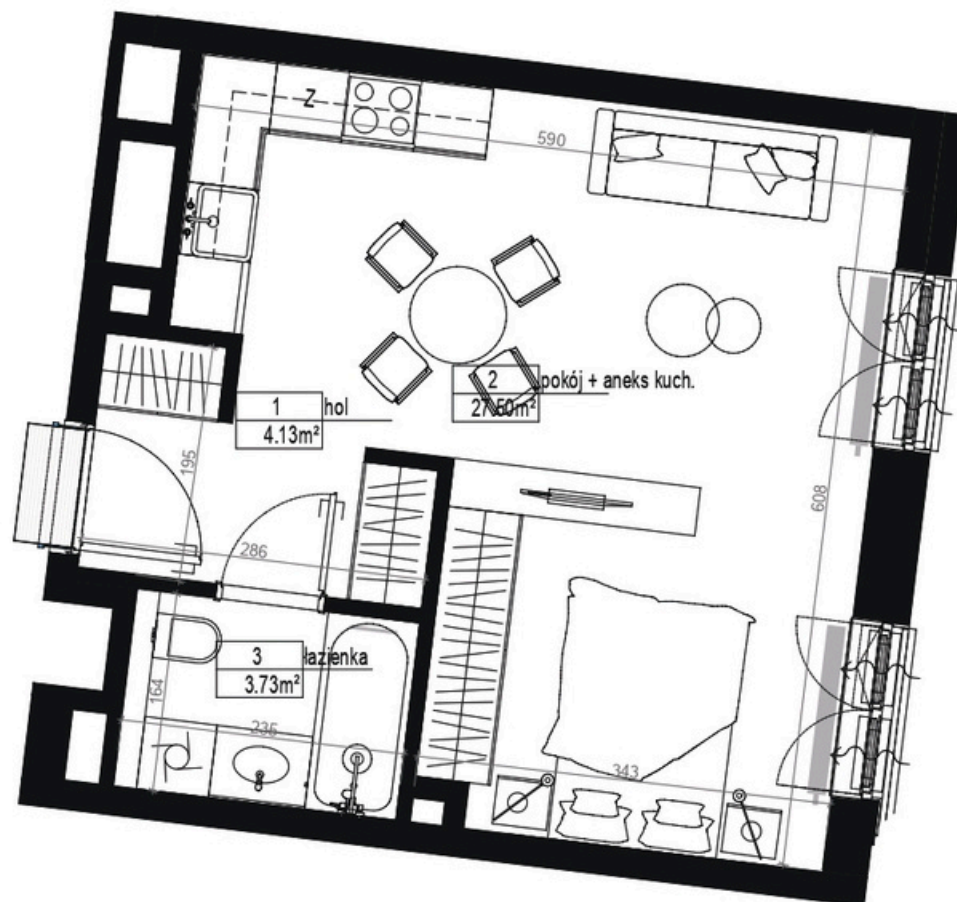


WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

A.02.10

PERFUMIARNIA_2



POWIERZCHNIA

35,28 m²

PIĘTRO_01

Powierzchnia użytkowa jest oparta na dokumentacji technicznej i liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:1997 i przy obliczaniu powierzchni użytkowej uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną (bez powierzchni ścian wewnętrznych poza ścianami łazienek) wydzieloną trwałą ścianą w obrębie budynku.

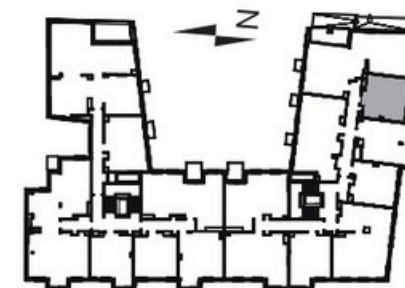
nota prawna: Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

