# A.05.35

**PERFUMIARNIA_2**



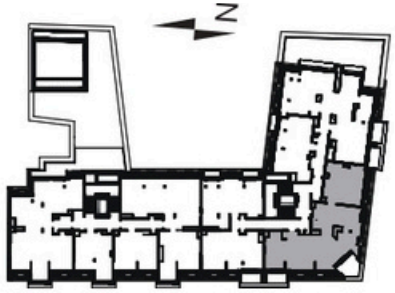

**POWIERZCHNIA**

**120,58 m²**

**PIĘTRO_04**

Powierzchnia użytkowa jest oparta na dokumentacji technicznej i liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:1997 i przy obliczaniu powierzchni użytkowej uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną (bez powierzchni ścian wewnętrznych poza ścianami łazienek) wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku.

nota prawna: Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.





by garvest

sprzedaż prowadzi ESTATE POINT

biuro srzedaży: Perfumiarnia, Nowy Browar
Śniadeckich 12b, Poznań
+48 533 871 933
perfumiarnia.wparkuwilsona.pl

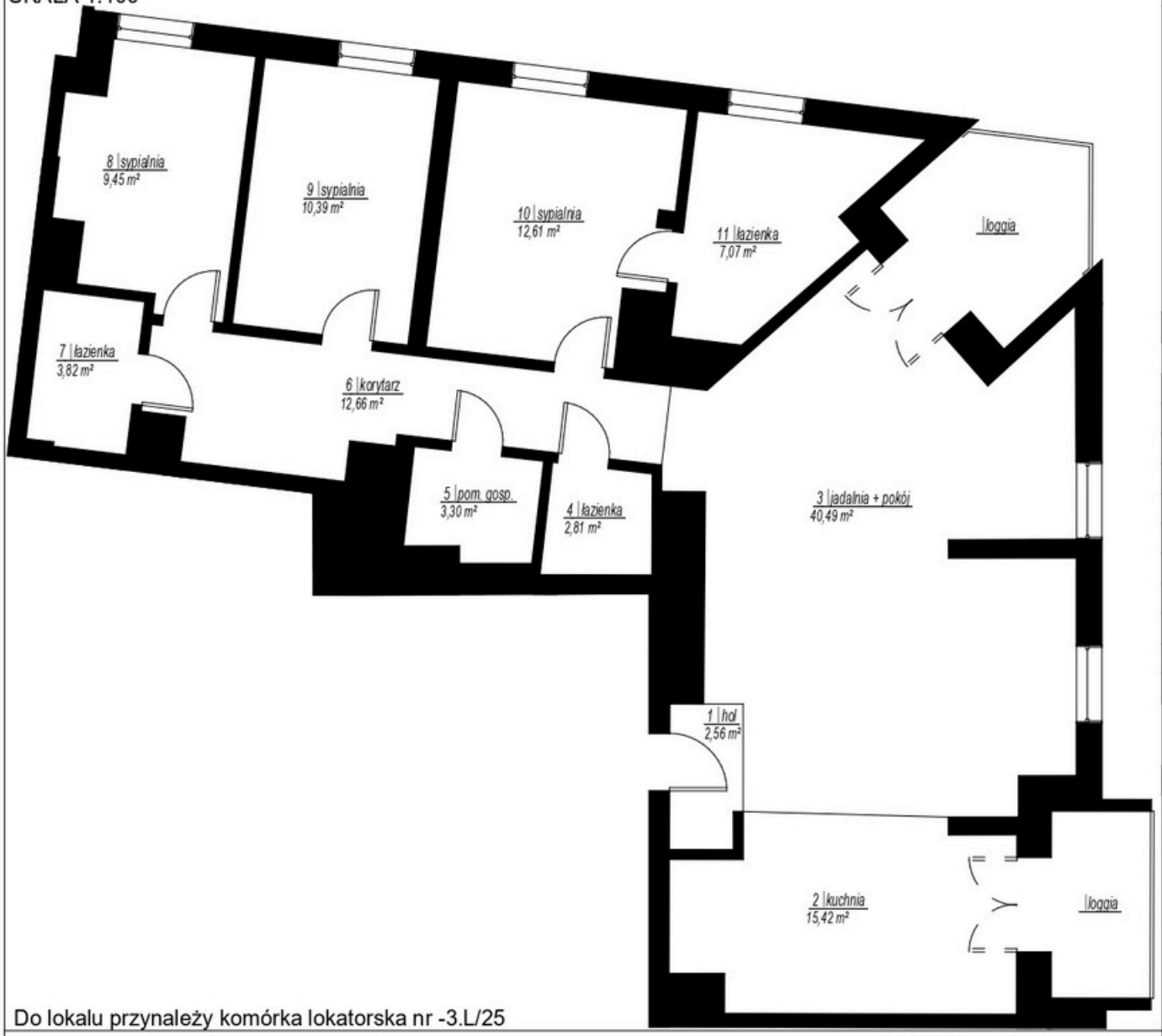
**INWENTARYZACJA POWIERZCHNI**

Poznań, ul. Śniadeckich 10

Rzut lokalu mieszkalnego nr 38

Poznań, maj 2025

SKALA 1:100




Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr -3.L/25

SZKIC ORIENTACYJNY




RZUT KONDYGNACJI 5



SKALA: 1:2000

| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m²] |
|---|---|---|
| **Lokal mieszkalny** | | |
| 1 | hol | 2,56 |
| 2 | kuchnia | 15,42 |
| 3 | jadalnia + pokój | 40,49 |
| 4 | łazienka | 2,81 |
| 5 | pom. gosp. | 3,30 |
| 6 | korytarz | 12,66 |
| 7 | łazienka | 3,82 |
| 8 | sypialnia | 9,45 |
| 9 | sypialnia | 10,39 |
| 10 | sypialnia | 12,61 |
| 11 | łazienka | 7,07 |
| | | **120,58** |
| **Pom. przynależne** | | |
| -3.L/25 | kom. lokator. | 2,51 |
| | | **2,51** |
| **Suma powierzchni:** | | **123,09** |


**GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.**

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań

Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789

Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529

NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mariusz Adamczak

UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234


