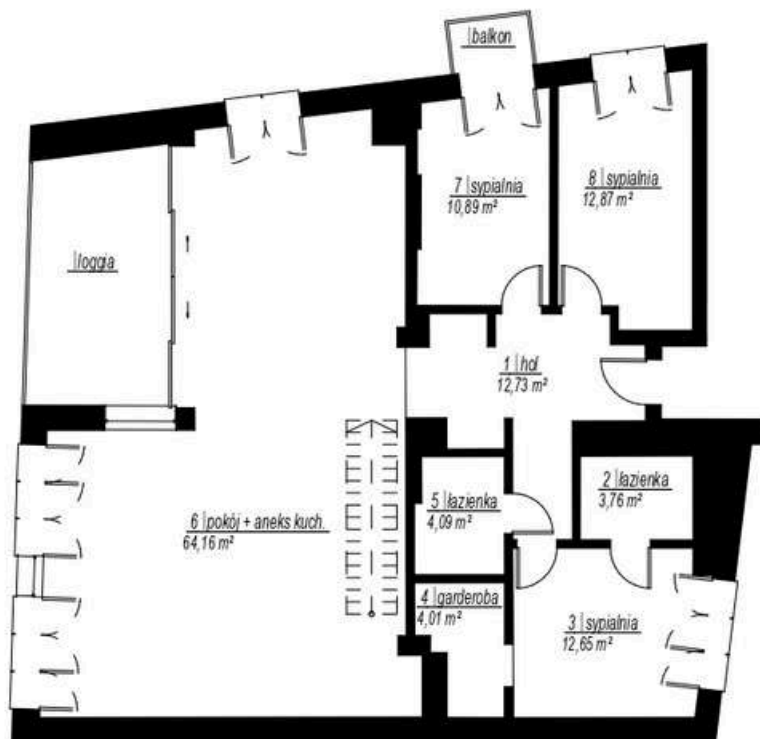
sprzedaż prowadzi
**ESTATE
POINT**

biuro sprzedaży: Perfumia, Nowy Browar
Śniadeckich 12b, Poznań
+48 533 871 933
perfumia.wparkuwilsona.pl

piętro _ 03



SKALA 1:150



SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI 4



SKALA: 1:2000

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
Lokal mieszkalny		
1	hol	12,73
2	łazienka	3,76
3	sypialnia	12,65
4	garderoba	4,01
5	łazienka	4,09
6	pokój + aneks kuch.	64,16
7	sypialnia	10,89
8	sypialnia	12,87
9	sypialnia	21,31
10	łazienka	5,98
11	garderoba	4,00

156,45
Pom. przynależne

-3.L/27	kom. lokator.	24,89
---------	---------------	-------

24,89
Suma powierzchni:
181,34

GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
 ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań
 Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789
 Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529
 NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY

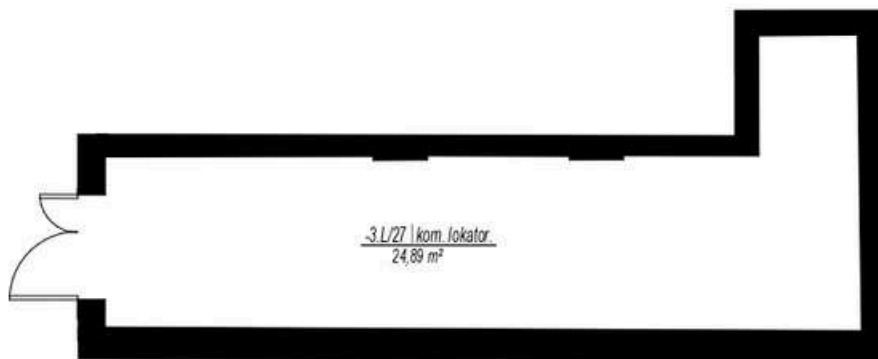
mgr inż. Mariusz Adamczak
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr -3.L/27

W świetle art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. poz. 1048 z 2021 r.) lokal mieszkalny nr 69 usytuowany na kondygnacji 4 w budynku przy ul. Śniadeckich 10 w Poznaniu jest samodzielnym lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi. Numeracja budynku jest zgodna z ewidencją gruntów i budynków Miasta Poznania prowadzoną przez ZGIKM GEOPOZ.

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

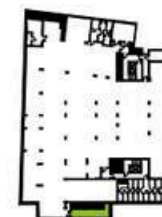
SKALA 1:100



SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI -3



SKALA: 1:2000

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
Pom. przynależne		
-3.L/27	kom. lokator.	24,89

GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
 ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań
 Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789
 Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529
 NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mariusz Adamczak
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Pomieszczenie przynależy do lokalu mieszkalnego nr 69 zlokalizowanego przy ul. Śniadeckich 10























PERFUMIARNIA_2



Butikowy fundusz kapitałowy, którego największym kapitałem są ludzie. Powstał w 2008 roku, żeby tworzyć innowacyjne projekty w segmencie nieruchomości premium. Mamy na koncie wyłącznie spektakularne realizacje: biurowiec Bałtyk (wraz z Grupą VOX) i zespół Pixele w Poznaniu oraz Hotel Vienna House na warszawskim Mokotowie.

Biuro sprzedaży:

Perfumiarnia, BETONHAUS
Śniadeckich 12b - 1 piętro
Czynne pn-pt w godz. 9-17

+48 533 871 933
perfumiarnia@wparkuwilsona.pl

sprzedaż prowadzi:

ESTATE
POINT