by
garvest

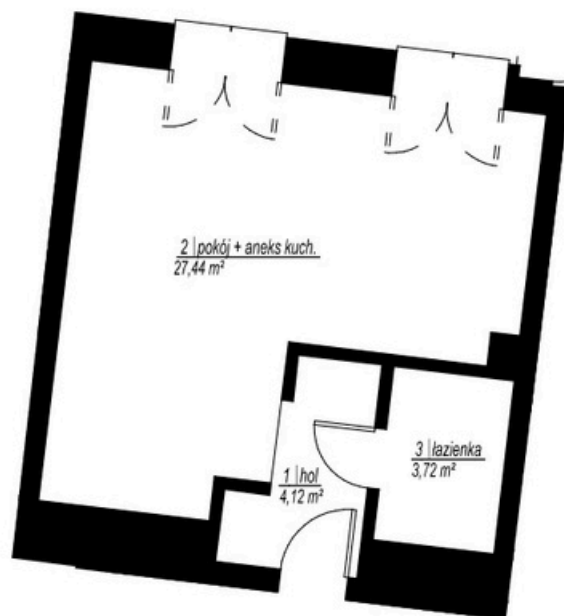
sprzedaż prowadzi

**ESTATE
POINT**

biuro sprzedaży: Perfumeria, Nowy Browar
Śniadeckich 12b, Poznań
+48 533 871 933
perfumeria.wparkuwilsona.pl



SKALA 1:100



SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI 2



SKALA: 1:2000

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
Lokal mieszkalny		
1	hol	4,12
2	pokój + aneks kuch.	27,44
3	łazienka	3,72
Suma powierzchni:		35,28

GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.
 USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
 ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań
 Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789
 Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529
 NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