W świetle art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. poz. 1048 z 2021 r.) lokal mieszkalny nr 38 usytuowany na kondygnacji 5 w budynku przy ul. Śniadeckich 10 w Poznaniu jest samodzielnym lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi. Numeracja budynku jest zgodna z ewidencją gruntów i budynków Miasta Poznania prowadzoną przez ZGiKM GEOPOZ.

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

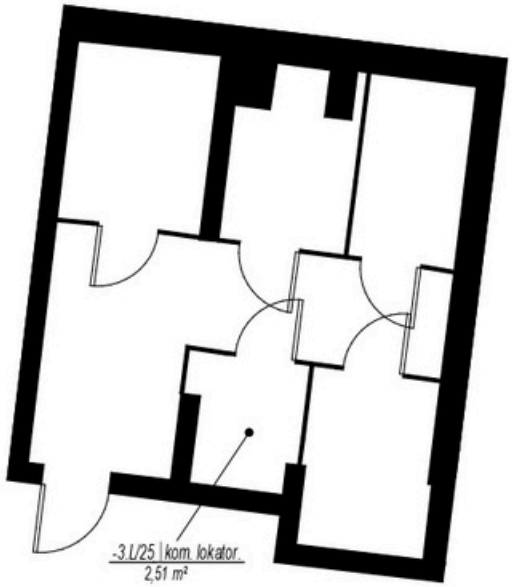
**INWENTARYZACJA POWIERZCHNI**

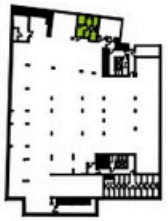
Poznań, ul. Śniadeckich 10

Rzut pom. przynależnego nr -3.L/25

Poznań, maj 2025

SKALA 1:100




| SZKIC ORIENTACYJNY | RZUT KONDYGNACJI -3 |
|---|---|
|  |  |
| | SKALA: 1:2000 |



| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m²] |
|---|---|---|
| **Pom. przynależne** | | |
| -3.L/25 | kom. lokator. | 2,51 |

**GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.**
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań
Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789
Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529
NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mariusz Adamczak
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

Pomieszczenie przynależy do lokalu mieszkalnego nr 38 zlokalizowanego przy ul. Śniadeckich 10

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.









# PERFUMIARNIA_2

garvest

**Butikowy fundusz kapitałowy, którego największym kapitałem są ludzie. Powstał w 2008 roku, żeby tworzyć innowacyjne projekty w segmencie nieruchomości premium. Mamy na koncie wyłącznie spektakularne realizacje: biurowiec Bałtyk (wraz z Grupą VOX) i zespół Pixele w Poznaniu oraz Hotel Vienna House na warszawskim Mokotowie.**

Biuro sprzedaży:

Perfumiarnia, BETONHAUS
Śniadeckich 12b - 1 piętro
Czynne pn-pt w godz. 9-17

+48 533 871 933
perfumiarnia@wparkuwilsona.pl

sprzedaż prowadzi:
ESTATE POINT