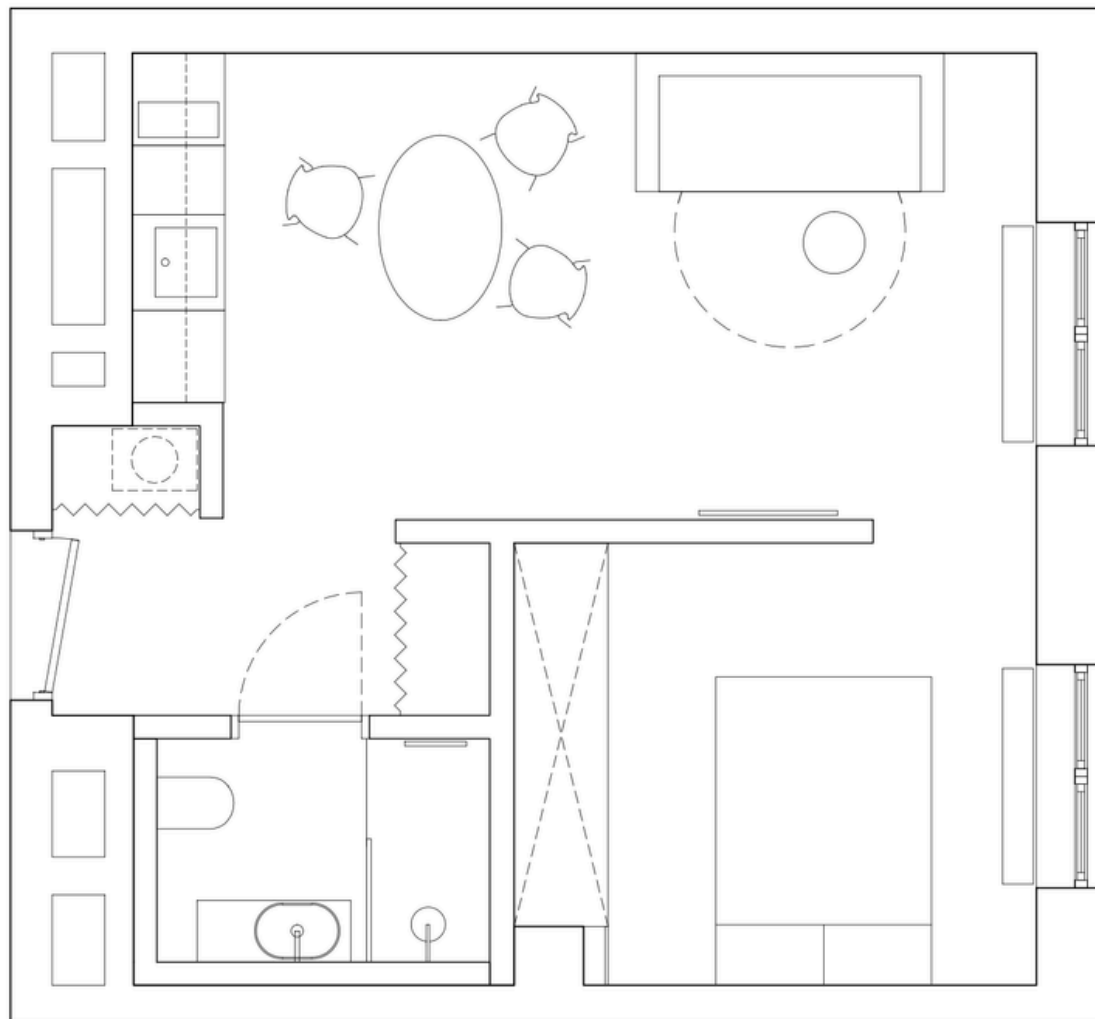
GEODETA UPRAWNIONY

 mgr inż. Mariusz Adamczak
 UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

W świetle art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. poz. 1048 z 2021 r.) lokal mieszkalny nr 11 usytuowany na kondygnacji 2 w budynku przy ul. Śniadeckich 10 w Poznaniu jest samodzielnym lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi. Numeracja budynku jest zgodna z ewidencją gruntów i budynków Miasta Poznania prowadzoną przez ZGikM GEOPOZ.

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

WYKOŃCZENIE *POD KLUCZ*



W ramach wykończenia pod klucz przygotowano zmianę funkcjonalną mieszkania.

WYKOŃCZENIE *POD KLUCZ*

PERFUMIARNIA_2

Wizualizacja ma charakter poglądowy.

Wykończenie pod klucz obejmuje zabudowę kuchenną, podłogi, malowanie ścian oraz częściowe oświetlenie.

Meble ruchome, szafka RTV i wyposażenie wolnostojące nie są objęte sprzedażą.

Szczegółowa lista wykończenia dostępna w biurze sprzedaży.



WYKOŃCZENIE POD KLUCZ



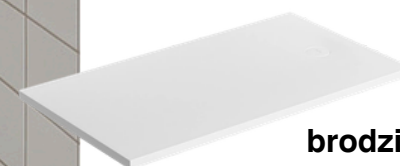
ceramiczna umywalka
Omnires



**podtynkowe baterie
ze stali szczotkowanej**
Omnires



kinkiety przy lustrze
Zangra



brodzik z kompozytu
Omnires

PERFUMIARNIA_2

Wizualizacja ma charakter poglądowy.
Elementy dekoracyjne nie są objęte sprzedażą.
Szczegółowa lista wykończenia dostępna w biurze sprzedaży.



PERFUMIARNIA_2

STAN DEWELOPERSKI

PERFUMIARNIA_2



Butikowy fundusz kapitałowy, którego największym kapitałem są ludzie. Powstał w 2008 roku, żeby tworzyć innowacyjne projekty w segmencie nieruchomości premium. Mamy na koncie wyłącznie spektakularne realizacje: biurowiec Bałtyk (wraz z Grupą VOX) i zespół Pixele w Poznaniu oraz Hotel Vienna House na warszawskim Mokotowie.

Biuro sprzedaży:

Perfumiarnia, BETONHAUS
Śniadeckich 12b - 1 piętro
Czynne pn-pt w godz. 9-17

+48 533 871 933
perfumiarnia@wparkuwilsona.pl

sprzedaż prowadzi:

ESTATE
POINT